



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 982 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDERSEN EIENDOM FREDRIKSTAD AS
Forretningsadresse: Stabburveien 24
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 347 996	2 662 078
Sum inntekter		2 347 996	2 662 078
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	8	282 950	268 799
Annen driftskostnad	4	823 919	354 225
Sum kostnader		1 106 869	623 024
Driftsresultat		1 241 127	2 039 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	12	185 702	185 513
Annen renteinntekt		210	1 002
Sum finansinntekter		185 912	186 515
Annen rentekostnad		115 881	129 634
Annen finanskostnad		200	300
Sum finanskostnader		116 081	129 934
Netto finans		69 830	56 581
Ordinært resultat før skattekostnad		1 310 958	2 095 635
Skattekostnad på ordinært resultat	9	303 349	478 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 007 609	1 617 399
Årsresultat		1 007 609	1 617 399
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	700 000	1 300 000
Annen egenkapital	7	307 609	317 399
Sum overføringer og disponeringer		1 007 609	1 617 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 14	2 170 260	2 285 360
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	670 001	523 250
Sum varige driftsmidler		2 840 261	2 808 610
Sum anleggsmidler		2 840 261	2 808 610
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	371 982	20 707
Andre fordringer		18 600	740 838
Konsernfordringer	12	2 696 255	3 839 234
Sum fordringer		3 086 837	4 600 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	13	775 208	674 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		775 208	674 791
Sum omløpsmidler		3 862 045	5 275 570
SUM EIENDELER		6 702 305	8 084 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 427 881	2 120 273
Sum opptjent egenkapital		2 427 881	2 120 273
Sum egenkapital	7	2 637 881	2 330 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 990 000	3 232 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 990 000	3 232 500
Sum langsiktig gjeld		2 990 000	3 232 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 209	731 912
Betalbar skatt	9	308 076	478 236
Utbytte	7	700 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		6 139	11 260
Sum kortsiktig gjeld		1 074 424	2 521 408
Sum gjeld		4 064 424	5 753 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 702 305	8 084 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 473253

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 982 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDERSEN EIENDOM FREDRIKSTAD AS
Forretningsadresse: Stabburveien 24
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 982 690
ANDERSEN EIENDOM FREDRIKSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 347 996	2 662 078
Sum inntekter		2 347 996	2 662 078
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 8		282 950	268 799
Annen driftskostnad 4		823 919	354 225
Sum kostnader		1 106 869	623 024
Driftsresultat		1 241 127	2 039 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 12		185 702	185 513
Annen renteinntekt		210	1 002
Sum finansinntekter		185 912	186 515
Annen rentekostnad		115 881	129 634
Annen finanskostnad		200	300
Sum finanskostnader		116 081	129 934
Netto finans		69 830	56 581
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 9		303 349	478 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 007 609	1 617 399
Årsresultat		1 007 609	1 617 399
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte 7		700 000	1 300 000
Annen egenkapital 7		307 609	317 399
Sum overføringer og disponeringer		1 007 609	1 617 399



Organisasjonsnr: 916 982 690
ANDERSEN EIENDOM FREDRIKSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 14	2 170 260	2 285 360
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	670 001	523 250
Sum varige driftsmidler		2 840 261	2 808 610
Sum anleggsmidler		2 840 261	2 808 610

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	371 982	20 707
Andre fordringer		18 600	740 838
Konsernfordringer	12	2 696 255	3 839 234
Sum fordringer		3 086 837	4 600 779

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	13	775 208	674 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		775 208	674 791
Sum omløpsmidler		3 862 045	5 275 570

SUM EIENDELER **6 702 305** **8 084 180**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 427 881	2 120 273
Sum opptjent egenkapital		2 427 881	2 120 273
Sum egenkapital	7	2 637 881	2 330 273



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	2 990 000	3 232 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 990 000	3 232 500
Sum langsiktig gjeld		2 990 000	3 232 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 209	731 912
Betalbar skatt	9	308 076	478 236
Utbytte	7	700 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		6 139	11 260
Sum kortsiktig gjeld		1 074 424	2 521 408
Sum gjeld		4 064 424	5 753 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 702 305	8 084 180



Organisasjonsnr: 916 982 690
ANDERSEN EIENDOM FREDRIKSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Andersen Holding AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

ANDERSEN EIENDOM FREDRIKSTAD AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsfører.



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000,00
Sum	200		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Andersen Holding AS	200	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	

Note 6 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn
Styrets leder	Terje Andersen - eier 29 % av aksjene i Andersen Holding AS
Styremedlem og daglig leder	Jan Petter Andersen - eier 29 % av aksjene i Andersen Holding AS

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	10 000	2 120 273	2 330 273
Årets resultat			1 007 609	1 007 609
Avsatt utbytte			(700 000)	(700 000)
Egenkapital 31.12.2020	200 000	10 000	2 427 881	2 637 881

Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	9 360	12 429 573	1 010 146	13 449 079
Tilgang i året	0	49 000	265 601	314 601
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	9 360	12 478 573	1 275 747	13 763 680
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(10 153 573)	(486 896)	(10 640 469)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(10 317 673)	(605 746)	(10 923 419)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	9 360	2 160 900	670 001	2 840 261
Årets avskrivninger		(164 100)	(118 850)	(282 950)
Økonomisk levetid		0 - 33,3 år	4 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 5 %	10 - 25 %	



Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 310 958	2 095 635
+/- Permanente forskjeller	6 878	11 468
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	82 511	45 213
Årets skattegrunnlag	1 400 346	2 152 316
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	308 076	478 236
Sum	308 076	478 236
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(4 727)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	303 349	478 236
Betalbar skatt i skattekostnad	308 076	478 236
Betalbar skatt i balansen	308 076	478 236

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(513 954)	(596 465)	82 511
Netto forskjeller	(513 954)	(596 465)	82 511
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	513 954	596 465	(82 511)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 131 222

Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	371 982	20 707
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	371 982	20 707

Note 12 - Konsernfordringer

Type	2020	2019
Fordring på morselskap Andersen Holding AS	2 696 255	3 839 234
Renteinntekter fra Andersen Holding AS	185 702	185 513

Note 13 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 990 000	3 232 500
Sum	2 990 000	3 232 500
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Bygninger Stabburveien 24	1 085 900	1 201 000
Tomt, tilknytningsavgift	9 360	9 360
Sum	1 095 260	1 210 360
Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	13 650 000	13 650 000

Av langsiktig gjeld på kr 2 990 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.