



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 660 792  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VERKET FELT 4  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	2 266 152	2 102 514
Annen driftsinntekt	3	737 715	659 554
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 003 867</b>	<b>2 762 068</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	162 592	184 272
Annen driftskostnad	6,7,8	2 712 095	2 582 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 874 686</b>	<b>2 766 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 181</b>	<b>-4 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 024	3 580
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 024</b>	<b>3 580</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 024</b>	<b>3 580</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>140 205</b>	<b>-641</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>140 205</b>	<b>-641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		140 205	-641
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>140 205</b>	<b>-641</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		667 786	578 169
Sum fordringer		667 786	578 169
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 072 268	1 114 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 072 268	1 114 925
Sum omløpsmidler		1 740 053	1 693 094
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 740 053</b>	<b>1 693 094</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 146 804	1 006 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 146 804</b>	<b>1 006 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 146 804</b>	<b>1 006 599</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		292 883	423 724
Skyldige offentlige avgifter		20 093	20 094
Annen kortsiktig gjeld		280 273	242 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>593 250</b>	<b>686 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>593 250</b>	<b>686 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 740 053</b>	<b>1 693 094</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608007

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 897 660 792  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VERKET FELT 4  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 897 660 792  
SAMEIET VERKET FELT 4

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	2 266 152	2 102 514
Annen driftsinntekt	3	737 715	659 554
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 003 867</b>	<b>2 762 068</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	162 592	184 272
Annen driftskostnad	6, 7, 8	2 712 095	2 582 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 874 686</b>	<b>2 766 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 181</b>	<b>-4 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 024	3 580
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 024</b>	<b>3 580</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 024</b>	<b>3 580</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>140 205</b>	<b>-641</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>140 205</b>	<b>-641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		140 205	-641
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>140 205</b>	<b>-641</b>



Organisasjonsnr: 897 660 792  
SAMEIET VERKET FELT 4

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		667 786	578 169
Sum fordringer		667 786	578 169
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 072 268	1 114 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 072 268	1 114 925
Sum omløpsmidler		1 740 053	1 693 094
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 740 053</b>	<b>1 693 094</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 146 804	1 006 599
Sum opptjent egenkapital		1 146 804	1 006 599



Sum egenkapital	1 146 804	1 006 599
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	292 883	423 724
Skyldige offentlige avgifter	20 093	20 094
Annen kortsiktig gjeld	280 273	242 678
Sum kortsiktig gjeld	593 250	686 495
Sum gjeld	593 250	686 495
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 740 053</b>	<b>1 693 094</b>



Organisasjonsnr: 897 660 792  
SAMEIET VERKET FELT 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20092.00	22772.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	142500.00	161500.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	162592.00	184272.00

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Verket Felt 4  
2022**

---

Sameiet Verket Felt 4 Org.nr. 897660792

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2022

Sameiet Verket Felt 4

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	2 266 152	2 102 514	2 284 450	2 359 030
A konto innbetalt energi		735 815	658 554	0	0
Andre inntekter	3	1 900	1 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 003 867</b>	<b>2 762 068</b>	<b>2 284 450</b>	<b>2 359 030</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	4, 5	142 500	161 500	142 500	142 500
Arbeidsgiveravgift	4	20 092	22 772	20 100	20 100
Felles strøm og varme		125 059	137 285	129 000	140 000
Kostnader fellesmåling energi		735 815	658 554	0	0
Kommunale avg. og eiendomsskatt		78 116	72 914	75 000	83 000
Andre driftskostnader	6	1 034 477	1 004 547	1 131 780	1 092 330
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	33 354	41 166	34 200	42 200
Vedlikehold	8	294 410	236 042	437 000	400 000
Forretningsførsel		126 942	124 098	127 200	125 220
Revisjonshonorar		18 388	14 738	15 200	18 390
Andre konsulentonorarer		0	42 500	0	0
Kontingent		2 650	2 050	2 050	2 650
Forsikring		262 883	248 125	263 000	282 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 874 686</b>	<b>2 766 289</b>	<b>2 377 030</b>	<b>2 348 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 181</b>	<b>-4 221</b>	<b>-92 580</b>	<b>10 040</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		9 628	1 934	0	0
Andre renteinntekter		1 396	1 646	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 024</b>	<b>3 580</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 024</b>	<b>3 580</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>140 205</b>	<b>-641</b>	<b>-92 580</b>	<b>10 040</b>
Til/fra annen EK		140 205	-641	0	0
Sum disponeringer		140 205	-641	0	0

Resultatrapport 2022 for Sameiet Verket Felt 4

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Verket Felt 4

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Restanser felleskostnader	28 005	167 812
Forskuddsbetalte kostnader	408 123	395 086
Andre fordringer	2 532	8 266
Tilgode energi/brensel	229 126	7 005
<b>Sum fordringer</b>	<b>667 786</b>	<b>578 169</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>		
Innestående bank	1 072 268	1 114 925
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>	<b>1 072 268</b>	<b>1 114 925</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 740 053</b>	<b>1 693 094</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 740 053</b>	<b>1 693 094</b>

