



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 763 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØSTET PANORAMA AS  
Forretningsadresse: c/o Constructa  
Fabrikkgaten 6  
5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Småbrekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,7	11 967 656	26 431 511
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 967 656</b>	<b>26 431 511</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1, 7	10 778 676	23 457 972
Annen driftskostnad	4	86 214	487 145
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 864 890</b>	<b>23 945 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 102 766</b>	<b>2 486 394</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	22 927	1 070 787
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 927</b>	<b>1 070 787</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 978 200	330 500
Annen rentekostnad	6	1 050	1 113 170
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 979 250</b>	<b>1 443 670</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 956 323</b>	<b>-372 883</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 853 557</b>	<b>2 113 511</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		539 972
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 853 557</b>	<b>1 573 539</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 853 557</b>	<b>1 573 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-3 853 557	1 573 539
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 853 557</b>	<b>1 573 539</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	6 000 000	14 700 000
Sum varer		6 000 000	14 700 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 5, 6	607 257	767 611
Andre fordringer		311 715	29 607
Sum fordringer		918 972	797 218
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 148 816	2 933 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 148 816	2 933 517
Sum omløpsmidler		8 067 788	18 430 734
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 067 788</b>	<b>18 430 734</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00)	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	7 934 681	11 788 238
Sum opptjent egenkapital		7 934 681	11 788 238



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 034 681</b>	<b>11 888 238</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	33 106	6 002 524
Betalbar skatt	8		539 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 106</b>	<b>6 542 496</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 106</b>	<b>6 542 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 067 788</b>	<b>18 430 734</b>



**Årsregnskap for 2017**

**NØSTET PANORAMA AS  
5059 BERGEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2017 NØSTET PANORAMA AS

	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt	1,7	11 967 656	26 431 511
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 967 656</b>	<b>26 431 511</b>
Varekostnad	1, 7	(10 778 676)	(23 457 972)
Annen driftskostnad	4	(86 214)	(487 145)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(10 864 890)</b>	<b>(23 945 117)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 102 766</b>	<b>2 486 394</b>
Annen renteinntekt	6	22 927	1 070 787
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 927</b>	<b>1 070 787</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(4 978 200)	(330 500)
Annen rentekostnad	6	(1 050)	(1 113 170)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(4 979 250)</b>	<b>(1 443 670)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(4 956 323)</b>	<b>(372 883)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(3 853 557)</b>	<b>2 113 511</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	(539 972)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(3 853 557)</b>	<b>1 573 539</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>(3 853 557)</b>	<b>1 573 539</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		(3 853 557)	1 573 539
<b>Sum</b>		<b>(3 853 557)</b>	<b>1 573 539</b>



Balanse pr. 31. desember 2017  
NØSTET PANORAMA AS

	Note	2017	2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	1	6 000 000	14 700 000
<b>Sum varer</b>		<b>6 000 000</b>	<b>14 700 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 5, 6	607 257	767 611
Andre fordringer		311 715	29 607
<b>Sum fordringer</b>		<b>918 972</b>	<b>797 218</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 148 816	2 933 517
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 148 816</b>	<b>2 933 517</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 067 788</b>	<b>18 430 734</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 067 788</b>	<b>18 430 734</b>



Balanse pr. 31. desember 2017  
NØSTET PANORAMA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		100 000	100 000
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00)	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annens egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	3	7 934 681	11 788 238
Sum egenkapital		8 034 681	11 888 238
Gjeld			
Korsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	33 106	6 002 524
Betalbar skatt	8	0	539 972
Sum korsiktig gjeld		33 106	6 542 496
Sum gjeld		33 106	6 542 496
Sum egenkapital og gjeld		8 067 788	18 430 734

Bergen den 2018  
I styret for Nøstet Panorama AS

*Ve Moe*  
Trond Mogn  
Styremedlem

*Thor Småbrekke*  
Thor Småbrekke  
Styremedlem

*Kari Johannes Saarslita Bergh*  
Kari Johannes Saarslita Bergh  
Styrets leder

*Bjørn Heimdal*  
Bjørn Heimdal  
Styremedlem



## Nøstet Panorama AS

### Årsregnskap 2017

#### Noter

--

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form, samt å gi et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling ved årsslutt. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

#### Prosjekt under oppføring, Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt

Kostnader er påløpt ved kjøp av tomt og oppføring av leiligheter i Nøstegaten 50-56.

