



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 477 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUKVA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Steinsrudmoen 15  
2920 LEIRA I VALDRES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Mari Lunde Kvam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		51 600	162 849
<b>Sum inntekter</b>		<b>51 600</b>	<b>162 849</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	28 335	254 281
Annen driftskostnad		14 032	66 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 367</b>	<b>320 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 233</b>	<b>-157 622</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		183	112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>183</b>	<b>112</b>
Annen rentekostnad			217
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183</b>	<b>105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>9 415</b>	<b>-157 727</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 415</b>	<b>-157 727</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>9 415</b>	<b>-157 727</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 415</b>	<b>-157 727</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		9 415	-157 727
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 415</b>	<b>-157 727</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	35 071	108 518
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 071</b>	<b>108 518</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 071</b>	<b>108 518</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>535 071</b>	<b>608 518</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		42 915	33 499
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 915</b>	<b>33 499</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>67 345</b>	<b>57 929</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 641
Skyldige offentlige avgifter		7 726	26 017
Annen kortsiktig gjeld	8	460 000	521 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>467 726</b>	<b>550 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>467 726</b>	<b>550 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>535 071</b>	<b>608 518</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 622172

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 477 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUKVA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Steinsrudmoen 15  
2920 LEIRA I VALDRES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Mari Lunde Kvam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 477 792  
LUKVA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		51 600	162 849
<b>Sum inntekter</b>		<b>51 600</b>	<b>162 849</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	28 335	254 281
Annen driftskostnad		14 032	66 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 367</b>	<b>320 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 233</b>	<b>-157 622</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		183	112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>183</b>	<b>112</b>
Annen rentekostnad			217
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183</b>	<b>105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	5	<b>9 415</b>	<b>-157 727</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>9 415</b>	<b>-157 727</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 415</b>	<b>-157 727</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		9 415	-157 727
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 415</b>	<b>-157 727</b>



Organisasjonsnr: 919 477 792  
LUKVA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	7	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		500 000	500 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	35 071	108 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 071	108 518
Sum omløpsmidler		35 071	108 518
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>535 071</b>	<b>608 518</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		42 915	33 499
Sum opptjent egenkapital		42 915	33 499

Sum egenkapital	6	67 345	57 929
-----------------	---	--------	--------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			2 641
Skyldige offentlige avgifter		7 726	26 017
Annen kortsiktig gjeld	8	460 000	521 930



Sum kortsiktig gjeld	467 726	550 588
Sum gjeld	467 726	550 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	535 071	608 518



Organisasjonsnr: 919 477 792  
LUKVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anne Mari Lunde Kvam	90.00	90.00%	
Arne Kvam	10.00	10.00%	

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

**Lukva Eiendom AS**  
**Organisasjonsnr. 919 477 792**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

### Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Anne Mari Lunde Kvam	Styreleder		90	90,00	90,00
Arne Kvam	Styremedlem		10	10,00	10,00
<b>Sum</b>			<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

## Note 3 - Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Lønnskostnader	27 550	236 930
Arbeidsgiveravgift	785	17 351
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>28 335</b>	<b>254 281</b>

Selskapet har sysselsatt 0,1 årsverk i regnskapsåret.

### Ytelser til andre ledende personer

Der er ikke gitt ytelser eller sikkerhetsstillelser til ledende personer.

### Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

## Note 4 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 0



## Note 5 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	9 416	-157 727
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	-175	217
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 241	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-157 510</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	30 000		-5 570	33 499	57 929
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	30 000		-5 570	33 499	57 929
Årsresultat				9 415	9 415
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	30 000		-5 570	42 914	67 344

## Note 7 - Finansielle instrumenter som anleggsmiddel

<b>Selskap</b>	<b>Bokført verdi</b>	<b>Virkelig verdi</b>
Ølsjølia Utvikling AS	500 000	617 197
<b>Sum</b>	<b>500 000</b>	<b>617 197</b>



**Note 8 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser**

<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til aksjonær	460 000	500 000

Det er ikke foretatt renteberegning av lån fra aksjonær i 2020.

**Note 8 - Fortsatt drift**

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.