Balanserapport 2022 for Sameiet Verket Felt 4

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Verket Felt 4

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 146 804	1 006 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 146 804</b>	<b>1 006 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 146 804</b>	<b>1 006 599</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalte fordringer	2 363	3 804
Leverandørgjeld	292 883	423 724
Skyldige off. myndigheter	20 093	20 094
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	142 500	142 500
Skyldig energi/brensel	3 250	0
Annen kortsiktig gjeld	132 160	96 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>593 250</b>	<b>686 495</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>593 250</b>	<b>686 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 740 053</b>	<b>1 693 094</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Verket Felt 4

Harald Borge  
Styrets leder

Linda Nord Kristiansen  
Styremedlem

Åge Lie  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Verket Felt 4

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	1 615 896	1 478 670	1 615 960	1 745 200
3804 Utleie garasjeplasser	111 600	111 600	111 600	111 600
3816 Kabel-TV	538 656	512 244	556 890	502 230
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>2 266 152</b>	<b>2 102 514</b>	<b>2 284 450</b>	<b>2 359 030</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3885 Andre inntekter	1 900	1 000	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>1 900</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	142 500	142 500	142 500	142 500
5331 Avsetning styrehonorar	0	19 000	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>142 500</b>	<b>161 500</b>	<b>142 500</b>	<b>142 500</b>



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	0	0	5 000	5 000
6300 Leiekostnader	0	4 925	5 000	5 000
6325 Renovasjon	20 253	20 582	15 000	21 000
6326 Snømåking og brøyting	5 326	2 849	10 000	10 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	3 188	12 000	6 000
6336 HMS	806	2 864	4 000	2 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	17 430	26 868	15 000	15 000
6360 Renhold og matteleie	140 687	99 795	140 000	150 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	9 663	6 375	9 500	9 500
6370 Garasjer	12 022	0	14 000	10 000
6372 Heis	39 812	59 408	50 000	50 000
6375 TV/Bredbånd	519 683	512 249	545 380	502 230
6376 Vaktmestertjenester	160 649	168 774	211 000	200 000
6377 Vakthold	0	5 754	5 000	5 000
6390 Andre driftskostnader	0	1 827	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	94 095	88 568	89 000	100 200
6630 Egenandel ved skade	13 000	0	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	400	400
6940 Porto	0	520	1 000	500
7740 Øreavrunding	3	1	0	0
7779 Andre gebyr	1 050	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	0	500	500
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 034 477</b>	<b>1 004 547</b>	<b>1 131 780</b>	<b>1 092 330</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	7 108	12 091	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	5 563	13 471	10 000	10 000
6506 Porttelefoner	15 473	0	0	10 000
6510 Verktøy og redskap	0	9 342	12 000	10 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	1 053	5 000	5 000
6553 Abonnement og lisenser	5 210	5 210	7 200	7 200
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>33 354</b>	<b>41 166</b>	<b>34 200</b>	<b>42 200</b>

Sameiet Verket Felt 4 org.nr. 897660792

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	185 602	3 698	221 000	100 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	12 827	5 867	5 000	15 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	6 979	48 080	66 000	100 000
6604 Vedlikehold utvendig	66 092	98 090	35 000	60 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	813	0	20 000	20 000
6606 Vedlikehold heis	3 752	63 239	20 000	20 000
6608 Vedlikehold garasjer	18 052	10 819	20 000	40 000
6616 Vedlikehold tak	294	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	6 249	0	0
6690 Vedlikehold	0	0	50 000	45 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>294 410</b>	<b>236 042</b>	<b>437 000</b>	<b>400 000</b>

## Note 9 - Disponible midler

	2022	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 006 599</b>	<b>1 007 240</b>
Periodens resultat	140 205	-641
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>140 205</b>	<b>-641</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>1 146 804</b>	<b>1 006 599</b>

Sameiet Verket Felt 4 org.nr. 897660792

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 0415 Årsregnska...


Name Date  
**Borge, Harald** 2023-03-09

Identification

 bankID™ Borge, Harald

Name Date  
**Kristiansen, Linda Nord** 2023-03-09

Identification

 bankID™ Kristiansen, Linda Nord

Name Date  
**LIE, ÅGE** 2023-03-09

Identification

 bankID™ LIE, ÅGE  
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Verket Felt 4

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Verket Felt 4 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Mokle	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: CCSFK-750K5-701VM-DHF XU-JIG15-HTQPV



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 9. mars 2023  
KPMG AS

Magnar Høgh Ekerhovd  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CCSFK-750K5-701VM-DHFJU-JIG15-H1QPV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-09 17:36:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CCSFK-750K5-701VM-DHFJU-JIG15-HTQPV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>