For prosjekter anvendes prinsippet for langsiktige tilvirkningskontrakter. Dette innebærer at inntektsføringen og kostnadsføring av prosjektet skjer i henhold til fullføringsgrad for solgte enheter etter hvert som arbeidet utføres. Det vil si at opparbeidet andel av prosjektets forventede fortjeneste tas til inntekt. Fullførelsesgraden fastsettes på grunnlag av utført produksjon. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele det forventede tapet kostnadsført. Omtvistede krav inntektsføres når der er avgjort eller sikre.

Andre inntekter resultatføres når de opptjenes. Kostnader sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende kostnader.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.



## Nøstet Panorama AS Årsregnskap 2017

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere	Verv	Antall aksjer:	Andel i %	Stemme
<i>Selskapets aksjonær er:</i>		<i>Representert ved:</i>		
Constructa Eiendom AS	Kari Saarisla Bergh, Thor Småbrekke, Bjørn Heimdal	5 000	50,0 %	50,0 %
Meteva AS	Trond Mohn	5 000	50,0 %	50,0 %
Sum		10 000	100,0 %	100,0 %

Aksjekapitalen er på kr. 100.000.-, fordelt på 10.000 aksjer pålydene kr. 10,-.

### Note 3 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	11 788 238	11 888 238
Årets resultat		-3 853 557	-3 853 557
Egenkapital 31.12	100 000	7 934 681	8 034 681

### Note 4 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm

Selskapet har ikke ansatte og har derved ikke lønnskostnader

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon og har heller ikke opprettet en slik ordning.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 er kr 20 000, hvorav bistand utgjør kr. 7 000.

Beløpene er inklusive merverdiavgift.

### Note 5 Fordringer, gjeld og pantestillelser

Selskapet har ingen fordringer som har forfall mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt

Selskapet har ingen langsiktig gjeld med forfall mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt

	2017	2016
Langsiktig gjeld til nærstående selskap	0	0
Leverandørgjeld til nærstående selskap	0	5 959 293

Gjelden renteberegnes, se note 6

### Note 6 Finansposter

#### Finansinntekter

	2017	2016
Annen renteinntekt	22 927	1 070 787
Sum finansinntekter	22 927	1 070 787

#### Finanskostnader

	2016	2015
Rentekostnader til nærstående selskap	4 978 200	295 703
Annen rentekostnad	1 050	1 147 967
Sum finanskostnader	4 979 250	1 443 670

### Note 7 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Constructer Entreprenør AS	Datterselskap av Constructa AS	100 %

#### Transaksjoner med nærstående parter

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser.

Selskapet har inngått en entreprenørvtale med Constructa Entreprenør AS. Bokførte transaksjoner utgjør i 2017 kr. 6270 897.



## Nøstet Panorama AS

### Årsregnskap 2017

#### Noter

--

#### Note 8 Skatt

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 853 557	2 113 511
Permanente forskjeller	-489	46 376
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under	0	0
Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>-3 854 046</u>	<u>2 159 887</u>
Skatt 24% / 25%	0	539 972
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>539 972</b>

#### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	539 972
Brutto endring utsatt skatt	0	
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>539 972</b>

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	539 972
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>539 972</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>Endring</u>
Tilvirkningskontrakter	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
<b>Grunnlag utsatt skatt/skattefordel</b>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Skatteprosent	23%	24%	



Til generalforsamlingen i Nøstet Panorama AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2017

### **Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Nøstet Panorama AS som viser et underskudd på NOK 3 853 557. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 07.05. 2018

Collegium Revisjon AS

Oddbjørn Myren

Statsautorisert revisor