



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 216 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GROPA INVEST AS
Forretningsadresse: Jamtlandsvegen 1326
7660 VUKU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Flaget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		80 938	15 144
Sum kostnader		80 938	15 144
Driftsresultat		-80 938	-15 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	2	500 000	500 000
Annen renteinntekt		511 409	190 530
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 011 409	690 530
Resultat før skattekostnad		930 471	675 386
Skattekostnad	3	110 365	41 878
Årsresultat		820 106	633 508
Totalresultat		820 106	633 508
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Tilleggsutbytte			500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		320 106	-366 492
Sum overføringer og disponeringer		820 106	633 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 235 404	1 235 404
Sum finansielle anleggsmidler		1 235 404	1 235 404
Sum anleggsmidler		1 235 404	1 235 404
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 677 377	13 274 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 677 377	13 274 811
Sum omløpsmidler		13 677 377	13 274 811
SUM EIENDELER		14 912 781	14 510 215

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		4 923 989	4 923 989
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 023 989	5 023 989
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 260 120	8 940 014
Sum opptjent egenkapital		9 260 120	8 940 014
Sum egenkapital	5	14 284 109	13 964 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 744	4 334
Betalbar skatt	3	110 365	41 878
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		13 562	
Sum kortsiktig gjeld		628 672	546 212
Sum gjeld		628 672	546 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 912 781	14 510 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 398295

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 216 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GROPA INVEST AS
Forretningsadresse: Jamtlandsvegen 1326
7660 VUKU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Flaget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 989 216 678
GROPA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		80 938	15 144
Sum kostnader		80 938	15 144
Driftsresultat		-80 938	-15 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	2	500 000	500 000
Annen renteinntekt		511 409	190 530
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 011 409	690 530
Resultat før skattekostnad		930 471	675 386
Skattekostnad	3	110 365	41 878
Årsresultat		820 106	633 508
Totalresultat		820 106	633 508
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Tilleggsutbytte			500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		320 106	-366 492
Sum overføringer og disponeringer		820 106	633 508



Organisasjonsnr: 989 216 678
GROPA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 235 404	1 235 404
Sum finansielle anleggsmidler		1 235 404	1 235 404
Sum anleggsmidler		1 235 404	1 235 404
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 677 377	13 274 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 677 377	13 274 811
Sum omløpsmidler		13 677 377	13 274 811
SUM EIENDELER		14 912 781	14 510 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		4 923 989	4 923 989
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 023 989	5 023 989
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		9 260 120	8 940 014
Sum opptjent egenkapital		9 260 120	8 940 014
Sum egenkapital	5	14 284 109	13 964 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 744	4 334
Betalbar skatt	3	110 365	41 878
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		13 562	
Sum kortsiktig gjeld		628 672	546 212
Sum gjeld		628 672	546 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 912 781	14 510 215



Organisasjonsnr: 989 216 678
GROPA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Prinsippanvendelse: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Utover det som framgår av årsregnskapet har det ikke inntrådt hendelser etter balansedagen av betydning for brukerne av regnskapet. Det er ikke foretatt endringer i bruken av regnskapsprinsipper, og følgende er anvendt; Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld; Eiendeler bestemt for varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler, andre eiendeler som omløpsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og avskrives over forventet økonomisk levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler. Vurderingsreglene gjelder Vurderingsreglene gjelder analogt for gjeldsposter, som bokføres til nominell verdi. Finansielle anleggsmidler og prinsipper for inntektsføring; Finansielle anleggsmidler er vurdert etter kostmetoden. Utbytte fra datterselskaper inntektsføres på samme regnskapsår det avsettes i underliggende virksomheter. Utbytte fra tilknyttede selskaper og andre investeringer inntektsføres i vedtaksåret. Fordringer; Det foretas sjablonmessig avsetning for tap basert på en individuell vurdering av fordringer. Tilsvarende fjoråret er det ikke avsatt til tap. Selskapet har ikke fordringer med forfallstid utover et år etter balansedagen. Skatt: Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende eller skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Hendelser etter balansedagen; Utover det som framgår av årsregnskapet har det ikke inntrådt hendelser etter balansedagen av betydning for brukerne av regnskapet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ØKOSERVICE

