



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 940 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANT EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Eggemoveien 199
3514 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Røysi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200 000	200 000
Sum inntekter		200 000	200 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	67 113	55 581
Sum kostnader		67 113	55 581
Driftsresultat		132 888	144 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
Netto finans		0	2
Ordinært resultat før skattekostnad		132 888	144 421
Skattekostnad	2	29 235	31 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 652	112 648
Årsresultat		103 653	112 648
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		103 653	112 648
Udekket tap		103 653	112 648
Annen egenkapital		-103 653	-112 648
Sum overføringer og disponeringer		103 653	112 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 309 531	2 309 531
Sum varige driftsmidler		2 309 531	2 309 531
Sum anleggsmidler		2 309 531	2 309 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		1 000 000
Sum fordringer			1 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 820	9 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 820	9 057
Sum omløpsmidler		2 820	1 009 057
SUM EIENDELER		2 312 351	3 318 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	540 739	540 739
Sum innskutt egenkapital		640 739	640 739
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	532 738	532 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-532 738	-532 737
Sum egenkapital	7	108 001	108 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	2 071 462	3 062 041
Sum annen langsiktig gjeld		2 071 462	3 062 041
Sum langsiktig gjeld		2 071 462	3 062 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 125
Kortsiktig konserngjeld		132 888	144 421
Sum kortsiktig gjeld		132 888	148 546
Sum gjeld		2 204 350	3 210 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 312 351	3 318 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 529809

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 940 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANT EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Eggemoveien 199
3514 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Røysi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 940 878
AVANT EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200 000	200 000
Sum inntekter		200 000	200 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	67 113	55 581
Sum kostnader		67 113	55 581
Driftsresultat		132 888	144 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
Netto finans		0	2
Ordinært resultat før skattekostnad		132 888	144 421
Skattekostnad	2	29 235	31 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 652	112 648
Årsresultat		103 653	112 648
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		103 653	112 648
Udekket tap		103 653	112 648
Annen egenkapital		-103 653	-112 648
Sum overføringer og disponeringer		103 653	112 648



Organisasjonsnr: 985 940 878
AVANT EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

	3	2 309 531	2 309 531
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		2 309 531	2 309 531
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		2 309 531	2 309 531
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

	4		1 000 000
--	---	--	-----------

Sum fordringer			1 000 000
----------------	--	--	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

	5	2 820	9 057
--	---	-------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 820	9 057
--	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		2 820	1 009 057
------------------	--	-------	-----------

SUM EIENDELER		2 312 351	3 318 588
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer

à kr 500,00)

	6, 7	100 000	100 000
--	------	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	7	540 739	540 739
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		640 739	640 739
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

	7	532 738	532 737
--	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-532 738	-532 737
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital	7	108 001	108 002
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	8	2 071 462	3 062 041
Sum annen langsiktig gjeld		2 071 462	3 062 041
Sum langsiktig gjeld		2 071 462	3 062 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 125
Kortsiktig konserngjeld		132 888	144 421
Sum kortsiktig gjeld		132 888	148 546
Sum gjeld		2 204 350	3 210 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 312 351	3 318 588



Organisasjonsnr: 985 940 878
AVANT EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**Avant Eiendomsutvikling AS
3514 HØNEFOSS**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:

Ypsilon Business & Accounting Services AS

Olav Kyrresgt. 23

3046 DRAMMEN

Org.nr. 996136515

Utarbeidet med:

Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022
Avant Eiendomsutvikling AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		200 000	200 000
Sum driftsinntekter		200 000	200 000
Annen driftskostnad	1	(67 113)	(55 581)
Sum driftskostnader		(67 113)	(55 581)
Driftsresultat		132 888	144 420
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
Netto finans		0	2
Resultat før skattekostnad		132 888	144 421
Skattekostnad	2	(29 235)	(31 773)
Årsresultat		103 653	112 648
Overføringer			
Konsernbidrag		103 653	112 648
Udekket tap		103 653	112 648
Annen egenkapital		(103 653)	(112 648)
Sum		103 653	112 648



Balanse pr. 31. desember 2022 Avant Eiendomsutvikling AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 309 531	2 309 531
Sum varige driftsmidler		2 309 531	2 309 531
Sum anleggsmidler		2 309 531	2 309 531
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	1 000 000
Sum fordringer		0	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 820	9 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 820	9 057
Sum omløpsmidler		2 820	1 009 057
Sum eiendeler		2 312 351	3 318 588



Balanse pr. 31. desember 2022 Avant Eiendomsutvikling AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	540 739	540 739
Sum innskutt egenkapital		640 739	640 739
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(532 738)	(532 737)
Sum opptjent egenkapital		(532 738)	(532 737)
Sum egenkapital	7	108 001	108 002
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	2 071 462	3 062 041
Sum annen langsiktig gjeld		2 071 462	3 062 041
Sum langsiktig gjeld		2 071 462	3 062 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 125
Kortsiktig konserngjeld		132 888	144 421
Sum kortsiktig gjeld		132 888	148 546
Sum gjeld		2 204 350	3 210 587
Sum egenkapital og gjeld		2 312 351	3 318 588

Hønefoss, 26/06/2023

oddvar røysi

oddvar røysi (26. jun. 2023 07:04 GMT+2)

Oddvar Røysi
Styreleder



Noter 2022

Avant Eiendomsutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	132 888	144 421
Årets skattegrunnlag	132 888	144 421
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	29 235	31 773
Sum	29 235	31 773
Skattekostnad i resultatregnskapet	29 235	31 773
Betalbar skatt i skattekostnad	29 235	31 773
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(29 235)	(31 773)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 309 531
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 309 531
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	2 309 531

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	1 000 000	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	1 000 000	

Kundefordring mot konserninternt selskap, Parkeringsdrift AS.

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	500,00	100 000,00
Sum	200		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Røysi Invest AS	200	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	540 739	(532 737)	108 002
Årets resultat			103 653	103 653
Konsernbidrag		103 653	(103 653)	(103 653)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	644 392	(532 738)	108 001

Note 8 - Konsernmellomværende

Selskap (fordring + / gjeld -)	2022	2021
Røysi Invest AS	(2 071 462)	(3 062 041)

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 11 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.







Årsregnskap 2022 - Avant Eiendomsutvikling AS

Endelig revisjonsrapport

2023-06-26

Opprettet:	2023-06-26
Av:	Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAA5Oj5kU8XelQScGHf0ipPIZdBgr8RX6Op

"Årsregnskap 2022 - Avant Eiendomsutvikling AS"-historikk

-  Dokument opprettet av Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
2023-06-26 - 04:56:09 GMT- IP-adresse: 62.101.230.105
-  Dokument sendt via e-post til oddvar@roysi.no for signering
2023-06-26 - 04:56:40 GMT
-  E-postmelding vist av oddvar@roysi.no
2023-06-26 - 05:02:08 GMT- IP-adresse: 194.19.93.250
-  Underskriver oddvar@roysi.no oppga navn ved signering som oddvar røysi
2023-06-26 - 05:04:25 GMT- IP-adresse: 194.19.93.250
-  Dokument e-signert av oddvar røysi (oddvar@roysi.no)
Signaturdato: 2023-06-26 - 05:04:27 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 194.19.93.250
-  Avtale fullført.
2023-06-26 - 05:04:27 GMT



Powered by
Adobe
Acrobat Sign