



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 593 835
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: DEN HVITE MURBY
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zijad Okanovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 013 376	1 035 300
Sum inntekter		1 013 376	1 035 300
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	80 373	83 293
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 002	0
Annen driftskostnad	4,5,6	889 261	741 588
Sum kostnader		971 636	824 881
Driftsresultat		41 740	210 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 919	3 080
Sum finanskostnader	9	16 650	23 419
Netto finans		-11 731	-20 339
Ordinært resultat før skattekostnad		41 740	210 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 740	210 419
Årsresultat	1	30 009	190 079
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	30 009	190 079
Sum overføringer og disponeringer		30 009	190 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	306 963	291 805
Sum varige driftsmidler		306 963	291 805
Sum anleggsmidler		306 963	291 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1	25 421
Andre fordringer		29 351	12 250
Sum fordringer		29 352	37 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	155 380	268 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 380	268 719
Sum omløpsmidler		184 731	306 390
SUM EIENDELER		491 694	598 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-334 386	-364 396
Sum opptjent egenkapital		-334 386	-364 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	8	-334 386	-364 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	742 500	852 500
Sum annen langsiktig gjeld		742 500	852 500
Sum langsiktig gjeld		742 500	852 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 943	62 612
Skyldige offentlige avgifter		0	73
Annen kortsiktig gjeld	11	56 638	47 406
Sum kortsiktig gjeld		83 581	110 091
Sum gjeld		826 081	962 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		491 694	598 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 451023

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 593 835
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: DEN HVITE MURBY
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zijad Okanovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 975 593 835
DEN HVITE MURBY

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 013 376	1 035 300
Sum inntekter		1 013 376	1 035 300
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	80 373	83 293
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 002	0
Annen driftskostnad	4,5,6	889 261	741 588
Sum kostnader		971 636	824 881
Driftsresultat		41 740	210 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 919	3 080
Sum finanskostnader	9	16 650	23 419
Netto finans		-11 731	-20 339
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 740	210 419
Årsresultat	1	30 009	190 079
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	30 009	190 079
Sum overføringer og disponeringer		30 009	190 079



Organisasjonsnr: 975 593 835
DEN HVITE MURBY

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	306 963	291 805
Sum varige driftsmidler		306 963	291 805

Sum anleggsmidler		306 963	291 805
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1	25 421
Andre fordringer		29 351	12 250
Sum fordringer		29 352	37 671

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	155 380	268 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 380	268 719

Sum omløpsmidler		184 731	306 390
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		491 694	598 196
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-334 386	-364 396
Sum opptjent egenkapital		-334 386	-364 396

Sum egenkapital	8	-334 386	-364 396
------------------------	----------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	742 500	852 500
Sum annen langsiktig gjeld		742 500	852 500



Sum langsiktig gjeld		742 500	852 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 943	62 612
Skyldige offentlige avgifter		0	73
Annen kortsiktig gjeld	11	56 638	47 406
Sum kortsiktig gjeld		83 581	110 091
Sum gjeld		826 081	962 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		491 694	598 196



Organisasjonsnr: 975 593 835
DEN HVITE MURBY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap 2020 Den Hvite Murby

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		848 784	848 952	848 900	972 100
Kabel TV avgift		160 692	182 448	184 100	214 300
Andre driftsinntekter		3 900	3 900	3 900	3 900
Sum inntekter		1 013 376	1 035 300	1 036 900	1 190 300
Kostnader					
Personalkostnader	2	7 373	10 293	10 500	10 500
Styrehonorar	3	73 000	73 000	75 000	75 000
Energi og strøm		30 068	40 830	39 000	34 000
Vedlikehold	4	361 139	149 958	225 000	326 000
Avskrivninger	7	2 002	0	0	3 400
Revisjonshonorar	5	5 813	5 715	5 800	5 900
Forretningsførerhonorar		78 228	75 438	78 200	80 500
Andre forvaltningstjenester		4 800	21 975	3 000	3 000
Kabel-TV		146 902	135 630	184 100	214 300
Forsikringer		104 000	85 952	106 100	106 000
Snøbrøyting		101 662	117 094	90 000	110 000
Andre driftskostnader	6	56 649	108 996	50 000	50 000
Sum kostnader		971 636	824 881	866 700	1 018 600
Driftsresultat		41 740	210 419	170 200	171 700
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		4 919	3 080	2 500	2 500
Rentekostnad	9	16 650	23 419	24 600	12 500
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-11 731	-20 339	-22 100	-10 000
Årsresultat	1	30 009	190 079	148 100	161 700
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	8	30 009	190 079	148 100	161 700
Sum overføringer og disponeringer		30 009	190 079	148 100	161 700



