



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 119 758  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMEDSVIG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Korskirkesmauet 2B  
5018 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Smedsvig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	24 932	25 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 932</b>	<b>25 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 932</b>	<b>-25 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3		600 000
Annen finansinntekt		69 007	39 397
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	52 482	26 402
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121 489</b>	<b>665 799</b>
Annen finanskostnad		195	-131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195</b>	<b>-131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>121 294</b>	<b>665 930</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>96 362</b>	<b>640 707</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	9 696	7 079
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>86 666</b>	<b>633 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>86 666</b>	<b>633 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	86 666	633 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>86 666</b>	<b>633 628</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	78 000	78 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>78 000</b>	<b>78 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 000</b>	<b>78 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3		592 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>592 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	447 500	275 018
<b>Sum investeringer</b>		<b>447 500</b>	<b>275 018</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 538 441</b>	<b>1 038 022</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 985 941</b>	<b>1 905 040</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 063 941</b>	<b>1 983 040</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	112 500	112 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 500</b>	<b>112 500</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 908 213	1 821 548
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 908 213</b>	<b>1 821 548</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 020 713</b>	<b>1 934 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	26 825	33 532
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>26 825</b>	<b>33 532</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 825</b>	<b>33 532</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	16 403	15 461
Annen kortsiktig gjeld			-1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 403</b>	<b>15 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 228</b>	<b>48 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 063 941</b>	<b>1 983 040</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 360645

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 119 758  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMEDSVIG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Korskirkesmauet 2B  
5018 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Smedsvig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 956 119 758  
SMEDSVIG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	24 932	25 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 932</b>	<b>25 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 932</b>	<b>-25 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3		600 000
Annen finansinntekt		69 007	39 397
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	52 482	26 402
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121 489</b>	<b>665 799</b>
Annen finanskostnad		195	-131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195</b>	<b>-131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>121 294</b>	<b>665 930</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>96 362</b>	<b>640 707</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	9 696	7 079
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>86 666</b>	<b>633 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>86 666</b>	<b>633 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	86 666	633 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>86 666</b>	<b>633 628</b>





Utsatt skatt	5	26 825	33 532
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>26 825</b>	<b>33 532</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 825</b>	<b>33 532</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	16 403	15 461
Annen kortsiktig gjeld			-1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 403</b>	<b>15 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 228</b>	<b>48 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 063 941</b>	<b>1 983 040</b>



Organisasjonsnr: 956 119 758  
SMEDSVIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1125.00	100.00	112500.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SMEDSVIG ARNE NILSSEN	1125.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1125.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det har ikke vært utbetalt honorar til styret eller daglig leder  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter  
lov om obligatorisk tjenestepensjon og har heller ikke etablert  
dette

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





Smedsvig Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Smedsvig Eiendom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	24 932	25 223
Driftsresultat		<u>-24 932</u>	<u>-25 223</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	0	600 000
Annen finansinntekt		69 007	39 397
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	52 482	26 402
Annen finanskostnad		195	-131
Netto finansposter		<u>121 294</u>	<u>665 930</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>96 362</u>	<u>640 707</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>9 696</u>	<u>7 079</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>86 666</u>	<u>633 628</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	86 666	633 628



## Smedsvig Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	78 000	78 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		0	592 000
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4	447 500	275 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 538 441</u>	<u>1 038 022</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 985 941</u>	<u>1 905 040</u>
Sum eiendeler		<u>2 063 941</u>	<u>1 983 040</u>



## Smedsvig Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	112 500	112 500
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 908 213	1 821 548
Sum egenkapital		<u>2 020 713</u>	<u>1 934 048</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	26 825	33 532
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	16 403	15 461
Annen kortsiktig gjeld		0	-1
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 403</u>	<u>15 460</u>
Sum gjeld		<u>43 228</u>	<u>48 992</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 063 941</u>	<u>1 983 040</u>

31. desember 2024  
Bergen, 31. mars 2025

*Arne Smedsvig*

---

Arne Nilssen Smedsvig  
Styreleder, Daglig leder



## Smedsvig Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Det har ikke vært utbetalt honorar til styret eller daglig leder

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har heller ikke etablert dette

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Smedsvig Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Smedsvig Landskapsarkitekter AS	01.01.2017	Bergen	35 %	35 %	523 249	1 266 890	120 000

Selskapets resultat og egenkapital er hentet fra årsregnskapet 2023 da årsregnskapet for Smedsvig Landskapsarkitekter for 2024 ikke er ferdigstilt på nåværende tidspunkt.

#### Note 4 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Verdipapirer pr 31.12.2024 består av investeringer i 2 aksjefond. Fondene er balanseført til markedsverdi per 31.12.2024

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Skagen aksjefond	250 000	447 500	447 500

Selskapet har inneværende år kjøpt aksjer i aksjefond for kr 120 000.

#### Note 5 - Skatt

*Årets skattekostnad fordeler seg på:* **2024**

Betalbar skatt	16 403
Endring utsatt skatt	-6 707
Årets totale skattekostnad	<u>9 696</u>

*Beregning av årets skattegrunnlag:* **2024**

Ordinært resultat før skattekostnad	96 362
Permanente forskjeller	195
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-52 482
Endring i midlertidige forskjeller	<u>30 483</u>
Årets skattegrunnlag	<u>74 558</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	16 403

*Oversikt over midlertidige forskjeller* **2024**

Driftsmidler inkl goodwill	79 990
Gevinst- og tapskonto	<u>41 943</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>121 933</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	26 825



## Smedsvig Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	112 500	1 821 548	1 934 048
Årsresultat	0	86 666	86 666
Egenkapital 31.12.2024	112 500	1 908 214	2 020 714

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 125	100	112 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
SMEDSVIG ARNE NILSSEN	1 125	100 %	100 %