



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 471 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRIVAR WESSELS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skrivar Wessels veg 7
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		660 000	660 000
Sum inntekter		660 000	660 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	190 985	190 985
Annen driftskostnad		63 923	43 339
Sum kostnader		254 908	234 324
Driftsresultat		405 092	425 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125	326
Sum finansinntekter		125	326
Annen rentekostnad		239 662	261 354
Annen finanskostnad		445	0
Sum finanskostnader		240 107	261 354
Netto finans		-239 982	-261 028
Resultat før skattekostnad		165 110	164 648
Skattekostnad	2	48 958	47 495
Årsresultat		116 152	117 153
Annen egenkapital		116 152	117 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 268 208	5 459 193
Sum varige driftsmidler		5 268 208	5 459 193
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 268 208	5 459 193
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	206 250
Andre kortsiktige fordringer	3	12 264	10 215
Sum fordringer		12 264	216 465
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		575 367	303 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		575 367	303 555
Sum omløpsmidler		587 631	520 020
SUM EIENDELER		5 855 839	5 979 213

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	885 225	769 072
Sum opptjent egenkapital		885 225	769 072
Sum egenkapital		1 115 225	999 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 384 993	3 619 830
Øvrig langsiktig gjeld		1 264 386	1 255 761
Sum annen langsiktig gjeld		4 649 379	4 875 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 387	1 809
Betalbar skatt	2	48 958	47 495
Skyldige offentlige avgifter		28 564	43 561
Annen kortsiktig gjeld		10 326	11 685
Sum kortsiktig gjeld		91 235	104 550
Sum gjeld		4 740 615	4 980 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 855 839	5 979 213



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 456149

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 471 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRIVAR WESSELS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skrivar Wessels veg 7
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Robert Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Organisasjonsnr: 915 471 528
SKRIVAR WESSELS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		660 000	660 000
Sum inntekter		660 000	660 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	190 985	190 985
Annen driftskostnad		63 923	43 339
Sum kostnader		254 908	234 324
Driftsresultat		405 092	425 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125	326
Sum finansinntekter		125	326
Annen rentekostnad		239 662	261 354
Annen finanskostnad		445	0
Sum finanskostnader		240 107	261 354
Netto finans		-239 982	-261 028
Resultat før skattekostnad		165 110	164 648
Skattekostnad	2	48 958	47 495
Årsresultat		116 152	117 153
Annen egenkapital		116 152	117 153



Organisasjonsnr: 915 471 528
SKRIVAR WESSELS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	5 268 208	5 459 193
Sum varige driftsmidler		5 268 208	5 459 193
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 268 208	5 459 193
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	206 250
Andre kortsiktige fordringer	3	12 264	10 215
Sum fordringer		12 264	216 465
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		575 367	303 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		575 367	303 555
Sum omløpsmidler		587 631	520 020
SUM EIENDELER		5 855 839	5 979 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	885 225	769 072
Sum opptjent egenkapital		885 225	769 072
Sum egenkapital		1 115 225	999 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 384 993	3 619 830
Øvrig langsiktig gjeld		1 264 386	1 255 761
Sum annen langsiktig gjeld		4 649 379	4 875 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 387	1 809
Betalbar skatt	2	48 958	47 495
Skyldige offentlige avgifter		28 564	43 561
Annen kortsiktig gjeld		10 326	11 685
Sum kortsiktig gjeld		91 235	104 550
Sum gjeld		4 740 615	4 980 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 855 839	5 979 213



Organisasjonsnr: 915 471 528
SKRIVAR WESSELS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Virksomhetens art
Selskapet leier ut fast egen eiendom. Selskapet holder til i Notodden.
Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.
Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note 1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6849614.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6849614.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1581405.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5268209.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	190985.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note 5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1928462.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note 3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SKRIVAR WESSELS EIENDOM AS
915471528
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SKRIVAR WESSELS EIENDOM AS
915 471 528

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		660 000	660 000
Sum driftsinntekter		660 000	660 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-190 985	-190 985
Annen driftskostnad		-63 923	-43 339
Sum driftskostnader		-254 908	-234 324
Driftsresultat		405 092	425 676
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		125	326
Sum finansinntekter		125	326
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-239 662	-261 354
Annen finanskostnad		-445	0
Sum finanskostnader		-240 107	-261 354
Netto finans		-239 982	-261 028
Resultat før skattekostnad		165 110	164 648
Skattekostnad	2	-48 958	-47 495
Årsresultat		116 152	117 153
Overføringer			
Annen egenkapital		116 152	117 153
Sum overføringer		116 152	117 153



SKRIVAR WESSELS EIENDOM AS
915 471 528

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 268 208	5 459 193
Sum varige driftsmidler		5 268 208	5 459 193
Sum anleggsmidler		5 268 208	5 459 193
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	206 250
Andre kortsiktige fordringer	3	12 264	10 215
Sum fordringer		12 264	216 465
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		575 367	303 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		575 367	303 555
Sum omløpsmidler		587 631	520 020
SUM EIENDELER		5 855 839	5 979 213



SKRIVAR WESSELS EIENDOM AS
915 471 528

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	885 225	769 072
Sum opptjent egenkapital		885 225	769 072
Sum egenkapital		1 115 225	999 072
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 384 993	3 619 830
Øvrig langsiktig gjeld		1 264 386	1 255 761
Sum annen langsiktig gjeld		4 649 379	4 875 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 387	1 809
Betalbar skatt	2	48 958	47 495
Skyldige offentlige avgifter		28 564	43 561
Annen kortsiktig gjeld		10 326	11 685
Sum kortsiktig gjeld		91 235	104 550
Sum gjeld		4 740 615	4 980 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 855 839	5 979 213

NOTODDEN, 26.03.2026

Robert Johnsen
styrets leder / daglig leder



SKRIVAR WESSELS EIENDOM AS
915 471 528

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Selskapet leier ut fast egen eiendom. Selskapet holder til i Notodden.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SKRIVAR WESSELS EIENDOM AS
915 471 528

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 849 614
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 849 614
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 581 405
Balanseført verdi per 31.12.	5 268 209
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	190 985

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	48 958	47 495
Skattekostnad	48 958	47 495
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	165 110	164 648
Permanente forskjeller	445	299
+/- Endring i midlertidige forskjeller	56 980	50 939
Skattepliktig inntekt	222 536	215 886
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	48 958	47 495
Betalbar skatt i balansen	48 958	47 495

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	230 000	769 072	999 072
Årsresultat	0	116 152	116 152
Egenkapital 31.12.2025	230 000	885 225	1 115 225

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 928 462
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0