



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 886 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEVEIEN 31 AS
Forretningsadresse: Kilengaten 33
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		552 447	556 450
Annen driftsinntekt		1 100	
Sum inntekter		553 547	556 450
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4	169 800	169 800
Annen driftskostnad	2	136 854	106 177
Sum kostnader		306 654	275 977
Driftsresultat		246 893	280 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 035	2 280
Sum finansinntekter		1 035	2 280
Annen rentekostnad		77 536	84 409
Sum finanskostnader		77 536	84 409
Netto finans		-76 501	-82 129
Ordinært resultat før skattekostnad		170 392	198 344
Skattekostnad på ordinært resultat	1	37 477	43 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 915	154 675
Årsresultat		132 915	154 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		132 915	154 675
Totalresultat		132 915	154 675
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital		132 915	154 675
Overført fra annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		132 915	154 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	6 143 286	6 313 086
Sum varige driftsmidler		6 143 286	6 313 086
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		100 000
Sum finansielle anleggsmidler			100 000
Sum anleggsmidler		6 143 286	6 413 086
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 435	14 100
Andre kortsiktige fordringer		10 774	
Sum fordringer		88 209	14 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		489 263	374 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		489 263	374 332
Sum omløpsmidler		577 472	388 432
SUM EIENDELER		6 720 758	6 801 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	122 400	122 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		499 800	499 800
Sum innskutt egenkapital		622 200	622 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 583 822	2 450 907
Sum opptjent egenkapital		2 583 822	2 450 907
Sum egenkapital	5	3 206 022	3 073 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	87 939	91 847
Sum avsetninger for forpliktelser		87 939	91 847
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 595 000	2 737 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	741 242	817 432
Sum annen langsiktig gjeld		3 336 242	3 554 932
Sum langsiktig gjeld		3 424 181	3 646 779
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 915	15 527
Betalbar skatt	1	41 385	45 748
Skyldig offentlige avgifter		19 017	17 320
Annen kortsiktig gjeld		2 238	3 038
Sum kortsiktig gjeld		90 555	81 633
Sum gjeld		3 514 736	3 728 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 720 758	6 801 518



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 896970

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 886 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEVEIEN 31 AS
Forretningsadresse: Kilengaten 33
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.11.2021



Organisasjonsnr: 912 886 883
MØLLEVEIEN 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		552 447	556 450
Annen driftsinntekt		1 100	
Sum inntekter		553 547	556 450
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4	169 800	169 800
Annen driftskostnad	2	136 854	106 177
Sum kostnader		306 654	275 977
Driftsresultat		246 893	280 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 035	2 280
Sum finansinntekter		1 035	2 280
Annen rentekostnad		77 536	84 409
Sum finanskostnader		77 536	84 409
Netto finans		-76 501	-82 129
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	37 477	43 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 915	154 675
Årsresultat		132 915	154 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		132 915	154 675
Totalresultat		132 915	154 675
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital		132 915	154 675
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		132 915	154 675



Organisasjonsnr: 912 886 883
MØLLEVEIEN 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 7

6 143 286

6 313 086

Sum varige driftsmidler

6 143 286

6 313 086

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

6

100 000

Sum finansielle

anleggsmidler

100 000

Sum anleggsmidler

6 143 286

6 413 086

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

77 435

14 100

Andre kortsiktige

fordringer

10 774

Sum fordringer

88 209

14 100

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

489 263

374 332

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

489 263

374 332

Sum omløpsmidler

577 472

388 432

SUM EIENDELER

6 720 758

6 801 518

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

122 400

122 400

Overkurs

499 800

499 800

Sum innskutt egenkapital

622 200

622 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 583 822

2 450 907



Sum opptjent egenkapital		2 583 822	2 450 907
Sum egenkapital	5	3 206 022	3 073 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	87 939	91 847
Sum avsetninger for forpliktelser		87 939	91 847
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 595 000	2 737 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	741 242	817 432
Sum annen langsiktig gjeld		3 336 242	3 554 932
Sum langsiktig gjeld		3 424 181	3 646 779
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 915	15 527
Betalbar skatt	1	41 385	45 748
Skyldig offentlige avgifter		19 017	17 320
Annen kortsiktig gjeld		2 238	3 038
Sum kortsiktig gjeld		90 555	81 633
Sum gjeld		3 514 736	3 728 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 720 758	6 801 518



