



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 798 161
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: ASKERLIA GARASJESAMVIRKE SA
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Fuskevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	717 581	4 990 604
Sum inntekter		717 581	4 990 604
Kostnader			
Lønnskostnad	2	245 014	253 924
Annen driftskostnad	3,4	466 567	8 566 017
Sum kostnader		717 581	8 819 941
Driftsresultat		6 000	-3 829 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	5	22 101	28 980
Netto finans		22 101	28 980
Ordinært resultat før skattekostnad		22 101	-3 800 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 101	-3 800 358
Årsresultat		6 000	-3 829 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 183 546	636 033
Sum varige driftsmidler		1 183 546	636 033
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		1 183 846	636 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 371	82 136
Andre fordringer	6	68 512	14 662
Sum fordringer		108 883	96 798
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 099 850	1 950 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 099 850	1 950 423
Sum omløpsmidler		2 208 733	2 047 221
SUM EIENDELER		3 392 579	2 683 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		0	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 642 169	1 494 315
Sum annen langsiktig gjeld		1 642 169	1 494 315
Sum langsiktig gjeld		1 642 169	1 494 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 335	474 307
Annen kortsiktig gjeld	8,10	1 664 076	714 931
Sum kortsiktig gjeld		1 728 309	1 189 239
Sum gjeld		3 370 478	2 683 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 414 680	2 683 554



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 534704

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 798 161
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: ASKERLIA GARASJESAMVIRKE SA
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Fuskevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 944 798 161
ASKERLIA GARASJESAMVIRKE SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	717 581	4 990 604
Sum inntekter		717 581	4 990 604
Kostnader			
Lønnskostnad	2	245 014	253 924
Annen driftskostnad	3, 4	466 567	8 566 017
Sum kostnader		717 581	8 819 941
Driftsresultat		6 000	-3 829 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	5	22 101	28 980
Netto finans		22 101	28 980
Ordinært resultat før skattekostnad		22 101	-3 800 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 101	-3 800 358
Årsresultat		6 000	-3 829 337



Organisasjonsnr: 944 798 161
ASKERLIA GARASJESAMVIRKE SA

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 183 546 636 033
Sum varige driftsmidler 1 183 546 636 033

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 300 300
Sum finansielle anleggsmidler 300 300

Sum anleggsmidler 1 183 846 636 333

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 40 371 82 136
Andre fordringer 6 68 512 14 662
Sum fordringer 108 883 96 798

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 7 2 099 850 1 950 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 099 850 1 950 423

Sum omløpsmidler 2 208 733 2 047 221

SUM EIENDELER 3 392 579 2 683 554

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Sum egenkapital 0 0

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 9 1 642 169 1 494 315



Sum annen langsiktig gjeld		1 642 169	1 494 315
Sum langsiktig gjeld		1 642 169	1 494 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 335	474 307
Annen kortsiktig gjeld	8,10	1 664 076	714 931
Sum kortsiktig gjeld		1 728 309	1 189 239
Sum gjeld		3 370 478	2 683 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 414 680	2 683 554



Organisasjonsnr: 944 798 161
ASKERLIA GARASJESAMVIRKE SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Askerlia Garasjesamvirke SA

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert samvirke Askerlia Garasjesamvirke SAs årsregnskap som viser et overskudd på kr 22 101. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Askerlia Garasjesamvirke SA

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 17. mars 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Askerlia Garasjesamvirke SA

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert samvirke Askerlia Garasjesamvirke SAs årsregnskap som viser et overskudd på kr 22 101. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Askerlia Garasjesamvirke SA

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 17. mars 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap Askerlia Garasjesamvirke SA, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
For mye/lite innbetalt fra andelseiere		-943 988	3 412 541	0	0
Annen driftsinntekt	1	1 661 569	1 578 063	1 565 000	1 645 000
Sum driftsinntekter		717 581	4 990 604	1 565 000	1 645 000
Utgifter					
Lønnskostnad	2	245 014	253 924	245 000	245 000
Vedlikehold, innkjøp	4	137 822	427 425	500 000	250 000
Annen driftskostnad	3	328 745	356 186	430 300	575 100
Nedskrivning av driftmidler prosjekt garasje		0	7 782 406	0	0
Sum driftskostnader		717 581	8 819 941	1 175 300	1 070 100
Driftsresultat før finansposter		0	-3 829 338	389 700	574 900
Finansielle poster					
Renteinntekt	5	22 101	28 980	21 500	17 000
Sum finansposter		22 101	28 980	21 500	17 000
Årsresultat		22 101	-3 800 358	411 200	591 900
Årsresultat etter skatt		22 101	-3 800 358	411 200	591 900

Askerlia Garasjesamvirke SA



Balanse Askerlia Garasjesamvirke SA, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Bygninger/tomter		1 183 546	636 033
Sum varige driftsmidler		1 183 546	636 033
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		1 183 846	636 333
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		40 371	82 136
Andre fordringer	6	68 512	14 662
Sum fordringer		108 883	96 798
Bankinnskudd, kasse o.l	7	2 099 850	1 950 423
Sum omløpsmidler		2 208 733	2 047 221
Sum eiendeler		3 392 579	2 683 554

