



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 653 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JGT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skaravegen 16
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Gerhardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 000	160 000
Sum inntekter		24 000	160 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	61 000	61 000
Annen driftskostnad	1	43 242	19 450
Sum kostnader		104 242	80 450
Driftsresultat		-80 242	79 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	56
Sum finansinntekter		12	56
Annen rentekostnad		278	
Sum finanskostnader		278	
Netto finans		-266	56
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 508	79 607
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-12 150	17 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 358	62 094
Årsresultat		-68 358	62 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 358	62 094
Totalresultat		-68 358	62 094
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			62 094
Overført fra annen egenkapital		-68 358	
Sum overføringer og disponeringer	6	-68 358	62 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	69 827	57 677
Sum immaterielle eiendeler		69 827	57 677
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 579 625	1 640 625
Sum varige driftsmidler		1 579 625	1 640 625
Sum anleggsmidler		1 649 452	1 698 302
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	8 000	10 000
Andre kortsiktige fordringer	7	178 000	181 000
Sum fordringer		186 000	191 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 714	102 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 714	102 268
Sum omløpsmidler		233 714	293 268
SUM EIENDELER		1 883 166	1 991 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	48 000	48 000
Sum innskutt egenkapital		48 000	48 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 815 166	1 883 524
Sum opptjent egenkapital		1 815 166	1 883 524
Sum egenkapital	6	1 863 166	1 931 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		38 046
Skyldig offentlige avgifter			2 000
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		20 000	60 046
Sum gjeld		20 000	60 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 883 166	1 991 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 629000

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 653 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JGT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skaravegen 16
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Gerhardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021



Organisasjonsnr: 911 653 478
JGT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 000	160 000
Sum inntekter		24 000	160 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		61 000	61 000
Annen driftskostnad 1		43 242	19 450
Sum kostnader		104 242	80 450
Driftsresultat		-80 242	79 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	56
Sum finansinntekter		12	56
Annen rentekostnad		278	
Sum finanskostnader		278	
Netto finans		-266	56
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-12 150	17 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 358	62 094
Årsresultat		-68 358	62 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 358	62 094
Totalresultat		-68 358	62 094
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			62 094
Overført fra annen egenkapital		-68 358	
Sum overføringer og disponeringer	6	-68 358	62 094



Organisasjonsnr: 911 653 478
JGT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 69 827 57 677
Sum immaterielle eiendeler 69 827 57 677

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3, 4 1 579 625 1 640 625
Sum varige driftsmidler 1 579 625 1 640 625

Sum anleggsmidler 1 649 452 1 698 302

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 8 000 10 000
Andre kortsiktige
fordringer 7 178 000 181 000
Sum fordringer 186 000 191 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 47 714 102 268
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 47 714 102 268

Sum omløpsmidler 233 714 293 268

SUM EIENDELER 1 883 166 1 991 570

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 48 000 48 000
Sum innskutt egenkapital 48 000 48 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 815 166 1 883 524
Sum opptjent egenkapital 1 815 166 1 883 524

Sum egenkapital 6 1 863 166 1 931 524

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		38 046
Skyldig offentlige avgifter			2 000
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		20 000	60 046
Sum gjeld		20 000	60 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 883 166	1 991 570



Organisasjonsnr: 911 653 478
JGT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 JGT Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 653 478



JGT Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		24 000	160 000
Sum driftsinntekter		24 000	160 000
Avskrivning av driftsmidler	3	61 000	61 000
Annen driftskostnad	1	43 242	19 450
Sum driftskostnader		104 242	80 450
Driftsresultat		-80 242	79 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	56
Annen rentekostnad		278	0
Resultat av finansposter		-266	56
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 508	79 607
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-12 150	17 513
Arsresultat		-68 358	62 094
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	62 094
Overført fra annen egenkapital		68 358	0
Sum overføringer	6	-68 358	62 094

Organisasjonsnummer 911 653 478



JGT Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	69 827	57 677
Sum immaterielle eiendeler		69 827	57 677
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 579 625	1 640 625
Sum varige driftsmidler		1 579 625	1 640 625
Sum anleggsmidler		1 649 452	1 698 302
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	8 000	10 000
Andre kortsiktige fordringer	7	178 000	181 000
Sum fordringer		186 000	191 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 714	102 268
Sum omløpsmidler		233 714	293 268
Sum eiendeler		1 883 166	1 991 570

Organisasjonsnummer 911 653 478



JGT Eiendom AS


Balanse

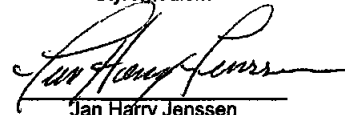
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	48 000	48 000
Sum innskutt egenkapital		48 000	48 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 815 166	1 883 524
Sum opptjent egenkapital		1 815 166	1 883 524
Sum egenkapital	6	1 863 166	1 931 524
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	0	38 046
Skyldig offentlige avgifter		0	2 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		20 000	60 046
Sum gjeld		20 000	60 046
Sum egenkapital og gjeld		1 883 166	1 991 570

Askøy, den 27/6 - 21
Styret i JGT Eiendom AS


Bjørn Ove Træet
Styreleder


Egil Bertin Gerhardsen
Styremedlem


Kenneth Gerhardsen
Daglig leder/styremedlem


Jan Harry Jenssen
Styremedlem

Organisasjonsnummer 911 653 478



JGT Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i samme periode som utleien skjer (opptjeningsprinsippet).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 6 800.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 8 800.

Organisasjonsnummer 911 653 478



JGT Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i JGT Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 600,0	48 000
Sum	30		48 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jgt Holding AS	30	100,0	100,0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 285 191	2 285 191
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 285 191	2 285 191
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	705 566	705 566
= Bokført verdi 31.12.20	1 579 625	1 579 625
Årets ordinære avskrivninger	61 000	61 000
Økonomisk levetid	20 år	

Note 4 Pantstillelser og garantier

Det er avgitt pant til Nordea Bank Norge AS:

Pant i driftstilbehør	kr. 1 000 000
Pant i motorvogn/anleggsmaskiner	kr. 1 000 000
Pant i kundefordringer	kr. 1 000 000
Pant i eiendom	kr. 2 500 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet

Fast eiendom	kr. 1 579 625
Kundefordringer	kr. 8 000

Organisasjonsnummer 911 653 478



JGT Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1	38 046
For mye/lite avsatt tidligere år	1	0
Endring i utsatt skattefordel	-12 150	-20 533
Skattekostnad ordinært resultat	-12 150	17 513
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-80 508	79 607
Permanente forskjeller	25 278	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 643	93 328
Skattepliktig inntekt	-39 587	172 935
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	38 046
Sum betalbar skatt i balansen	0	38 046

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-277 809	-262 166	15 643
Sum	-277 809	-262 166	15 643
Akkumulert fremførbart underskudd	-39 587	0	39 587
Grunnlag for utsatt skattefordel	-317 396	-262 166	55 230
Utsatt skattefordel (22 %)	-69 827	-57 677	12 151

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	48 000	1 883 524	1 931 524
Årets resultat		-68 358	-68 358
Pr. 31.12.2020	48 000	1 815 166	1 863 166

Organisasjonsnummer 911 653 478



JGT Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 7 Mellomværende konsernselskaper

Fordring på JGT Holding AS	176 000
----------------------------	---------

Organisasjonsnummer 911 653 478



B J Ø R G V I N
R E V I S J O N

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i JGT Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet JGT Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 68 358. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BERGEN, 27/6 - 2021
Björgvin Revisjon AS

Rune Myhre Rosvold
Statsautorisert revisor