



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 729 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. SÆTHER COMPAGNIET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karihaugveien 89
1086 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 113 520	1 111 450
Annen driftsinntekt		1 616 418	
Sum inntekter		2 729 938	1 111 450
Kostnader			
Lønnskostnad	1	89 398	12 615
Annen driftskostnad	1	607 892	455 357
Sum kostnader		697 290	467 972
Driftsresultat		2 032 648	643 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		454 186	254 495
Annen renteinntekt		1 462	235
Sum finansinntekter		455 648	254 730
Rentekostnad til foretak i samme konsern		488 959	241 874
Annen rentekostnad		1 188 193	815 976
Sum finanskostnader		1 677 152	1 057 850
Netto finans		-1 221 504	-803 120
Ordinært resultat før skattekostnad		811 144	-159 642
Skattekostnad på resultat	2	178 597	-35 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		632 547	-124 521
Årsresultat	3	632 547	-124 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		632 547	-124 521
Totalresultat		632 547	-124 521
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		632 547	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital			-124 521
Sum overføringer og disponeringer		632 547	-124 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 291 361	20 692 693
Sum varige driftsmidler		19 291 361	20 692 693
Sum anleggsmidler		19 291 361	20 692 693
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 904	2 900
Fordring på selskap i samme konsern		4 996 051	4 891 865
Andre kortsiktige fordringer		344 401	125 810
Sum fordringer		5 342 356	5 020 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		68 005	166 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 005	166 985
Sum omløpsmidler		5 410 361	5 187 561
SUM EIENDELER		24 701 722	25 880 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á 724	4	72 400	72 400
Beholdning av egne aksjer	4	113 594	113 594
Sum innskutt egenkapital		185 994	185 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 216 117	1 583 570
Sum opptjent egenkapital		2 216 117	1 583 570
Sum egenkapital	3	2 402 111	1 769 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	239 973	61 376
Sum avsetninger for forpliktelser		239 973	61 376
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 500 000	19 207 750
Gjeld til selskap i samme konsern		5 378 550	4 639 591
Sum annen langsiktig gjeld		21 878 550	23 847 341
Sum langsiktig gjeld		22 118 523	23 908 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 119	76 858
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		614	696
Annen kortsiktig gjeld		127 354	124 419
Sum kortsiktig gjeld		181 087	201 972
Sum gjeld		22 299 611	24 110 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 701 722	25 880 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 460027

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 729 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. SÆTHER COMPAGNIET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karihaugveien 89
1086 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 980 729 109
A. SÆTHER COMPAGNIET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 113 520	1 111 450
Annen driftsinntekt		1 616 418	
Sum inntekter		2 729 938	1 111 450
Kostnader			
Lønnskostnad	1	89 398	12 615
Annen driftskostnad	1	607 892	455 357
Sum kostnader		697 290	467 972
Driftsresultat		2 032 648	643 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		454 186	254 495
Annen renteinntekt		1 462	235
Sum finansinntekter		455 648	254 730
Rentekostnad til foretak i samme konsern		488 959	241 874
Annen rentekostnad		1 188 193	815 976
Sum finanskostnader		1 677 152	1 057 850
Netto finans		-1 221 504	-803 120
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	178 597	-35 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		632 547	-124 521
Årsresultat	3	632 547	-124 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		632 547	-124 521
Totalresultat		632 547	-124 521
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		632 547	
Overført fra annen egenkapital			-124 521
Sum overføringer og disponeringer		632 547	-124 521



Organisasjonsnr: 980 729 109
A. SÆTHER COMPAGNIET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		19 291 361	20 692 693
--------------	--	------------	------------

Sum varige driftsmidler		19 291 361	20 692 693
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		19 291 361	20 692 693
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 904	2 900
-----------------	--	-------	-------

Fordring på selskap i			
-----------------------	--	--	--

samme konsern		4 996 051	4 891 865
---------------	--	-----------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		344 401	125 810
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		5 342 356	5 020 575
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter		68 005	166 985
-------------------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		68 005	166 985
------------------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		5 410 361	5 187 561
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		24 701 722	25 880 254
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 aksjer á			
---------------------------	--	--	--

