



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 084 381
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SKOGRYGGVEIEN 18
Forretningsadresse:	c/o NORIAN Regnskap AS Stortingsgata 2 0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		289 088	291 912
Annen driftsinntekt		3 232	2 064
Sum inntekter	2	292 320	293 976
Kostnader			
Annen driftskostnad		299 189	272 247
Sum kostnader		299 189	272 247
Driftsresultat		-6 869	21 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Annen finansinntekt			2 550
Sum finansinntekter		0	2 561
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	2 561
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 869	24 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 869	24 290
Årsresultat		-6 869	24 290
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 869	24 290
Sum overføringer og disponeringer		-6 869	24 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		32 043	8 199
Andre fordringer		20 079	11 670
Sum fordringer		52 122	19 869
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	27 836	71 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 836	71 130
Sum omløpsmidler		79 958	90 999
SUM EIENDELER		79 958	90 999

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	66 043	72 913
Sum opptjent egenkapital		66 043	72 913
Sum egenkapital		66 043	72 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 096	1 966
Annen kortsiktig gjeld		5 818	16 120
Sum kortsiktig gjeld		13 914	18 086
Sum gjeld		13 914	18 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 957	90 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 733718

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 084 381
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKOGRYGGVEIEN 18
Forretningsadresse: c/o NORIAN Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 913 084 381
SAMEIET SKOGRYGGVEIEN 18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		289 088	291 912
Annen driftsinntekt		3 232	2 064
Sum inntekter	2	292 320	293 976
Kostnader			
Annen driftskostnad		299 189	272 247
Sum kostnader		299 189	272 247
Driftsresultat		-6 869	21 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Annen finansinntekt			2 550
Sum finansinntekter		0	2 561
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	2 561
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 869	24 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 869	24 290
Årsresultat		-6 869	24 290
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 869	24 290
Sum overføringer og disponeringer		-6 869	24 290



Organisasjonsnr: 913 084 381
SAMEIET SKOGRYGGVEIEN 18

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		32 043	8 199
Andre fordringer		20 079	11 670
Sum fordringer		52 122	19 869
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	27 836	71 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 836	71 130
Sum omløpsmidler		79 958	90 999
SUM EIENDELER		79 958	90 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	66 043	72 913
Sum opptjent egenkapital		66 043	72 913



Sum egenkapital	66 043	72 913
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 096	1 966
Annen kortsiktig gjeld	5 818	16 120
Sum kortsiktig gjeld	13 914	18 086
Sum gjeld	13 914	18 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	79 957	90 999



Organisasjonsnr: 913 084 381
SAMEIET SKOGRYGGVEIEN 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Skogryggveien 18
2021**

Sameiet Skogryggveien 18 Org.nr. 913084381



Årsregnskap for Sameiet Skogryggveien 18

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter	2	289 088	291 912	274 368	292 080
Andre inntekter	2	3 232	2 064	0	0
SUM DRIFTSINTEKTER		292 320	293 976	274 368	292 080
Kabel-TV/Bredbånd		43 844	43 111	44 500	45 900
Kommunale avgifter		137 375	135 651	137 200	141 600
Strøm og nettleie		34 286	17 460	18 300	25 000
Andre driftskostnader	2	33 799	3 892	13 500	16 200
Reparasjon og vedlikehold	2	7 800	19 900	10 000	12 300
Eksterne tjenester	2	27 296	28 776	28 900	26 700
Serviceavtaler	2	1 303	7 563	0	0
Forsikringer		4 002	9 495	4 700	5 000
Andre kostnader	2	9 483	6 401	6 400	7 680
SUM DRIFTSKOSTNADER		299 189	272 247	263 500	280 380
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		-6 869	21 729	10 868	11 700
DRIFTSRESULTAT:		-6 869	21 729	10 868	11 700
Finansinntekter		0	2 561	0	0
SUM NETTO FINANSPOSTER		0	2 561	0	0
ÅRSRESULTAT		-6 869	24 290	10 868	11 700
Resultat		-6 869	24 290	10 868	11 700
Overført annen egenkapital		-6 869	24 290	0	0
SUM DISPONERT		-6 869	24 290	0	0



Balanse
Sameiet Skogryggveien 18

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Kundefordringer		32 043	8 199
Forskuddsbetalte kostnader		20 079	11 670
Sum fordringer		52 121	19 869
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	27 836	71 130
SUM OMLØPSMIDLER		79 957	90 999
SUM EIENDELER		79 957	90 999
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital	4	66 043	72 913
Sum opptjent egenkapital		66 043	72 913
SUM EGENKAPITAL	4	66 043	72 913
Leverandørgjeld		8 096	1 966
Annen kortsiktig gjeld		5 818	16 120
Sum kortsiktig gjeld		13 914	18 086
SUM GJELD		13 914	18 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 957	90 999

OSLO,
Sameiet Skogryggveien 18

2022-Jul-02 00:11
Andreas Sellgren Jørstad
Styrets leder

2022-Jun-28 10:17
Merethe Green Rommetveit
Styremedlem

2022-Jun-27 16:51
Sindre Fjellheim
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sameiet Skogryggveien 18



Disponible midler

Sameiet Skogryggveien 18

	2021	2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	72 913	48 623
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-6 869	24 290
B. Årets endring i disponible midler	-6 869	24 290
C. Disponible midler pr. 31.12.	66 043	72 913

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	52 121	19 869
Kontanter og Bank	27 836	71 130
Omløpsmidler	79 957	90 999
Kortsiktig gjeld	-13 914	-18 086
Disponible midler	66 043	72 913

Disponible midler for Sameiet Skogryggveien 18



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.



