



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 377 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAVDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ner-Gjerstad 139
8372 GRAVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Gjernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	75 692	93 069
Annen driftskostnad		42 930	87 265
Sum kostnader		118 622	180 334
Driftsresultat		-118 622	-180 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		5 483	13 779
Sum finanskostnader		5 483	13 779
Netto finans		-5 482	-13 779
Ordinært resultat før skattekostnad		-124 104	-194 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 104	-194 113
Årsresultat		-124 104	-194 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-124 104	-194 113
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-124 104	-194 113
Sum overføringer og disponeringer		-124 104	-194 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		75 692
Sum varige driftsmidler			75 692
Sum anleggsmidler		0	75 692
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175	174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175	174
Sum omløpsmidler		175	174
SUM EIENDELER		175	75 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Akjskapital	5,6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 770 982	1 646 878
Sum opptjent egenkapital		-1 770 982	-1 646 878
Sum egenkapital		-1 470 982	-1 346 878
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 471 157	1 422 744
Sum kortsiktig gjeld		1 471 157	1 422 744
Sum gjeld		1 471 157	1 422 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175	75 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 483087

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 377 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAVDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ner-Gjerstad 139
8372 GRAVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Gjernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 876 377 802
GRAVDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	75 692	93 069
Annen driftskostnad		42 930	87 265
Sum kostnader		118 622	180 334
Driftsresultat		-118 622	-180 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		5 483	13 779
Sum finanskostnader		5 483	13 779
Netto finans		-5 482	-13 779
Ordinært resultat før skattekostnad		-124 104	-194 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 104	-194 113
Årsresultat		-124 104	-194 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-124 104	-194 113
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-124 104	-194 113
Sum overføringer og disponeringer		-124 104	-194 113



Organisasjonsnr: 876 377 802
GRAVDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		75 692
Sum varige driftsmidler			75 692
Sum anleggsmidler		0	75 692
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		175	174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175	174
Sum omløpsmidler		175	174
SUM EIENDELER		175	75 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Akjsekapital	5,6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 770 982	1 646 878
Sum opptjent egenkapital		-1 770 982	-1 646 878
Sum egenkapital		-1 470 982	-1 346 878
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 471 157	1 422 744
Sum kortsiktig gjeld		1 471 157	1 422 744
Sum gjeld		1 471 157	1 422 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175	75 866





Organisasjonsnr: 876 377 802
GRAVDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Gravdal Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 876377802

Utarbeidet av:
Vestvågøy Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Ner-Gjerstad 139



8372 GRAVDAL



Gravdal Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	75 692	93 069
Annen driftskostnad		42 930	87 265
Sum driftskostnader		118 622	180 334
DRIFTSRESULTAT		(118 622)	(180 334)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		5 483	13 779
Sum finanskostnader		5 483	13 779
NETTO FINANSPOSTER		(5 482)	(13 779)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(124 104)	(194 113)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(124 104)	(194 113)
ÅRSRESULTAT		(124 104)	(194 113)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	3	(124 104)	(194 113)
SUM OVERF. OG DISP.		(124 104)	(194 113)



Gravdal Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	75 692
Sum varige driftsmidler		0	75 692
SUM ANLEGGSMIDLER		0	75 692
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175	174
SUM OMLØPSMIDLER		175	174
SUM EIENDELER		175	75 866
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksekapital	5,6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(1 770 982)	(1 646 878)
Sum opptjent egenkapital		(1 770 982)	(1 646 878)
SUM EGENKAPITAL		(1 470 982)	(1 346 878)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		1 471 157	1 422 744
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 471 157	1 422 744
SUM GJELD		1 471 157	1 422 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175	75 866

Leknes 25.05.2022

Knut Gjernes
Sign



Gravdal Eiendom AS

Side 1 av 2

Org.nr.: 876 377 802

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapslovens forenklete regler for små foretak og Norsk regnskapsstandard nr 8. om god regnskapsførings-skikk for små foretak.

Foretaket følger reglene for regnskapslovens opptjeningsprinsipp vedr inntektsføring, dvs at inntekt skal resultatføres når den er opptjent (opptjeningsprinsippet).

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v., honorar til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2021

Det er ytt lån fra aksjonær til selskapet kr. 1 471 157- Lånet er ikke renteberegnet.

Selskapet har valgt bort revior og derav ingen kostnad.

Note 3 Skatt

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnader	-124 104	-194 113
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	42 169	58 150
Sum	-81 935	-135 963
Anvendt underskudd	-	-
Alminnelig inntekt	-	-
Beregnet skatt på alminnelig inntekt	-	-
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-	-
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	-	-
For mye(-) for lite(+) avsatt betalbar skatt tidligere år	-	-
Endring utsatt skatt/skattefordel:	-	-
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	-	-

Spesifikasjon midlertidige forskjeller, beregning av utsatt skatt

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-804 544	-762 375	42 169
Varelager	-	-	-
Fordringer	-	-	-
Fremførb. SM resultat	1 676 738	1 594 803	-81 935
Negativt grunnlag utsatt skatt	-	-	-
Grunnlag utsatt skattefordel	-2 481 282	-2 357 178	124 104
Utsatt skatt/ skattefordel	-545 882	-518 579	34 749

Utsatt skattefordel bokføres ikke i regnskapet.



Gravdal Eiendom AS

Side 2 av 2

Org.nr.: 876 377 802

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Varige driftsmidler

	<u>Eiendom</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 01.01.	2 326 732	2 326 732
Tilgang i året	-	-
Avgang i året	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	2 326 732	2 326 732
Akk avskrivninger pr. 01.01.	2 251 040	2 251 040
Avskrivninger i år	75 692	75 692
Reversering tidl års avskr	-	-
Akk.avskrivninger pr. 31.12.	2 326 732	2 326 732
Bokført verdi 31.12.	-	-
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	<u>Ant. Aksjer</u>	<u>Eierandel i %</u>	
Knut Gjernes	300	100	Styreleder/ Daglig leder
Sum antall aksjer	300	100	

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer pålydende kr 1000,-. Til sammen utgjør aksjekapitalen kr 300 000,-. Det er ikke ulike aksjeklasser i selskapet. Det er ikke knyttet stemmerettsbegrensninger til aksjene. Hver aksje har en stemme i generalforsamlingen.

Note 6 Egenkapital

	<u>Sum</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkursfond</u>	<u>Annen EK</u>
Egenkapital 01.01	-1 346 877	300 000	-	-1 646 877
Årets resultat	-124 104			-124 104
Egenkapital 31.12.	-1 470 982	300 000	-	-1 770 981

Selskapet har negativ egenkapital i 2021 på kr.1 470 982,-.

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede. Bokført verdi på eiendom er vesentlig lavere enn formuesverdien.