



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 007 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMRE NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Doneheia 138
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eikså
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	26 041	18 194
Sum kostnader		26 041	18 194
Driftsresultat		-26 041	-18 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 440	717
Sum finansinntekter		7 440	717
Netto finans		7 440	717
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 601	-17 478
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 601	-17 477
Årsresultat		-18 601	-17 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 601	-17 477
Totalresultat		-18 601	-17 477
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-17 478
Avsatt til annen egenkapital		-18 601	
Sum overføringer og disponeringer		-18 601	-17 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 479 320	
Sum varige driftsmidler		17 479 320	
Sum anleggsmidler		17 479 320	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			1 581 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		442 351	359 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 351	359 102
Sum omløpsmidler		442 351	1 940 272
SUM EIENDELER		17 921 671	1 940 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 030 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 000 000	
Sum innskutt egenkapital		8 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		108 329	89 728
Sum opptjent egenkapital		-108 329	-89 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	7 921 671	-59 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		10 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	2 000 000
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		10 000 000	2 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 921 671	1 940 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 422973

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 007 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMRE NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Doneheia 138
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eikså
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 999 007 651
OMRE NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	26 041	18 194
Sum kostnader		26 041	18 194
Driftsresultat		-26 041	-18 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 440	717
Sum finansinntekter		7 440	717
Netto finans		7 440	717
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 601	-17 478
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 601	-17 477
Årsresultat		-18 601	-17 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 601	-17 477
Totalresultat		-18 601	-17 477
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-17 478
Avsatt til annen egenkapital		-18 601	
Sum overføringer og disponeringer		-18 601	-17 478



Organisasjonsnr: 999 007 651
OMRE NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 479 320	
Sum varige driftsmidler		17 479 320	
Sum anleggsmidler		17 479 320	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			1 581 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		442 351	359 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 351	359 102
Sum omløpsmidler		442 351	1 940 272
SUM EIENDELER		17 921 671	1 940 272

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 030 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 000 000	
Sum innskutt egenkapital		8 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		108 329	89 728
Sum opptjent egenkapital		-108 329	-89 728
Sum egenkapital	4	7 921 671	-59 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		10 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	2 000 000



Sum langsiktig gjeld		10 000 000	2 000 000
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		10 000 000	2 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 921 671	1 940 272



Organisasjonsnr: 999 007 651
OMRE NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

for

Omre Næringspark AS



RESULTATREGNSKAP

OMRE NÆRINGSARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	26 041	18 194
Sum driftskostnader		26 041	18 194
Driftsresultat		-26 041	-18 194
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	717
Annen renteinntekt		7 440	0
Resultat av finansposter		7 440	717
Resultat før skattekostnad		-18 601	-17 478
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-18 601	-17 478
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-17 478
Avsatt til annen egenkapital		-18 601	0
Sum overføringer		-18 601	-17 478



BALANSE

OMRE NÆRINGSPARK AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 479 320	0
Sum varige driftsmidler		17 479 320	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		17 479 320	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	1 581 170
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		442 351	359 102
Sum omløpsmidler		442 351	1 940 272
Sum eiendeler		17 921 671	1 940 272

OMRE NÆRINGSPARK AS

SIDE 1



BALANSE

OMRE NÆRINGSARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	3 030 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		8 030 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-108 329	-89 728
Sum opptjent egenkapital		-108 329	-89 728
Sum egenkapital	4	7 921 671	-59 728
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		10 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	2 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		10 000 000	2 000 000
Sum egenkapital og gjeld		17 921 671	1 940 272

Mandal, 25.04.2023
Styret i Omre Næringspark AS

Tom Eikså
styreleder



Omre Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet investerer i eiendom for utvikling, utleie og salg. Inntektene bokføres løpende.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte

Skatt

Skatteskutkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Ansatte, godtgjørelser og lån.

Selskapet har ikke hatt ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt 22%	-	-
Utsatt skatt 22%	-	-
Sum skattekostnad	-	-

Beregning av årets skattegrunnlag:

	-	-
Resultat før skattekostnad	-18 601	-17 478
Andre permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidig forskjeller	18 601	17 478
Årets skattegrunnlag	-	-

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier:

	2022	2021	Endring
Underskudd til fremføring	-148 329	-129 728	-18 601
Midlertidig forskjell	-148 329	-129 728	-18 601
Utsatt skattefordel 22%	-32 632	-28 540	-4 092
	22 %	22 %	

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Omre Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	101 000	30	3 030 000
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
TT-Eiendom AS		101 000	100,0 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	-89 728		-59 728
Kapitalforhøyelse	3 000 000	-	5 000 000	8 000 000
Årets resultat		-18 601		-18 601
Egenkapital 31.12	3 030 000	-108 329	5 000 000	7 921 672