



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 231  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDKANTEN GARASJEANLEGG  
HJEMMEL AS  
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C  
5058 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Drange  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2020



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2018             | 2017             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                              |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                     |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                  | 2    | 7 394 706        | 7 000 174        |
| <b>Sum inntekter</b>                                 |      | <b>7 394 706</b> | <b>7 000 174</b> |
| <b>Kostnader</b>                                     |      |                  |                  |
| Avskrivning på driftsmidler                          | 3    | 1 478 283        | 1 450 411        |
| Annen driftskostnad                                  | 8    | 1 766 525        | 1 609 110        |
| <b>Sum kostnader</b>                                 |      | <b>3 244 808</b> | <b>3 059 521</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                |      | <b>4 149 898</b> | <b>3 940 653</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>            |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern             | 5    | 48 176           | 23 206           |
| Annen finansinntekt                                  |      | 482              |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                           |      | <b>48 658</b>    | <b>23 206</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern             | 5    | 22 759           | 14 095           |
| Annen finanskostnad                                  |      | 1 671            | 1 280            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                           |      | <b>24 430</b>    | <b>15 375</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                  |      | <b>24 228</b>    | <b>7 831</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>           |      | <b>4 174 126</b> | <b>3 948 484</b> |
| Skattekostnad  | 7    | 828 151          | 794 742          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>         |      | <b>3 345 975</b> | <b>3 153 742</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                   |      | <b>3 345 975</b> | <b>3 153 742</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                 |      |                  |                  |
| Ekstraordinært konsernbidrag med skattemessig effekt | 9    |                  | 2 116 904        |
| Utbytte  | 9    |                  | 129 184          |
| Konsernbidrag  | 9    |                  | 907 654          |
| Fondsemisjon   | 9    | 4 830 784        |                  |
| Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt       | 9    | -1 484 809       |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>             |      | <b>3 345 975</b> | <b>3 153 742</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2018</b> | <b>2017</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2018               | 2017               |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>            |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom   | 3    | 96 103 281         | 96 792 085         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>        |      | <b>96 103 281</b>  | <b>96 792 085</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |      | <b>96 103 281</b>  | <b>96 792 085</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                          |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                     |      |                    |                    |
| Kundefordringer                       |      |                    | 185 323            |
| Andre fordringer                      | 4    | 6 454 418          | 3 043 116          |
| <b>Sum fordringer</b>                 |      | <b>6 454 418</b>   | <b>3 228 439</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |      | <b>6 454 418</b>   | <b>3 228 439</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>102 557 699</b> | <b>100 020 524</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                    |                    |
| Aksjekapital                          | 6, 9 | 24 275 000         | 24 275 000         |
| Overkurs                              | 9    | 69 898 684         | 69 898 684         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>94 173 684</b>  | <b>94 173 684</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>94 173 684</b>  | <b>94 173 684</b>  |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                          | 7    | 2 901 753          | 3 516 564          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2018</b>        | <b>2017</b>        |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum avsetninger for forpliktelser |             | 2 901 753          | 3 516 564          |
| Annen langsiktig gjeld            |             |                    |                    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 901 753</b>   | <b>3 516 564</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                    |                    |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 83 306             | 132 351            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | 4           | <b>5 482 262</b>   | <b>2 330 276</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>8 384 015</b>   | <b>5 846 840</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>102 557 699</b> | <b>100 020 524</b> |



Protokoll fra styremøte  
i  
Strandkanten Garasjeanlegg AS  
Org nr 992 670 231

Dato: 9. mai 2019  
Sted: Solheimsgaten 7C, Bergen  
Til stede: Gro Kristin Boge (styrets leder), Anders Tom Aagenæs (styremedlem) og  
Tor Arild Bolstad (styremedlem).  
I tillegg møtte daglig leder Ole-Christian Knudsen.

Samtlige styremedlemmer var tilstede og styret var således beslutningsdyktig. Det forelå ingen innvendinger til innkalling eller dagsorden.

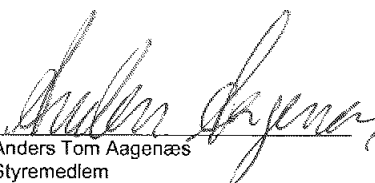
Møtet ble ledet av styrets leder.


Til behandling forelå:

- 1. Godkjenning av innkalling og forslag til dagsorden.**  
Styret godkjente innkalling og forslaget til dagsorden.
- 2. Godkjenning av årsregnskapet for 2018**  
Årsregnskapet ble fremlagt. Regnskapet viser et overskudd på kr. 3.345.975.  
Regnskapet ble gjennomgått, godkjent og undertegnet.
- 3. Innkalling til generalforsamling**  
Det innkalles til ordinær generalforsamling 15. mai 2019 på selskapets forretningsadresse, med følgende dagsorden:
  1. Godkjenning av innkalling
  2. Valg av møteleder og medundertegner
  3. Godkjenning av årsregnskap
  4. Fastsettelse av styrehonorar og godtgjørelse til revisor
- 4. Eventuelt**  
Det var ingen saker under eventuelt.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

  
\_\_\_\_\_  
Gro Kristin Boge  
Styrets leder

  
\_\_\_\_\_  
Anders Tom Aagenæs  
Styremedlem

  
\_\_\_\_\_  
Tor Arild Bolstad  
Styremedlem



## Strandkanten Garasjeanlegg AS

### Resultatregnskap

|   | Note | 2018                    | 2017                    |
|---|------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                |      |                         |                         |
| Leieinntekt   | 2    | 6 486 339               | 6 244 123               |
| Annen driftsinntekt                                   | 2    | 908 367                 | 756 051                 |
| Sum driftsinntekter                                   |      | <u>7 394 706</u>        | <u>7 000 174</u>        |
| <b>Driftskostnader</b>                                |      |                         |                         |
| Avskrivning på driftsmidler                           | 3    | 1 478 283               | 1 450 411               |
| Annen driftskostnad                                   | 8    | 1 766 525               | 1 609 110               |
| Sum driftskostnader                                   |      | <u>3 244 808</u>        | <u>3 059 521</u>        |
| Driftsresultat  |      | <u>4 149 898</u>        | <u>3 940 653</u>        |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                         |                         |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              | 5    | 48 176                  | 23 206                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 482                     | 0                       |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 5    | 22 759                  | 14 095                  |
| Annen rentekostnad                                    |      | 438                     | 0                       |
| Annen finanskostnad                                   |      | 1 233                   | 1 280                   |
| Resultat av finansposter                              |      | <u>24 228</u>           | <u>7 831</u>            |
| Resultat før skattekostnad                            |      | <u>4 174 126</u>        | <u>3 948 484</u>        |
| Skattekostnad   | 7    | <u>828 151</u>          | <u>794 742</u>          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b><u>3 345 975</u></b> | <b><u>3 153 742</u></b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                         |                         |
| Ekstraordinært konsernbidrag med skattemessig effekt  | 9    | 0                       | 2 116 904               |
| Ekstraordinært konsernbidrag uten skattemessig effekt | 9    | 0                       | 129 184                 |
| Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt          | 9    | 4 830 784               | 0                       |
| Avgitt konsernbidrag uten skattemessig effekt         | 9    | 0                       | 907 654                 |
| Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt        | 9    | -1 484 809              | 0                       |
| Sum disponeringer                                     |      | <u>3 345 975</u>        | <u>3 153 742</u>        |



## Strandkanten Garasjeanlegg AS

### Balanse pr. 31. desember

|   | Note | 2018        | 2017        |
|---|------|-------------|-------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                        |      |             |             |
| <i>Varige driftsmidler</i>                  |      |             |             |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom         | 3    | 96 103 281  | 96 792 085  |
| Sum varige driftsmidler                     |      | 96 103 281  | 96 792 085  |
| Sum anleggsmidler                           |      | 96 103 281  | 96 792 085  |
| <b>Omløpsmidler</b>                         |      |             |             |
| <i>Fordringer</i>                           |      |             |             |
| Kundefordringer                             |      | 0           | 185 323     |
| Andre fordringer på selskap i samme konsern | 4    | 5 736 865   | 3 024 335   |
| Andre kortsiktige fordringer                |      | 717 553     | 18 781      |
| Sum fordringer                              |      | 6 454 418   | 3 228 439   |
| Sum omløpsmidler                            |      | 6 454 418   | 3 228 439   |
| Sum eiendeler                               |      | 102 557 699 | 100 020 524 |



