



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 008 803
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Hagemannsskogen Borettslag
Forretningsadresse: c/o tom Løwehr
Skolegaten 31
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5, 11	3 034 280	2 876 356
Annen driftsinntekt		80 173	
Sum inntekter		3 114 453	2 876 356
Kostnader			
Varekostnad		1 375	
Lønnskostnad	3	177 608	191 366
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	624 359	479 257
Annen driftskostnad	4, 6, 7	2 080 992	1 722 540
Sum kostnader		2 884 334	2 393 163
Driftsresultat		230 119	483 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		329	1 080
Annen finansinntekt		17 040	17 154
Sum finansinntekter		17 369	18 234
Annen rentekostnad		377 391	314 080
Annen finanskostnad		5 133	1 760
Sum finanskostnader		382 524	315 840
Netto finans		-365 155	-297 606
Ordinært resultat før skattekostnad		-135 036	185 587
Ordinært resultat etter skattekostnad	10	-135 036	185 587
Årsresultat		-135 036	185 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-135 036	185 587
Totalresultat		-135 036	185 587
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		-135 036	185 587
Sum overføringer og disponeringer		-135 036	185 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 812 131	15 273 842
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		15 812 131	15 273 842
Sum anleggsmidler		15 812 131	15 273 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	13 698	4 218
Andre kortsiktige fordringer	2	78 321	305 753
Sum fordringer		92 019	309 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	103 462	27 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 462	27 317
Sum omløpsmidler		195 481	337 288
SUM EIENDELER		16 007 612	15 611 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andels kapital	10	791 000	791 000
Sum innskutt egenkapital		791 000	791 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	10	1 647 337	1 782 373
Sum opptjent egenkapital		1 647 337	1 782 373
Sum egenkapital		2 438 337	2 573 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	13 358 830	12 560 472
Sum annen langsiktig gjeld		13 358 830	12 560 472
Sum langsiktig gjeld		13 358 830	12 560 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 397	391 784
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		87 047	85 500
Sum kortsiktig gjeld		210 444	477 285
Sum gjeld		13 569 274	13 037 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 007 612	15 611 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 184580

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 008 803
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Hagemannsskogen Borettslag
Forretningsadresse: c/o tom Løwehr
Skolegaten 31
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022



Organisasjonsnr: 947 008 803
Hagemannsskogen Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5, 11	3 034 280	2 876 356
Annen driftsinntekt		80 173	
Sum inntekter		3 114 453	2 876 356
Kostnader			
Varekostnad		1 375	
Lønnskostnad	3	177 608	191 366
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	624 359	479 257
Annen driftskostnad	4, 6, 7	2 080 992	1 722 540
Sum kostnader		2 884 334	2 393 163
Driftsresultat		230 119	483 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		329	1 080
Annen finansinntekt		17 040	17 154
Sum finansinntekter		17 369	18 234
Annen rentekostnad		377 391	314 080
Annen finanskostnad		5 133	1 760
Sum finanskostnader		382 524	315 840
Netto finans		-365 155	-297 606
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	10	-135 036	185 587
Årsresultat		-135 036	185 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-135 036	185 587
Totalresultat		-135 036	185 587
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-135 036	185 587
Sum overføringer og disponeringer		-135 036	185 587



Organisasjonsnr: 947 008 803
Hagemannsskogen Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 812 131	15 273 842
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		15 812 131	15 273 842
Sum anleggsmidler		15 812 131	15 273 842

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	13 698	4 218
Andre kortsiktige fordringer	2	78 321	305 753
Sum fordringer		92 019	309 971

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	12	103 462	27 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 462	27 317
Sum omløpsmidler		195 481	337 288

SUM EIENDELER **16 007 612** **15 611 130**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andels kapital	10	791 000	791 000
Sum innskutt egenkapital		791 000	791 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	1 647 337	1 782 373
Sum opptjent egenkapital		1 647 337	1 782 373

Sum egenkapital **2 438 337** **2 573 373**

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8, 9	
	13 358 830	12 560 472
Sum annen langsiktig gjeld	13 358 830	12 560 472
Sum langsiktig gjeld	13 358 830	12 560 472
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	123 397	391 784
Skyldig offentlige avgifter	1	1
Annen kortsiktig gjeld	87 047	85 500
Sum kortsiktig gjeld	210 444	477 285
Sum gjeld	13 569 274	13 037 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 007 612	15 611 130



Organisasjonsnr: 947 008 803
Hagemannsskogen Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Til sameiermøtet i Hagemannsskogen Borettslag.