724	4	72 400	72 400
-----	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4	113 594	113 594
---------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		185 994	185 994
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 216 117	1 583 570
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		2 216 117	1 583 570
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	3	2 402 111	1 769 564
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	239 973	61 376
Sum avsetninger for forpliktelseser		239 973	61 376
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 500 000	19 207 750
Gjeld til selskap i samme konsern		5 378 550	4 639 591
Sum annen langsiktig gjeld		21 878 550	23 847 341
Sum langsiktig gjeld		22 118 523	23 908 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 119	76 858
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		614	696
Annen kortsiktig gjeld		127 354	124 419
Sum kortsiktig gjeld		181 087	201 972
Sum gjeld		22 299 611	24 110 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 701 722	25 880 254



Organisasjonsnr: 980 729 109
A. SÆTHER COMPAGNIET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

A. Sæther Compagniet Eiendom AS



Resultatregnskap			
A. Sæther Compagniet Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 113 520	1 111 450
Annen driftsinntekt		1 616 418	0
Sum driftsinntekter		<u>2 729 938</u>	<u>1 111 450</u>
Lønnskostnad	1	89 398	12 615
Annen driftskostnad	1	607 892	455 357
Sum driftskostnader		<u>697 290</u>	<u>467 972</u>
Driftsresultat		<u>2 032 648</u>	<u>643 478</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		454 186	254 495
Annen renteinntekt		1 462	235
Rentekostnad til foretak i samme konsern		488 959	241 874
Annen rentekostnad		1 188 193	815 976
Resultat av finansposter		<u>-1 221 504</u>	<u>-803 120</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>811 144</u>	<u>-159 642</u>
Skattekostnad på resultat	2	<u>178 597</u>	<u>-35 121</u>
Årsresultat	3	<u>632 547</u>	<u>-124 521</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		632 547	0
Overført fra annen egenkapital		0	124 521
Sum overføringer		<u>632 547</u>	<u>-124 521</u>
A. Sæther Compagniet Eiendom AS			



Balanse			
A. Sæther Compagniet Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>19 291 361</u>	<u>20 692 693</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 291 361</u>	<u>20 692 693</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 904	2 900
Fordring på selskap i samme konsern		4 996 051	4 891 865
Andre kortsiktige fordringer		<u>344 401</u>	<u>125 810</u>
Sum fordringer		<u>5 342 356</u>	<u>5 020 575</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>68 005</u>	<u>166 985</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 410 361</u>	<u>5 187 561</u>
Sum eiendeler		<u>24 701 722</u>	<u>25 880 254</u>
A. Sæther Compagniet Eiendom AS			

**Balanse**

A. Sæther Compagniet Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á 724	4	72 400	72 400
Annen innskutt egenkapital	4	<u>113 594</u>	<u>113 594</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>185 994</u>	<u>185 994</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>2 216 117</u>	<u>1 583 570</u>
Sum egenkapital	3	<u>2 402 111</u>	<u>1 769 564</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	<u>239 973</u>	<u>61 376</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 500 000	19 207 750
Gjeld til selskap i samme konsern		<u>5 378 550</u>	<u>4 639 591</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>21 878 550</u>	<u>23 847 341</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 119	76 858
Skyldig offentlige avgifter		614	696
Annen kortsiktig gjeld		<u>127 354</u>	<u>124 419</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>181 087</u>	<u>201 972</u>
Sum gjeld		<u>22 299 611</u>	<u>24 110 690</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 701 722</u>	<u>25 880 254</u>

Oslo,
Styret i A. Sæther Compagniet Eiendom AS

Atle Sæther
styreleder/daglig leder

A. Sæther Compagniet Eiendom AS



Noter 2023

A. Sæther Compagniet Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	77 827	7 913
Arbeidsgiveravgift	10 974	1 116
Pensjonskostnader	598	3 585
Sum	89 398	12 615

Selskapet har i 2023 hatt 0,1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter 2023

A. Sæther Compagniet Eiendom AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	178 597	-35 121
Skattekostnad ordinært resultat	178 597	-35 121
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	811 144	-159 642
Permanente forskjeller	660	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 343 031	116 155
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	-12 716	-12 716
Fordringer	-9 500	-142 147	-132 647
Gevinst- og tapskonto	1 675 001	477 333	-1 197 668
Sum	1 665 501	322 470	-1 343 031
Akkumulert fremførbart underskudd	-574 714	-43 487	531 227
Grunnlag for utsatt skatt	1 090 787	278 983	-811 804
Utsatt skatt (22 %)	239 973	61 376	-178 597

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	72 400	113 594	1 583 570	1 769 564
Årets resultat			632 547	632 547
Pr 31.12.2023	72 400	113 594	2 216 117	2 402 111



Noter 2023

A. Sæther Compagniet Eiendom AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i A. Sæther Compagniet Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	724	72 400
Sum	100		72 400

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
A Sæther Compagniet AS	100	100



Til generalforsamlingen i A. Sæther Compagniet Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for A. Sæther Compagniet Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 632 547. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 28. mai 2024
SLM Revisjon AS

Marius Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

OLSEN, MARIUS

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/28/2024 13:55:59

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2023

A. Sæther Compagniet Eiendom AS



Resultatregnskap			
A. Sæther Compagniet Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 113 520	1 111 450
Annen driftsinntekt		1 616 418	0
Sum driftsinntekter		<u>2 729 938</u>	<u>1 111 450</u>
Lønnskostnad	1	89 398	12 615
Annen driftskostnad	1	607 892	455 357
Sum driftskostnader		<u>697 290</u>	<u>467 972</u>
Driftsresultat		<u>2 032 648</u>	<u>643 478</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		454 186	254 495
Annen renteinntekt		1 462	235
Rentekostnad til foretak i samme konsern		488 959	241 874
Annen rentekostnad		1 188 193	815 976
Resultat av finansposter		<u>-1 221 504</u>	<u>-803 120</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>811 144</u>	<u>-159 642</u>
Skattekostnad på resultat	2	<u>178 597</u>	<u>-35 121</u>
Årsresultat	3	<u>632 547</u>	<u>-124 521</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		632 547	0
Overført fra annen egenkapital		0	124 521
Sum overføringer		<u>632 547</u>	<u>-124 521</u>
A. Sæther Compagniet Eiendom AS			



Balanse			
A. Sæther Compagniet Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>19 291 361</u>	<u>20 692 693</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 291 361</u>	<u>20 692 693</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 904	2 900
Fordring på selskap i samme konsern		4 996 051	4 891 865
Andre kortsiktige fordringer		<u>344 401</u>	<u>125 810</u>
Sum fordringer		<u>5 342 356</u>	<u>5 020 575</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>68 005</u>	<u>166 985</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 410 361</u>	<u>5 187 561</u>
Sum eiendeler		<u>24 701 722</u>	<u>25 880 254</u>
A. Sæther Compagniet Eiendom AS			

**Balanse**

A. Sæther Compagniet Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á 724	4	72 400	72 400
Annen innskutt egenkapital	4	<u>113 594</u>	<u>113 594</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>185 994</u>	<u>185 994</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>2 216 117</u>	<u>1 583 570</u>
Sum egenkapital	3	<u>2 402 111</u>	<u>1 769 564</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	<u>239 973</u>	<u>61 376</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 500 000	19 207 750
Gjeld til selskap i samme konsern		<u>5 378 550</u>	<u>4 639 591</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>21 878 550</u>	<u>23 847 341</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 119	76 858
Skyldig offentlige avgifter		614	696
Annen kortsiktig gjeld		<u>127 354</u>	<u>124 419</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>181 087</u>	<u>201 972</u>
Sum gjeld		<u>22 299 611</u>	<u>24 110 690</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 701 722</u>	<u>25 880 254</u>

Oslo,
Styret i A. Sæther Compagniet Eiendom AS

Atle Sæther
styreleder/daglig leder

A. Sæther Compagniet Eiendom AS



Noter 2023

A. Sæther Compagniet Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	77 827	7 913
Arbeidsgiveravgift	10 974	1 116
Pensjonskostnader	598	3 585
Sum	89 398	12 615

Selskapet har i 2023 hatt 0,1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter 2023
A. Sæther Compagniet Eiendom AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	178 597	-35 121
Skattekostnad ordinært resultat	178 597	-35 121
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	811 144	-159 642
Permanente forskjeller	660	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 343 031	116 155
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	-12 716	-12 716
Fordringer	-9 500	-142 147	-132 647
Gevinst- og tapskonto	1 675 001	477 333	-1 197 668
Sum	1 665 501	322 470	-1 343 031
Akkumulert fremførbart underskudd	-574 714	-43 487	531 227
Grunnlag for utsatt skatt	1 090 787	278 983	-811 804
Utsatt skatt (22 %)	239 973	61 376	-178 597

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	72 400	113 594	1 583 570	1 769 564
Årets resultat			632 547	632 547
Pr 31.12.2023	72 400	113 594	2 216 117	2 402 111



Noter 2023

A. Sæther Compagniet Eiendom AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i A. Sæther Compagniet Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	724	72 400
Sum	100		72 400

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
A Sæther Compagniet AS	100	100