Askerlia Garasjesamvirke SA



Balanse Askerlia Garasjesamvirke SA, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	8	22 101	0
Sum egenkapital		22 101	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 642 169	1 494 315
Sum langsiktig gjeld		1 642 169	1 494 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 335	474 307
Forskudd felleskostnader		26 469	29 890
For mye innbetalt fra andelseiere		1 580 681	636 692
Annen kortsiktig gjeld	10	34 825	48 349
Sum kortsiktig gjeld		1 728 309	1 189 239
Sum gjeld		3 370 478	2 683 554
Sum egenkapital og gjeld		3 392 579	2 683 554

Askerlia Garasjesamvirke SA

Sted: _____, dato: _____

Ulf Fuskevåg
Styreleder

Torbjørn Olsen
Styremedlem

Reidar Gundersen
Styremedlem

Indira Krasovec
Styremedlem

Askerlia Garasjesamvirke SA



Noter Askerlia Garasjesamvirke SA

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Garasjeinntekter	1 623 416	1 547 063	1 545 000	1 600 000
Utleid lokale	27 800	23 300	15 000	20 000
Strøm el-bil	10 353	7 700	5 000	25 000
Sum	1 661 569	1 578 063	1 565 000	1 645 000

Note 2 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Lønn	0	60 000	0	0
Påløpte feriepenger	0	7 545	0	0
Styrehonorar	155 000	155 000	155 000	155 000
Andre honorarer	60 000	0	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	30 014	30 315	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	1 064	0	0
Sum	245 014	253 924	245 000	245 000

Ingen ansatte



Noter Askerlia Garasjesamvirke SA

Note 3 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	61 081	87 948	100 000	120 000
Vann- og avløpsavgift	6 720	3 489	6 000	8 000
Bredbånd	0	623	0	0
Forsikring	63 120	59 025	63 000	68 500
Festeavgift	8 800	8 800	8 800	8 800
Forvaltning og revisjon	150 624	149 280	151 000	153 300
Innbetalingservice	17 456	21 396	19 000	19 000
Juridisk rådgivning/bistand	0	0	50 000	150 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Utgifter v/styret	0	0	5 000	5 000
Rekvisita, porto, mm	6 365	12 844	15 000	25 000
Datautgifter o.l	361	361	500	500
Leie av lokale	0	1 463	1 000	2 000
Gebyr	13 718	10 458	10 000	14 000
Blomster/gaver	0	0	500	500
Sum	328 745	356 186	430 300	575 100

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 17 723,-

Note 4 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Materialer, redskap, verktøy	100	2 281	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	22 465	259 464	0	0
Port	99 563	84 495	0	0
Rørleggersjekk	0	1 929	0	0
Elektriker, materialer	0	79 257	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	10 486	0	0	0
Brannsikringsstiltak	5 208	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	500 000	250 000
Sum	143 822	427 425	500 000	250 000

Note 5 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	2 374	668	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	1 407	5 183	1 500	1 000
Renter plasseringskonto	10 226	16 015	14 000	10 000
Finansinntekt	8 094	7 115	6 000	6 000
Sum	22 101	28 980	21 500	17 000



Noter Askerlia Garasjesamvirke SA

Note 6 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Annen restanse	0	6 000
Periodisering kostnader	68 512	0
Andre kortsiktige fordringer	0	8 662
Sum	68 512	14 662

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0,-

Note 7 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	591 744	458 444
Sparebanken Sør	1 480 306	1 470 079
Skattetrekkkonto	27 800	21 900
Sum	2 099 850	1 950 423

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	0	3 800 358
Fra årets resultat	22 101	-3 800 358
Sum andre fond/udekket tap	22 101	0
Sum egenkapital	22 101	0

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Innskudd A-plass	1 184 753	1 167 409
Innskudd campingvognplasser og MC	31 000	31 000
Innskudd B-plass	167 881	168 971
Depositum portåpner	258 535	126 935
Sum	1 642 169	1 494 315



Noter Askerlia Garasjesamvirke SA

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Gjeld mellomregning	-1 104	-210
Betalbar skatt ikke utlignet	-333	9 589
Skattetrekk	27 800	21 900
Arbeidsgiveravgift	8 462	8 461
Påløpt arbeidsgiveravgift	0	1 064
Påløpte feriepenger	0	7 545
Sum	34 825	48 349



Resultat og balanse med noter for Askerlia Garasjesamvirke SA.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Askerlia Garasjesamvirke SA

Styreleder	Ulf Fuskevåg (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Reidar Gundersen (sign.)	12.03.2021
Styremedlem	Torbjørn Olsen (sign.)	12.03.2021
Styremedlem	Indira Krasovec (sign.)	12.03.2021