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hagemannsskogen Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 135 036. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for perioden og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Tønsberg, 23.03.2022

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Nils Petter Håkedal
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021
for
Hagemannsskogen
Borettslag

Styrets årsberetning
Årsregnskap
Noter
Revisjonsberetning



Hagemannsskogen Borettslag

Organisasjonsnummer 947008803

ÅRSBERETNING FOR 2021

1. Styret

Styret har etter generalforsamlingen for 2021 bestått av følgende styremedlemmer;

Styrets leder – Bjørn Berge

Styrets nestleder – Marit Holt

Styremedlem – Bjørn Egil Rishovd

Styremedlem – Lars-Erik Wilsner

Varamedlem – Freddy Roger Andersen

Varamedlem – Wenche Grette

Borettslagets styre består av 1 kvinner og 3 menn. Borettslaget har ingen fast ansatte. Borettslaget følger likestillingsloven og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte.

2. Overdragelse av leiligheter

Det har vært 5 leiligheter som har skiftet eiere det siste året. Borettslaget har per 31.12.2021 to *en* juridiske andelseiere (boligstiftelsen).

3. Virksomhetens art

Hagemannsskogen borettslag er organisert etter de bestemmelsene som følger av loven, og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne. Borettslaget ligger i Holmestrand kommune. Borettslaget organisasjonsnummer er 947 008 803. Det er 56 leiligheter og ingen næringslokaler i borettslaget.

4. Forretningsførsel og revisjon

Selskapet har regnskapsfører ved Tønsberg Økonomisenter AS og revisor ved Revisjonsfirma Hotvedt & Co AS, begge fra Tønsberg.

5. Forsikring

Borettslagets eiendommer er fullverdiforsikret hos Gjensidige Forsikring, avtale nummer 84799638. Ved skader skal henvendelser gjøres til styret. Privat innbo/eiendeler må forsikres ved egen polise.

6. Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at virksomheten påvirker det ytre miljø negativt.

7. HMS/internkontroll

Styret har ansvar for å ivareta arbeidet med helse, miljø og sikkerhet i henhold til internkontrollforskriften i boligselskapet. I året som er gått er det utført lovpålagte egenkontroll på risikoområder i boligselskapet.



2(2)

8. Økonomi

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Årsregnskapet viser et underskudd for 2021, men egenkapitalen i selskapet er positiv. Se for øvrig årsregnskapet og noter til vedlagte regnskap. Styret foreslår at underskuddet føres mot egenkapitalen i balansen. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og kostnader borettslaget har, er medtatt i det fremlagte årsregnskapet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultat etter borettslagets stilling.

9. Styrets arbeid

Det sittende styret har i denne perioden hatt 7 styremøter og 5 saker med vedtak via mail. Styret har behandlet budsjett, årsmelding og årsregnskap mm.

Det er utført vedlikehold av bygninger med til sammen NOK 121.826 og påkostning av bygninger med til sammen NOK 1.162.648 for inneværende år og som gjelder fornying av nytt garasjeanlegg, El-bil lading, pipe og rørsystemer og dette er prosjekter som er ferdig i 2021.

Holmestrand den 23.03.2022

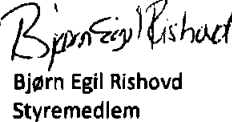
I styret for Hagemannskogen borettslag



Bjørn Berge
Styrets leder



Marit Holt
Nestleder



Bjørn Egil Rishovd
Styremedlem



Lars-Erik Wilsher
Styremedlem



RESULTATREGNSKAP

HAGEMANSSKOGEN BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt	5, 11	3 034 280	2 876 356
Annen driftsinntekt		80 173	0
Sum driftsinntekter		3 114 453	2 876 356
Varekostnad		1 375	0
Lønnskostnad	3	177 608	191 366
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	624 359	479 257
Annen driftskostnad	4, 6, 7	2 080 992	1 722 540
Sum driftskostnader		2 884 334	2 393 163
Driftsresultat		230 119	483 194
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		329	1 080
Annen finansinntekt		17 040	17 154
Annen rentekostnad		377 391	314 080
Annen finanskostnad		5 133	1 760
Resultat av finansposter		-365 155	-297 606
Ordinært resultat før skattekostnad		-135 036	185 587
Ordinært resultat	10	-135 036	185 587
Årsresultat		-135 036	185 587
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-135 036	185 587
Sum overføringer		-135 036	185 587



BALANSE

HAGEMANNSSKOGEN BORETTSLAG


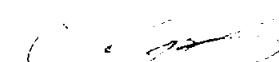
EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 812 131	15 273 842
Sum varige driftsmidler		15 812 131	15 273 842
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		15 812 131	15 273 842
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	2	13 698	4 218
Andre kortsiktige fordringer	2	78 321	305 753
Sum fordringer		92 019	309 971
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	103 462	27 317
Sum omløpsmidler		195 481	337 288
Sum eiendeler		16 007 612	15 611 130

**BALANSE****HAGEMANSSKOGEN BØRETTSLAG**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andels kapital	10	791 000	791 000
Sum innskutt egenkapital		791 000	791 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	1 647 337	1 782 373
Sum opptjent egenkapital		1 647 337	1 782 373
Sum egenkapital		2 438 337	2 573 373
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	13 358 830	12 560 472
Sum annen langsiktig gjeld		13 358 830	12 560 472
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		123 397	391 784
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		87 047	85 500
Sum kortsiktig gjeld		210 444	477 285
Sum gjeld		13 569 274	13 037 757
Sum egenkapital og gjeld		16 007 612	15 611 130

Holmestrand, 23.03.2022

Styret i Hagemannsskogen Borettslag


Bjørn Berge
styreleder
Bjørn Egil Rishovd
styremedlem
Marit Holt
nestleder
Lars-Erik Wiisher
styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Hagemannsskogen Borettslag

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger, som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende.

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstellingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Generell note

Hagemannsskogen Borettslag er et borettslag beliggende i Homestrand kommune. Sameiet omfatter 56 andeler, og består av 56 boenheter.

Note nr. 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Tomter	Bygninger	SUM
Anskaffelseskost pr. 1.1.	88 687	19 768 814	19 857 501
+ Tilgang i året	-	1 162 648	1 162 648
- Avgang i året	-	-	-
- Samlede av- og nedskrivninger	-	5 208 016	5 208 016
= Bokført verdi 31.12.	88 687	15 723 446	15 812 131
Årets ordinære avskrivninger	-	624 359	624 359
Avskrivningssats:	Ingen	20-100 år	5 år

Note nr. 2 - Fordringer

	Dette år	Forrige år
Kundefordringer vurdert til pålydende	13 698	4 218
Andre fordringer vurdert til pålydende	-	-
Forskuddsbetalte kostnader	78 321	305 753
- avsatt til dekning av usikre Fordringer	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	92 019	309 971

Note nr. 3 Styrehonorar

Det er utbetalt styrehonorar i 2021 for styreåret 2021 i henhold til sameiermøte vedtak. Leder kr. 40.000, 1 nestleder kr. 10.000, 2 styremedlemmer hver kr. 10.000 og 1 varamedlem kr. 10.000.

	Dette år	Forrige år
Styreleder	40 000	40 000
Styremedlemmer	30 000	30 000
Varamedlem	20 000	20 000
Lønn for utført arbeid	66 812	78 011
Arbeidsgiveravgift	20 796	23 702
Annen lønnskostnad	-	-348
	177 608	191 366

Selskapet har ikke ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Hagemannsskogen Borettslag

Note nr. 4 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 16.875.