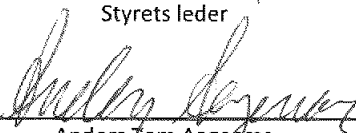
## Strandkanten Garasjeanlegg AS


### Balanse pr. 31. desember

|  | Note | 2018               | 2017               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                           |      |                    |                    |
| <i>Innskutt egenkapital</i>                  |      |                    |                    |
| Aksjekapital                                 | 6, 9 | 24 275 000         | 24 275 000         |
| Overkurs                                     | 9    | 69 898 684         | 69 898 684         |
| Sum innskutt egenkapital                     |      | <u>94 173 684</u>  | <u>94 173 684</u>  |
| Sum egenkapital                              |      | <u>94 173 684</u>  | <u>94 173 684</u>  |
| <b>Gjeld</b>                                 |      |                    |                    |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i>         |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                                 | 7    | 2 901 753          | 3 516 564          |
| Sum avsetning for forpliktelser              |      | <u>2 901 753</u>   | <u>3 516 564</u>   |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>                      |      |                    |                    |
| Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern | 4    | 5 398 956          | 2 197 925          |
| Annen kortsiktig gjeld                       |      | 83 306             | 132 351            |
| Sum kortsiktig gjeld                         |      | <u>5 482 262</u>   | <u>2 330 276</u>   |
| Sum gjeld                                    |      | <u>8 384 015</u>   | <u>5 846 840</u>   |
| Sum egenkapital og gjeld                     |      | <u>102 557 699</u> | <u>100 020 524</u> |

Bergen, 9. mai 2019

  
Gro Kristin Boge  
Styrets leder

  
Anders Tom Aagaard  
Styremedlem

  
Tor Arild Bolstad  
Styremedlem

  
Ole-Christian Knudsen  
Daglig leder



## **Strandkanten Garasjeanlegg AS**

---

### **Noter til regnskapet for 2018**

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Leieinntekter**

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av eiendommer. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

#### **Konsernkonto**

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets konti som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse konti representerer et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver (DNB Eiendomsholding AS) og den enkelte deltaker. Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende.



## Strandkanten Garasjeanlegg AS

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 2 - Leieinntekter

Selskapets inntekter består av leieinntekter og andre driftsinntekter. Andre driftsinntekter består av viderefakturerte felleskostnader. All inntekt er i Norge og innenfor ett segment.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

|                           | Tekniske<br>installasjoner | Bygninger   | Tomt      | Sum         |
|---------------------------|----------------------------|-------------|-----------|-------------|
| Anskaffelseskost 01.01.18 | 847 488                    | 141 163 143 | 6 416 016 | 148 426 647 |
| Justering mva             | 2 969                      | 87 085      | 0         | 90 054      |
| Tilgang i året            | 690 175                    | 9 249       | 0         | 699 424     |
| Anskaffelseskost 31.12.18 | 1 540 632                  | 141 259 477 | 6 416 016 | 149 216 125 |
| Akk.avskrivning 31.12.18  | -271 264                   | -14 538 906 | 0         | -14 810 170 |
| Akk nedskr.31.12.18       | 0                          | -38 302 674 | 0         | -38 302 674 |
| Balansført pr. 31.12.18   | 1 269 368                  | 88 417 897  | 6 416 016 | 96 103 281  |
| Årets avskrivninger       | 67 650                     | 1 410 633   | 0         | 1 478 283   |

Bygninger behandles i samsvar med øvrig eiendomsportefølje i DNB Livsforsikring AS og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 100 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet levetid på 20 år. Tomter avskrives ikke.

#### Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern mv.:

| <b>Fordringer</b>       | <b>2018</b> | <b>2017</b> |
|-------------------------|-------------|-------------|
| DNB Kontor AS           | 0           | 3 024 335   |
| DNB Eiendomsholding AS  | 5 736 865   | 0           |
| <b>Kortsiktig Gjeld</b> | <b>2018</b> | <b>2017</b> |
| DNB Kontor AS           | 0           | 2 197 925   |
| DNB Eiendomsholding AS  | 5 398 956   | 0           |

Det eksisterer ingen pantstillelser, annen sikkerhetsstillelse eller garantier til fordel for foretak i samme konsern.



## Strandkanten Garasjeanlegg AS

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 5 - Nærstående parter

|  | 2018    | 2017    |
|--|---------|---------|
| Betalt forvaltningshonorar til søsterselskapet DNB Næringseiendom AS | 285 228 | 278 792 |
| Rentekostnad til DNB Eiendomsholding AS                              | 2 738   | 0       |
| Renteinntekt DNB Eiendomsholding AS                                  | 16 278  | 0       |
| Rentekostnad til DNB Kontor AS                                       | 20 021  | 14 095  |
| Renteinntekt fra DNB Kontor AS                                       | 31 898  | 23 206  |

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 24 275 000 består av 24 275 aksjer à kr. 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

DNB Eiendomsholding AS eier 100% aksjene.

DNB Livsforsikring AS, morselskapet til DNB Eiendomsholding AS, utarbeider konsernregnskap. DNB Livsforsikring AS har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskapet. Det fremlagte regnskapet for DNB Livsforsikring AS representerer både selskaps- og konsernregnskap.

#### Note 7 - Skattekostnad

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>Fordeling av skattekostnaden:</i>                    | <b>2018</b>       | <b>2017</b>       |
| Effekt av konsernbidrag                                 | 1 442 961         | 668 496           |
| Effekt av endret skattesats                             | -152 894          | -141 263          |
| Endring utsatt skatt                                    | -461 916          | 267 509           |
| Skattekostnad   | <u>828 151</u>    | <u>794 742</u>    |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>               | <b>2018</b>       | <b>2017</b>       |
| Resultat før skattekostnad                              | 4 174 126         | 3 948 484         |
| Endring i midlertidige forskjeller                      | 2 099 620         | -1 163 084        |
| Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet        | <u>6 273 746</u>  | <u>2 785 400</u>  |
| Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt            | -6 273 746        | -2 785 400        |
| Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)     | <u>0</u>          | <u>0</u>          |
| <i>Midlertidige forskjeller</i>                         | <b>2018</b>       | <b>2017</b>       |
| Netto midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler | 13 189 794        | 14 668 076        |
| Gevinst-/tapskonto                                      | 0                 | 621 338           |
| Grunnlag for utsatt skatt                               | <u>13 189 794</u> | <u>15 289 414</u> |
| Utsatt skatt (22% i 2018, 23% i 2017)                   | 2 901 753         | 3 516 565         |



## Strandkanten Garasjeanlegg AS

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

| <i>Kostnadsført godtgjørelse til revisor ekskl. mva fordeler seg slik:</i> | 2018   | 2017   |
|--|--------|--------|
| Revisjon   | 8 487  | 8 044  |
| Andre tjenester  | 7 833  | 7 833  |
| Sum  | 16 320 | 15 877 |

#### Note 9 - Egenkapital

|  | Aksjekapital | Overkurs   | Annen egenkapital | Sum        |
|--|--------------|------------|-------------------|------------|
| Egenkapital 01.01.18                           | 24 275 000   | 69 898 684 | 0                 | 94 173 684 |
| Årsresultat                                    | 0            | 0          | 3 345 975         | 3 345 975  |
| Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt   | 0            | 0          | -4 830 784        | -4 830 784 |
| Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt | 0            | 0          | 1 484 809         | 1 484 809  |
| Egenkapital 31.12.18                           | 24 275 000   | 69 898 684 | 0                 | 94 173 684 |



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5008 Bergen  
Postboks 6163, NO-5862 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA

Tlf: +47 24 00 24 00

Fax: +47 55 21 30 01

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Strandgaten Garasjeanlegg AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandgaten Garasjeanlegg AS som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- » identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- » opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

- » vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- » konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- » vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringssskikk i Norge.

Bergen, 9. mai 2019

ERNST & YOUNG AS

Kjetil Havardstun  
statsautorisert revisor