Note 2 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter	2021
Fakturerte felleskostnader	274 368
Fakturert strøm	14 720
Andre inntekter	3 232
Sum driftsinntekter	292 320

Andre driftskostnader

	2021
Sesongarbeider på uteområder	32 729
Andre driftskostnader eiendom	1 070
Sum andre driftskostnader	33 799

Reparasjon og vedlikehold

	2021
Rep. og vedlikehold bygning	0
Rep. og vedlikehold garasje	7 800
Sum reparasjon og vedlikehold	7 800

Eksterne tjenester

	2021
Honorar for revisjon	0
Andre konsulenthonorarer	8 456
Forretningsførrel og regnskap	16 740
Ligningsoppgaver	2 100
Sum eksterne tjenester	27 296

Serviceavaler

	2021
Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	1 303
Sum serviceavtaler	1 303



Andre kostnader

	2021
Felleskostnader	0
Leie container	488
Lisens og systemkostnader	4 000
Bank- og kortgebyrer	2 301
Gebyrer ved purring	1 959
Øreavrunding	1
Tap på fordringer	665
MVA-kostnader fra inkassoselskap	69
Sum andre kostnader	9 483

Note 3 Drift- og bundne midler

	2021
Driftskonto	27 836
Skattetrekkkonto	0
Saldo per 31.12.	27 836

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 utgjorde kr 0.

Note 4 Egenkapital

	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	72 913	72 913
Årsresultat	-6 869	-6 869
Saldo 31.12.	66 043	66 043



PUBLIC

NORIAN

T: (+47) 22 91 13 50
E: norian@norian.no
www.norian.no

Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 Oslo

SAMEIET SKOGRYGGVEIEN 18

Oslo, 24.06.2022

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING / LEDELSESERKLÆRING

I forbindelse med gjennomgang av vårt årsoppgjør for 2021 bekrefter vi nedenstående opplysninger etter beste skjønn og overbevisning.

Årsregnskapet

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at årsoppgjøret blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter og god regnskapsskikk. Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i årsberetningen. Vi har heller ikke kjennskap til at det foreligger andre vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i resultatregnskapet, balanse samt noter som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Forholdet til eiere og eventuelle identifiserte nærstående parter har ikke resultert i vesentlige avvik fra det som vil være normale forretningsmessige vurderinger.

Allt regnskapsmateriale er gjort tilgjengelig for dere og vi har gitt informasjon om alle andre forhold som vi mener er vesentlige i forhold til selskapets virksomhet og årsoppgjør.

Det foreligger ingen planer om endring av selskapets virksomhet eller annet som vil påvirke verdsettelse eller klassifisering av selskapets eiendeler eller gjeld i årsoppgjøret for 2021. Når dette skrives har det heller ikke inntruffet forhold i inneværende år som vil ha betydning for regnskapet i 2021.

Nærstående parter

Vi bekrefter at regnskapsfører er gitt fullstendige opplysninger om eventuelle transaksjoner med foretakets nærstående parter. (Nærstående er for eksempel selskap eiet av ektefelle, barn, styremedlem, bestevenn mv.)

Ligningsoppgaver

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at ligningsoppgavene blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter. Vi har ikke kjennskap til at det skulle foreligge forhold som ikke har blitt riktig oppført eller utelatt i ligningsoppgavene som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Intern kontroll – misligheter og / eller feil

Vi er innforstått med at vi som selskapets ledelse er ansvarlig for å etablere og vedlikeholde forsvarlige interne kontrollrutiner. Formålet med interne kontrollrutiner er å sikre selskapets eiendeler, og sikre at alle vesentlige transaksjoner er godkjent og korrekt medtatt i regnskapet.

Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige transaksjoner som ikke er riktig registrert i regnskapet. Vi har ikke kjennskap til vesentlige svakheter i selskapets interne kontrollrutiner. Videre er regnskapsfører gitt alle opplysninger om viktige fakta vedrørende eventuelle misligheter / feil eller mistanke om misligheter / feil som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket.

Vi er ikke kjent med feilinformasjon som ville medført vesentlig feil eller mangler i årsregnskapet.

Med vennlig hilsen

Styrets leder
Andreas Sellgren Jørstad