Organisasjonsnr: 912 886 883
MØLLEVEIEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap			
Mølleveien 31 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		552 447	556 450
Annen driftsinntekt		1 100	0
Sum driftsinntekter		553 547	556 450
Avskrivning av driftsmidler	4	169 800	169 800
Annen driftskostnad	2	136 854	106 177
Sum driftskostnader		306 654	275 977
Driftsresultat		246 893	280 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 035	2 280
Annen rentekostnad		77 536	84 409
Resultat av finansposter		-76 501	-82 129
Ordinært resultat før skattekostnad		170 392	198 344
Skattekostnad på ordinært resultat	1	37 477	43 669
Ordinært resultat		132 915	154 675
Årsresultat		132 915	154 675
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		132 915	154 675
Sum overføringer		132 915	154 675

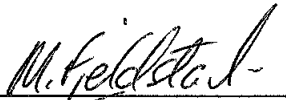


Balanse			
Mølleveien 31 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	6 143 286	6 313 086
Sum varige driftsmidler		6 143 286	6 313 086
Lån til foretak i samme konsern	6	0	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	100 000
Sum anleggsmidler		6 143 286	6 413 086
Kundefordringer		77 435	14 100
Andre kortsiktige fordringer		10 774	0
Sum fordringer		88 209	14 100
Bankinnskudd, kontanter o.l.		489 263	374 332
Sum omløpsmidler		577 472	388 432
Sum eiendeler		6 720 758	6 801 518



Balanse			
Mølleveien 31 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	122 400	122 400
Overkurs		499 800	499 800
Sum innskutt egenkapital		622 200	622 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 583 822	2 450 907
Sum opptjent egenkapital		2 583 822	2 450 907
Sum egenkapital	5	3 206 022	3 073 107
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	87 939	91 847
Sum avsetning for forpliktelser		87 939	91 847
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 595 000	2 737 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	741 242	817 432
Sum annen langsiktig gjeld		3 336 242	3 554 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 915	15 527
Betalbar skatt	1	41 385	45 748
Skyldig offentlige avgifter		19 017	17 320
Annen kortsiktig gjeld		2 238	3 038
Sum kortsiktig gjeld		90 555	81 633
Sum gjeld		3 514 736	3 728 412
Sum egenkapital og gjeld		6 720 758	6 801 518

Tønsberg, 20. august - 2021


Morten Ejeldstad
styreleder/daglig leder

Mølleveien 31 AS Side 2



Noter 2020

Mølleveien 31 AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	41 385
Endring utsatt skatt	-3 908
Netto skattekostnad	37 477

Utsatt skatt /utsatt skattefordel:	31.12.20	31.12.19	Endring
Netto grunnlag	399 722	417 485	-17 763
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %	87 939	91 847	-3 908

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt skattefordel.



Noter 2020

Møllevien 31 AS

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon

Note 3 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	200	612	122 400

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
M Fjeldstad AS	200	100 %

Note 4 – Spesifikasjon av anleggsmidler

	Bygg	Teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	4 624 748	774 173	2 521 518	7 920 439
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0	0
Avgang i året til anskaffelseskost	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	4 624 748	774 173	2 521 518	7 920 439
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	1 110 340	666 814	0	1 777 153
Bokført verdi pr. 31.12.	3 514 408	107 359	2 521 518	6 143 286
Årets ordinære avskrivninger	92 400	77 400	0	169 800
Økonomisk levetid - antall år	50 år	10 år	∞	

Note 5 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital:	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	122 400	499 800	2 450 907	3 073 107
Avsatt konsernbidrag	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	132 915	132 915
Egenkapital 31.12.	122 400	499 800	2 583 822	3 206 022



Noter 2020

Mølleveien 31 AS

Note 6 – Mellomværende og transaksjoner med nærstående selskap

Selskapet har gjeld til søsterselskap Viking Service AS med kr 96 242. Selskapet har en gjeld til morselskapet med kr 645 000. Mellomværendet er ikke renteberegnet for 2020.

Note 7 – Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

	2020
Pantelån	2 595 000
Sum	<u>2 595 000</u>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	2020
Eiendom	6 143 286
Sum	<u>6 143 286</u>

	2020
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0