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Gropa Invest AS
Jamtlandsvegen 1326
7660 Vuku

Økoservice AS
Gjensidigebygget
Sentrumsvegen 60, 3550 Gol
Tlf; 90 57 33 70
morten@okoservice.as
Foretaksregisteret;
Org.nr. 993 021 814 MVA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gropa Invest AS som viser et overskudd på kr 820 106. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter* ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MORTEN FLAGET, SIVILØKONOM OG STATS-AUTORISERT REVISOR
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ØKOSERVICE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 2. mai 2024

Økoservice AS

Morten Flaget
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CG23F-S3MCG-CDMFF-JYKE7-6EHH6-E28NZ

MORTEN FLAGET, SIVILØKONOM OG STATS AUTORISERT REVISOR
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Flaget, Morten

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1714418

IP: 185.83.xxx.xxx

2024-05-02 20:46:38 UTC



Penneo DokumentID: CG23F-S3MC6-CDMFF-JYK7-6EFH6-E28NZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Regnskapsprinsipper

Prinsippanvendelse:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Utover det som framgår av årsregnskapet har det ikke inntrådt hendelser etter balansedagen av betydning for brukerne av regnskapet.

Det er ikke foretatt endringer i bruken av regnskapsprinsipper, og følgende er anvendt;

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld;

Eiendeler bestemt for varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler, andre eiendeler som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler. Vurderingsreglene gjelder

Vurderingsreglene gjelder analogt for gjeldsposter, som bokføres til nominell verdi.

Finansielle anleggsmidler og prinsipper for inntektsføring;

Finansielle anleggsmidler er vurdert etter kostmetoden. Utbytte fra datterselskaper

inntektsføres på samme regnskapsår det avsettes i underliggende virksomheter.

Utbytte fra tilknyttede selskaper og andre investeringer inntektsføres i vedtaksåret.

Fordringer;

Det foretas sjablonmessig avsetning for tap basert på en individuell vurdering av fordringer.

Tilsvarende fjoråret er det ikke avsatt til tap.

Selskapet har ikke fordringer med forfallstid utover et år etter balansedagen.

Skatt:

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende eller skattereduserende midlertidige forskjeller

som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Hendelser etter balansedagen;

Utover det som framgår av årsregnskapet har det ikke inntrådt hendelser etter balansedagen av betydning for brukerne av regnskapet.

Note 1 Lønn

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte. Det er utført 0 årsverk.

Note 2 Finansielle eiendeler

Selskapet eier 1582 aksjer (33,3 %) av org.nr. 840 534 472 Bengtsen Eiendommer AS.

Årsresultatet i 2023 ble overskudd kr. 2.679.274,-, og bokført egenkapital pr. 31.12.23 utgjorde kr. 7.607.848,-, herav aksjekapital kr. 4.746.000,-. Det er inntektsført utbytte kr. 500.000,-.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på årets resultat	110 365	41 878
Årets skattekostnad	110 365	41 878

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	930 471	675 385
Permanente forskjeller	-428 812	-485 031
Årets skattegrunnlag	501 658	190 354
Betalbar skatt	110 365	41 878
Skyldig betalbar skatt	110 365	41 878

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 000	100	100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Anne Mette Bengtsen Rue	450	45%	45%
Siv Iren Bengtsen Bratli	450	45%	45%
Per Morten Bengtsen	100	10%	10%
Totalt antall aksjer	1 000	100%	100%

Note 5 Egenkapital

Endringer egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	4 923 989	8 940 014	13 964 003
Årets resultat	0	0	820 106	820 106
Avsatt utbytte	0	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.	100 000	4 923 989	9 260 120	14 284 109