Balanse pr. 31.12.20 Den Hvite Murby

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Bygninger	7	306 963	291 805
Sum anleggsmidler		306 963	291 805
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1	25 421
Andre fordringer		29 351	12 250
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	10	155 380	268 719
Sum omløpsmidler		184 731	306 390
SUM EIENDELER		491 694	598 196

Den Hvite Murby - Organisasjonsnr. 975593835



Balanse pr. 31.12.20 Den Hvite Murby

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opp tjent egenkapital		-334 386	-364 396
Sum egenkapital	8	-334 386	-364 396
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	9	742 500	852 500
Sum langsiktig gjeld		742 500	852 500
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2	0
Leverandørgjeld		26 943	62 612
Skyldig til off. myndigheter		0	73
Annen kortsiktig gjeld	11	56 636	47 406
Sum kortsiktig gjeld		83 581	110 091
Sum gjeld		826 081	962 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		491 694	598 196

Molde 31.12.2020

Årsregnskap m/balanse og noter for 2020 er signert elektronisk.

Zijad Okanovic
Styreleder

Ola Slettnes
Styremedlem

Rolf Endre Orten
Styremedlem



Noter Den Hvite Murby

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01	196 299	116 220
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	30 009	190 079
Avskrivninger	2 002	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-17 160	0
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-110 000	-110 000
B. Årets endring disponible midler	-95 149	80 079
C. Disponible midler 31.12	101 150	196 299

Sameiets disponible midler fratrukket garasjefondet er pr 31.12.20 kr. 44 514,-.

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	10 293	10 293
5720 Annet lønnstilskudd	-2 920	0
Sum	7 373	10 293

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 Styrehonorar	50 000	50 000
5390 Møtehonorer	23 000	23 000
Sum	73 000	73 000



Noter Den Hvite Murby

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	44 274	135 862
6603 Vedlikehold elektro	2 466	666
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	314 175	7 430
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	224	0
6630 Egenandel forsikringsskader	0	6 000
Sum	361 139	149 958

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	5 813	5 715
Sum	5 813	5 715

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6360 Renhold, sanitærartikler	3 377	5 938
6400 Leie maskiner	11 669	51 528
6440 Leie av container, transportmidler	20 610	22 284
6500 Verktøy og redskaper	10 676	12 481
6550 Driftsmaterialer	4 049	5 688
6800 Kontorrekvisita	591	1 737
6940 Porto	1 608	474
7000 Drivstoff	0	338
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	875	0
7719 Andre organisasjonsmessige kostnader	578	5 594
7720 Årsmøte	500	905
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	2 117	2 030
Sum	56 649	108 996

Note 7 - Bygninger

	Traktorgarasjer/boder	Gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	291 805	0
Årets tilgang :	0	17 160
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	291 805	17 160
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	2 002
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	291 805	15 158
Årets avskrivninger :	0	2 002
Anskaffelsesår :	1999	2020
Antatt levetid i år :		5

Den Hvite Murby 2020



Noter Den Hvite Murby

Note 8 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.

2020

Spesifikasjon opptjent egenkapital	
Opptjent egenkapital pr. 01.01	-364 396
+/- Årets resultat	30 009
Opptjent egenkapital pr. 31.12	-334 386
Sum egenkapital pr. 31.12	-334 386

Note 9 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Utbedring av utvendige trapper/støttemur
Lånenummer:	30580
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.51 %
Beregnet innfridd:	29.09.2027
Opprinnelig lånebeløp:	1 100 000
Lånesaldo 01.01:	852 500
Avdrag i perioden:	110 000
Lånesaldo 31.12:	742 500
Saldo 5 år frem i tid:	192 500

Note 10 - Skyldig skattetrekk

Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 er kr 0,-

Note 11 - Garasjefond

På garasjemøte for sameiet 2.07.18 ble det vedtatt å opprette et garasjefond som skulle dekke vedlikeholdskostnader av garasjene. Garasjeeierne har innbetalt månedlige beløp til og med mars 2020, da ønsket saldo på konto var oppnådd. Det har ikke vært ugifter på garasjene som er belastet denne konto i 2020, og den totale saldo på denne konto pr 31.12.20 er kr 56 636,-.



Resultat og balanse med noter for Den Hvite Murby.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Den Hvite Murby

Styreleder	Zijad Okanovic (sign.)	10.03.2021
Styremedlem	Rolf Endre Orten (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Ola Slettnes (sign.)	22.02.2021



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 71 20 27 27
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Den Hvite Murby

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Den Hvite Murby's årsregnskap som viser et overskudd på kr 30 009. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Den Hvite Murby

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Eventuell annen tilleggsinformasjon fra styret til sameierne er interne dokument som ikke er gjennomgått av revisor.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 10. mars 2021
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor