



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 475 759
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: JHK VOGTSGATE 50 ANS
Forretningsadresse: Tors gate 1A
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 919 997	1 764 942
Sum inntekter		1 919 997	1 764 942
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	389 612	389 612
Annen driftskostnad	2	240 233	347 677
Sum kostnader		629 845	737 289
Driftsresultat		1 290 152	1 027 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 742	15 179
Sum finansinntekter		12 742	15 179
Annen rentekostnad			68 823
Sum finanskostnader			68 823
Netto finans		12 742	-53 644
Ordinært resultat før skattekostnad		1 302 894	974 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 302 894	974 010
Årsresultat		1 302 894	974 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 302 894	974 010
Totalresultat		1 302 894	974 010
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 302 894	974 010
Sum overføringer og disponeringer		1 302 894	974 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt, bygninger	1	15 389 688	15 779 300
Sum varige driftsmidler		15 389 688	15 779 300
Sum anleggsmidler		15 389 688	15 779 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 044	12 854
Sum fordringer		3 044	12 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 499 623	1 323 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 499 623	1 323 223
Sum omløpsmidler		2 502 667	1 336 077
SUM EIENDELER		17 892 355	17 115 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	17 531 419	16 728 526
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		17 531 419	16 728 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		17 531 419	16 728 526
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			57 454
Skyldige offentlige avgifter		73 318	64 602
Annen kortsiktig gjeld		287 618	264 795
Sum kortsiktig gjeld		360 936	386 851
Sum gjeld		360 936	386 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 892 355	17 115 377



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 643306

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 475 759
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: JHK VOGTSGATE 50 ANS
Forretningsadresse: Tors gate 1A
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 998 475 759
JHK VOGTSGATE 50 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 919 997	1 764 942
Sum inntekter		1 919 997	1 764 942
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		389 612	389 612
Annen driftskostnad 2		240 233	347 677
Sum kostnader		629 845	737 289
Driftsresultat		1 290 152	1 027 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 742	15 179
Sum finansinntekter		12 742	15 179
Annen rentekostnad			68 823
Sum finanskostnader			68 823
Netto finans		12 742	-53 644
Ordinært resultat før skattekostnad		1 302 894	974 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 302 894	974 010
Årsresultat		1 302 894	974 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 302 894	974 010
Totalresultat		1 302 894	974 010
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital 3		1 302 894	974 010
Sum overføringer og disponeringer		1 302 894	974 010



Organisasjonsnr: 998 475 759
JHK VOGTSGATE 50 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt, bygninger 1 15 389 688 15 779 300
Sum varige driftsmidler 15 389 688 15 779 300

Sum anleggsmidler 15 389 688 15 779 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 3 044 12 854
Sum fordringer 3 044 12 854

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 2 499 623 1 323 223
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 499 623 1 323 223

Sum omløpsmidler 2 502 667 1 336 077

SUM EIENDELER 17 892 355 17 115 377

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 17 531 419 16 728 526
Udisponert resultat
Sum opptjent egenkapital 17 531 419 16 728 526

Sum egenkapital 17 531 419 16 728 526

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 57 454
Skyldige offentlige
avgifter 73 318 64 602
Annen kortsiktig gjeld 287 618 264 795



Sum kortsiktig gjeld	360 936	386 851
Sum gjeld	360 936	386 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 892 355	17 115 377



Organisasjonsnr: 998 475 759
JHK VOGTSGATE 50 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til selskapsmøtet i JHK Vogtsgate 50 ANS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for JHK Vogtsgate 50 ANS som viser et overskudd på NOK 1 302 894. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2023
RSM Norge AS


Ketil Bystrøm
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



JHK Vogtsgate 50 ANS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Noter	2022	2021
Leieinntekter		1 919 997	1 764 942
Sum driftsinntekter		<u>1 919 997</u>	<u>1 764 942</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	389 612	389 612
Annen driftskostnad	2	240 233	347 677
Sum driftskostnader		<u>629 845</u>	<u>737 289</u>
Driftsresultat		<u>1 290 152</u>	<u>1 027 654</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 742	15 179
Annen rentekostnad		0	68 823
Resultat av finansposter		<u>12 742</u>	<u>-53 644</u>
Resultat før skattekostnad		1 302 894	974 010
Resultat		<u>1 302 894</u>	<u>974 010</u>
Årsoverskudd		<u>1 302 894</u>	<u>974 010</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 302 894	974 010
Sum overføringer		<u>1 302 894</u>	<u>974 010</u>



JHK Vogtsgate 50 ANS

Balanse

Eiendeler	Noter	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt, bygninger	1	15 389 688	15 779 300
Sum varige driftsmidler		<u>15 389 688</u>	<u>15 779 300</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 389 688</u>	<u>15 779 300</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 044	12 854
Sum fordringer		<u>3 044</u>	<u>12 854</u>
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		2 499 623	1 323 223
Sum omløpsmidler		<u>2 502 667</u>	<u>1 336 077</u>
Sum eiendeler		<u>17 892 355</u>	<u>17 115 377</u>




JHK Vogtsgate 50 ANS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Noter	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	3	17 531 419	16 728 526
Sum opptjent egenkapital		<u>17 531 419</u>	<u>16 728 526</u>
Sum egenkapital		<u>17 531 419</u>	<u>16 728 526</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	57 454
Skyldige offentlige avgifter		73 318	64 602
Annen kortsiktig gjeld		287 618	264 795
Sum kortsiktig gjeld		<u>360 936</u>	<u>386 851</u>
Sum gjeld		<u>360 936</u>	<u>386 851</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 892 355</u>	<u>17 115 377</u>

Oslo, den 30.juni 2023,
Styret i JHK Vogtsgate 50 ANS


Jan Henrik Krefling
Styrets leder



JHK Vogtgate 50 ANS

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres jevnt over leieperioden/ved opptjening.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger/ Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	19 480 614	19 480 614
Tilgang i året		-
Avgang i året	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	19 480 614	19 480 614
Akk. avskrivninger pr. 31.12.	4 090 926	4 090 926
Balanseført verdi 31.12.	15 389 688	15 389 688
Årets avskrivning	389 612	389 612
Avskrivningssats	50 år	
Valg av avskrivningsplan	Lineær	



JHK Vogtsgate 50 ANS

Noter til regnskapet

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre. Selskapet har ikke krav om å ha obligatorisk tjenestepensjonsforsikring.

Revisor

Fordelt på tjenestetype (eksklusive merverdiavgift):

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lovpålagt revisjon	19 450	18 650
Honorar for andre tjenester:		
- Bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	8 784	8 500
- Annen rådgivning	5 250	22 975
Sum honorar for andre tjenester	<u>14 034</u>	<u>31 475</u>

Note 3 Egenkapital

	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital pr. 01.01.	16 728 526	16 728 526
Uttak	-500 000	-500 000
Årets resultat	1 302 894	1 302 894
Egenkapital pr. 31.12.	<u>17 531 419</u>	<u>17 531 419</u>

Note 4 Eiere

Selskapet har følgende eier:

Jan Henrik Krefthing	50 %
Jamatito Invest AS	25 %
JHK Invest AS	25 %

Note 5 Midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller knyttet til:	<u>Endring</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Anleggsmiddel	70 188	-262 108	-191 920
Netto utsatt skatteforpliktelse for deltakerne 22%	70 188	-262 108	-191 920

Det regnskapsføres ikke utsatt skatt i ansvarlig selskap.