Note nr. 5 Fellesutgifter

Sameiets fellesutgifter fordeles på seksjonseierne etter hver seksjon sin andel av total sameiebrøk.

Note nr. 6 Forsikringer

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i Gjensidige forsikring polisenummer 84799638.

Note nr. 7 Andre driftskostnader

I posten andre driftskostnader inngår følgende poster og beløp:

Konto	Kontonavn	Beløp
6320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	777 635
6329	Kommunale avgifter	4 563
6340	Lys, varme	106 112
6360	Renhold	39 799
6420	Leie datasystemer	10 150
6490	Annen leiekostnad	1 275
6553	Programvare årlig lisens	1 363
6600	Rep og vedlikehold bygninger	6 006
6601	Rep. og vedlikehold VVS	17 041
6602	Rep. og vedlikehold elektro	32 245
6603	Rep. og vedlikehold snekkerarbeid	12 376
6604	Rep. og vedlikehold målerarbeid	19 793
6605	Rep. og vedlikehold murerarbeid	17 228
6606	Rep. og vedlikehold glass og vindusarbeid	10 560
6620	Rep. og vedlikehold utstyr	5 342
6690	Rep. og vedlikehold annet	1 235
6700	Revisjonshonorar	16 875
6720	Honorar økonomisk rådgivning	116 440
6721	Eieskiftegebyr	15 750
6730	Advokathonorar	215 313
6740	Brøyting, strøing etc	27 900
6741	Hagearbeid	8 057
6790	Andre fremmedtjenster	42 492
6900	Telefon	73 765
6930	Tv abonnemang	315 371
7000	Drivstoff transportmiddel	841
7020	Vedlikehold transportmiddel	300
7100	Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	308
7101	Bilgodtgjørelse, skattepliktig	47
7400	Kontingent, fradragsberettiget	16 800
7500	Forsikringspremie	155 418
7770	Bank og kortgebyrer	12 547
7790	Annen kostnad	45
SUM		2 080 992

Note nr. 8 Langsiktig gjeld

Kreditor	Nordea
Lånenummer	6030.80.79476
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	Fra år 2015
Rentesats	2,33 %



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Hagemannsskogen Borettslag

Gjeld 01.01	12 560 472
opptak nytt lån	1 400 000
Avdrag i perioden	601 642
Gjeld 31.12	13 358 830

Renter	377 391
--------	---------

Gjeld som forfaller til betaling lengre frem enn 5 år er på NOK	13 358 830
---	------------

Note nr. 9 - Pantstillelser

Bokført langsiktig gjeld	NOK	13 358 830
Bokført verdi av eiendom	NOK	15 812 131

Anleggets bokførte gjeld er sikret ved pant. Annen innskutt kapital er en del av den pantesikrede gjelden. Borettslagets eiedom er stillet som som pantesikkerhet. Bokført verdi fremgår av regnskapet. Pantet skal gjelde til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalte renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få ovenfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.

Note nr. 10 - Egenkapital

	Egenkapital 01.01	Endringer	Egenkapital 31.12
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		10 500	10 500
Annen innskutt kapital		780 500	780 500
Sum innskutt kapital		791 000	791 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 782 373	-135 036	1 647 337
Sum opptjent egenkapital	1 782 373	-135 036	1 647 337
Sum egenkapital	2 573 373	-135 036	2 438 337

Note nr. 11 - Innkrevde felleskostander

	2021	2020
Innkrevde felleskostander drift	3 007 953	2 780 656
Innkrevde felleskostnader garasje	106 500	95 700
Sum	3 114 453	2 876 356

Note nr. 12 Bundne midler, bankinskudd

I posten inngår bundne bankinskudd med kr 12.922.

Note nr. 13 Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	8 888 998	5 337 504
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-135 036	185 587
Tilbakeføring av avskrivning	-	-
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	798 358	3 365 907
Endring andre langsiktige poster	-	-
B. Årets Endring disponible midler	663 322	3 551 494
C. Disponible midler	9 552 320	8 888 998