



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 180 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grannesgata 43
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sampson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		464 000	1 315 890
Sum inntekter		464 000	1 315 890
Kostnader			
Lønnskostnad	5		325 364
Annen driftskostnad	5	759 336	870 440
Sum kostnader		759 336	1 195 803
Driftsresultat		-295 336	120 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 875 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		61 875	
Annen finansinntekt		12 875 516	7 767
Sum finansinntekter		14 812 391	7 767
Annen rentekostnad		98	
Annen finanskostnad			492 524
Sum finanskostnader		98	492 524
Netto finans		14 812 293	-484 757
Ordinært resultat før skattekostnad		14 516 958	-364 671
Skattekostnad på resultat	6	114 235	-80 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 402 723	-284 634
Årsresultat	4	14 402 723	-284 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 402 723	-284 634
Totalresultat		14 402 723	-284 634
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		4 402 723	
Overført fra annen egenkapital			-284 634
Sum overføringer og disponeringer		14 402 723	-284 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	24 796 312	27 910 382
Lån til foretak i samme konsern		1 936 875	2 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		26 733 187	30 160 382
Sum anleggsmidler		26 733 187	30 160 382
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		156 250	218 750
Andre kortsiktige fordringer		1 875 000	
Sum fordringer		2 031 250	218 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 006 757	1 233 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 006 757	1 233 348
Sum omløpsmidler		19 038 007	1 452 098
SUM EIENDELER		45 771 194	31 612 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	55 560	55 560
Sum innskutt egenkapital		55 560	55 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 481 101	26 078 378
Sum opptjent egenkapital		30 481 101	26 078 378
Sum egenkapital	4	30 536 661	26 133 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	363 695	439 151
Sum avsetninger for forpliktelser		363 695	439 151
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		363 695	439 151
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	162 522	42 125
Skattetrekk og andre trekk		8 785	59 729
Utbytte		10 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		2 699 531	2 926 037
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	2 011 500
Sum kortsiktig gjeld		14 870 838	5 039 391
Sum gjeld		15 234 533	5 478 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 771 194	31 612 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361185

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 180 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grannesgata 43
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sampson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 180 225
SKAGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		464 000	1 315 890
Sum inntekter		464 000	1 315 890
Kostnader			
Lønnskostnad	5		325 364
Annen driftskostnad	5	759 336	870 440
Sum kostnader		759 336	1 195 803
Driftsresultat		-295 336	120 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 875 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		61 875	
Annen finansinntekt		12 875 516	7 767
Sum finansinntekter		14 812 391	7 767
Annen rentekostnad		98	
Annen finanskostnad			492 524
Sum finanskostnader		98	492 524
Netto finans		14 812 293	-484 757
Ordinært resultat før skattekostnad		14 516 958	-364 671
Skattekostnad på resultat	6	114 235	-80 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 402 723	-284 634
Årsresultat	4	14 402 723	-284 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 402 723	-284 634
Totalresultat		14 402 723	-284 634
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		4 402 723	
Overført fra annen egenkapital			-284 634
Sum overføringer og disponeringer		14 402 723	-284 634





Organisasjonsnr: 984 180 225
SKAGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 24 796 312 27 910 382

Lån til foretak i samme
konsern 1 936 875 2 250 000

Sum finansielle
anleggsmidler 26 733 187 30 160 382

Sum anleggsmidler 26 733 187 30 160 382

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 156 250 218 750

Andre kortsiktige
fordringer 1 875 000

Sum fordringer 2 031 250 218 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 17 006 757 1 233 348

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 17 006 757 1 233 348

Sum omløpsmidler 19 038 007 1 452 098

SUM EIENDELER 45 771 194 31 612 480

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 55 560 55 560

Sum innskutt egenkapital 55 560 55 560

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 30 481 101 26 078 378

Sum opptjent egenkapital 30 481 101 26 078 378

Sum egenkapital 4 30 536 661 26 133 938



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	363 695	439 151
Sum avsetninger for forpliktelseser		363 695	439 151
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		363 695	439 151
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	162 522	42 125
Skattetrekk og andre trekk		8 785	59 729
Utbytte		10 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		2 699 531	2 926 037
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	2 011 500
Sum kortsiktig gjeld		14 870 838	5 039 391
Sum gjeld		15 234 533	5 478 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 771 194	31 612 480



Organisasjonsnr: 984 180 225
SKAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Skagen Eiendom AS

Org.nr.: 984 180 225



Skagen Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		464 000	1 315 890
Sum driftsinntekter		<u>464 000</u>	<u>1 315 890</u>
Lønnskostnad	5	0	325 364
Annen driftskostnad	5	759 336	870 440
Sum driftskostnader		<u>759 336</u>	<u>1 195 803</u>
Driftsresultat		<u>-295 336</u>	<u>120 087</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 875 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		61 875	0
Annen finansinntekt		12 875 516	7 767
Annen rentekostnad		98	0
Annen finanskostnad		0	492 524
Resultat av finansposter		<u>14 812 293</u>	<u>-484 757</u>
Resultat før skattekostnad		<u>14 516 958</u>	<u>-364 671</u>
Skattekostnad på resultat	6	114 235	-80 037
Årsresultat	4	<u>14 402 723</u>	<u>-284 634</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		10 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		4 402 723	0
Overført fra annen egenkapital		0	284 634
Sum overføringer		<u>14 402 723</u>	<u>-284 634</u>

Side 2



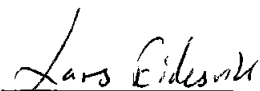
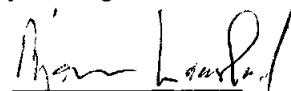
Skagen Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	24 796 312	27 910 382
Lån til foretak i samme konsern		1 936 875	2 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>26 733 187</u>	<u>30 160 382</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 733 187</u>	<u>30 160 382</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		156 250	218 750
Andre kortsiktige fordringer		1 875 000	0
Sum fordringer		<u>2 031 250</u>	<u>218 750</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 006 757	1 233 348
Sum omløpsmidler		<u>19 038 007</u>	<u>1 452 098</u>
Sum eiendeler		<u>45 771 194</u>	<u>31 612 480</u>

Side 3

**Skagen Eiendom AS**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	55 560	55 560
Sum innskutt egenkapital		<u>55 560</u>	<u>55 560</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 481 101	26 078 378
Sum opptjent egenkapital		<u>30 481 101</u>	<u>26 078 378</u>
Sum egenkapital	4	<u>30 536 661</u>	<u>26 133 938</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	363 695	439 151
Sum avsetning for forpliktelser		<u>363 695</u>	<u>439 151</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	162 522	42 125
Skattetrekk og andre trekk		8 785	59 729
Utbytte		10 000 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 699 531	2 926 037
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	2 011 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 870 838</u>	<u>5 039 391</u>
Sum gjeld		<u>15 234 533</u>	<u>5 478 542</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>45 771 194</u>	<u>31 612 480</u>

Haugesund, 15.02.2023
Styret i Skagen Eiendom AS
Lars Eidesvik
Styreleder
Bjørne Johannes Laastad
Styremedlem
Tore Sampson
Styremedlem/daglig leder



Skagen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Hasseløy Nord Felt A AS	Haugesund	90,6%	1 082 566	143 672	-18 399
Hasseløy Nord Felt H AS	Haugesund	90,6%	1 933 154	258 778	-19 997
Hasseløy Utvikling AS	Haugesund	90,6%	9 580 543	519 406	-516 761
Haugesund Næringspark AS	Haugesund	62,5%	4 856 251	5 646 576	1 847 325
Haugesund Næringspark II AS	Haugesund	62,5%	1 393 750	1 703 721	18 158
Skagen Sør Eiendom AS	Haugesund	100,0%	5 950 048	654 872	-99 721
Sum			24 796 312	8 927 024	1 210 606



Skagen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skagen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	55 560	1,0	55 560
Sum	55 560		55 560

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Evik AS	13 890	25,0	25,0
Hasseløy Eiendomsinvest AS	13 890	25,0	25,0
Laastad Invest AS	13 890	25,0	25,0
Sampson AS	13 890	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	55 560	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Eidesvik	Styreleder	27 780
Bjarne Johannes Laastad	Styremedlem	13 890
Tore Sampson	Styremedlem/daglig leder	3 473
Totalt antall aksjer		45 143

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	55 560	26 078 378	26 133 938
Årets resultat		14 402 723	14 402 723
Utbytte		-10 000 000	-10 000 000
Pr 31.12.2022	55 560	30 481 101	30 536 661

Note 5 Lønn mv

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 innleid årsverk.



Skagen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	189 691	42 125
Endring i utsatt skatt	-75 456	-122 162
Skattekostnad ordinært resultat	114 235	-80 037
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 516 958	-364 671
Permanente forskjeller	-14 053 957	57 113
Endring i midlertidige forskjeller	399 230	499 035
Avgitt konsernbidrag	-123 494	0
Skattepliktig inntekt	738 737	191 477
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	189 691	42 125
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-27 169	0
Sum betalbar skatt i balansen	162 522	42 125

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 596 909	1 996 139	399 230
Sum	1 596 909	1 996 139	399 230
Inntektsført avsatt utbytte	56 250	0	-56 250
Grunnlag for utsatt skatt	1 653 159	1 996 139	342 980
Utsatt skatt (22 %)	363 695	439 151	75 456



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skagen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skagen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Skagen Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 15. februar 2023
Deloitte AS

Dag Jarle Torvestad
statsautorisert revisor