



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 112 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGA BOLIG AS
Forretningsadresse: Travbaneveien 3
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	136 867 217	74 611 844
Annen driftsinntekt		70 000	278 750
Sum inntekter		136 937 217	74 890 594
Kostnader			
Direkte kostnad solgte boliger		98 873 249	58 212 275
Lønnskostnad	1	7 368 480	3 844 434
Avskrivning av driftsmidler		88 700	
Annen driftskostnad		4 011 193	1 630 426
Sum kostnader		110 341 623	63 687 135
Driftsresultat		26 595 594	11 203 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		241 936	155 705
Annen finansinntekt		11 758	4 003
Sum finansinntekter		253 694	159 708
Annen rentekostnad		2 171 520	1 691 112
Sum finanskostnader		2 171 520	1 691 112
Netto finans		-1 917 826	-1 531 404
Resultat før skattekostnad		24 677 769	9 672 054
Skattekostnad		5 461 220	2 204 114
Årsresultat		19 216 549	7 467 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 216 549	7 467 940
Totalresultat		19 216 549	7 467 940
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført til annen egenkapital		14 216 549	7 467 940
Sum overføringer og disponeringer		19 216 549	7 467 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		575 762	
Sum varige driftsmidler		575 762	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	11 432 256	8 969 101
Sum finansielle anleggsmidler		11 432 256	8 969 101
Sum anleggsmidler		12 008 018	8 969 101
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	42 870 509	44 303 974
Fordringer			
Kundefordringer	6	21 670 118	14 289 427
Andre kortsiktige fordringer	6	2 627 730	442 842
Konsernfordringer	2		1 000 000
Sum fordringer		24 297 848	15 732 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 786 276	3 974 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 786 276	3 974 029
Sum omløpsmidler		70 954 633	64 010 272
SUM EIENDELER		82 962 651	72 979 373

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		5 531 668	5 531 668
Sum innskutt egenkapital		6 531 668	6 531 668
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 431 098	17 214 549
Sum opptjent egenkapital		21 431 098	17 214 549
Sum egenkapital	8	27 962 766	23 746 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		854 382	888 555
Sum avsetninger for forpliktelser		854 382	888 555
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	25 675 414	14 384 414
Øvrig langsiktig gjeld	2	100 181	9 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 775 595	23 784 414
Sum langsiktig gjeld		26 629 977	24 672 969
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	2	11 967 982	7 106 158
Betalbar skatt		5 495 393	386 377
Skyldige offentlige avgifter		555 361	943 150
Utbytte		5 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	2		5 772 134
Annen kortsiktig gjeld	2	5 351 172	10 352 368
Sum kortsiktig gjeld		28 369 908	24 560 187
Sum gjeld		54 999 885	49 233 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 962 651	72 979 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378040

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 112 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGA BOLIG AS
Forretningsadresse: Travbaneveien 3
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 918 112 278
HAGA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	136 867 217	74 611 844
Annen driftsinntekt		70 000	278 750
Sum inntekter		136 937 217	74 890 594
Kostnader			
Direkte kostnad solgte boliger		98 873 249	58 212 275
Lønnskostnad	1	7 368 480	3 844 434
Avskrivning av driftsmidler		88 700	
Annen driftskostnad		4 011 193	1 630 426
Sum kostnader		110 341 623	63 687 135
Driftsresultat		26 595 594	11 203 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		241 936	155 705
Annen finansinntekt		11 758	4 003
Sum finansinntekter		253 694	159 708
Annen rentekostnad		2 171 520	1 691 112
Sum finanskostnader		2 171 520	1 691 112
Netto finans		-1 917 826	-1 531 404
Resultat før skattekostnad		24 677 769	9 672 054
Skattekostnad		5 461 220	2 204 114
Årsresultat		19 216 549	7 467 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 216 549	7 467 940
Totalresultat		19 216 549	7 467 940
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Overført til annen egenkapital		14 216 549	7 467 940
Sum overføringer og disponeringer		19 216 549	7 467 940



Organisasjonsnr: 918 112 278
HAGA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy o.l.
Sum varige driftsmidler

575 762
575 762

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 2, 3
Sum finansielle
anleggsmidler

11 432 256 8 969 101
11 432 256 8 969 101

Sum anleggsmidler

12 008 018 8 969 101

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4, 5

42 870 509 44 303 974

Fordringer

Kundefordringer 6
Andre kortsiktige
fordringer 6
Konsernfordringer 2
Sum fordringer

21 670 118 14 289 427
2 627 730 442 842
1 000 000
24 297 848 15 732 269

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 786 276 3 974 029
3 786 276 3 974 029

Sum omløpsmidler

70 954 633 64 010 272

SUM EIENDELER

82 962 651 72 979 373

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 7
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

1 000 000 1 000 000
5 531 668 5 531 668
6 531 668 6 531 668



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 431 098	17 214 549
Sum opptjent egenkapital		21 431 098	17 214 549
Sum egenkapital	8	27 962 766	23 746 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		854 382	888 555
Sum avsetninger for forpliktelseser		854 382	888 555
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	25 675 414	14 384 414
Øvrig langsiktig gjeld	2	100 181	9 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 775 595	23 784 414
Sum langsiktig gjeld		26 629 977	24 672 969
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	2	11 967 982	7 106 158
Betalbar skatt		5 495 393	386 377
Skyldige offentlige avgifter		555 361	943 150
Utbytte		5 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	2		5 772 134
Annen kortsiktig gjeld	2	5 351 172	10 352 368
Sum kortsiktig gjeld		28 369 908	24 560 187
Sum gjeld		54 999 885	49 233 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 962 651	72 979 373



Organisasjonsnr: 918 112 278
HAGA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i Haga Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haga Bolig AS som viser et overskudd på kr 19 216 549. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

INGOLF MAGNE IDSØ
ODD HARRY P. HEMNES
KJETIL NYGÅRD

Vassbotnen 15
4313 Sandnes
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA
E-post: post@idso-ravnaas.no
www.idso-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 4. april 2025
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Ingolf Magne Idsø
statsautorisert revisor



Haga Bolig AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	6	136 867 217	74 611 844
Annen driftsinntekt		70 000	278 750
Sum driftsinntekter		136 937 217	74 890 594
Driftskostnader			
Direkte kostnad solgte boliger		98 873 249	58 212 275
Lønnskostnad	1	7 368 480	3 844 434
Avskrivning av driftsmidler		88 700	0
Annen driftskostnad		4 011 193	1 630 426
Sum driftskostnader		110 341 623	63 687 135
Driftsresultat		26 595 594	11 203 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		241 936	155 705
Annen finansinntekt		11 758	4 003
Annen rentekostnad		2 171 520	1 691 112
Resultat av finansposter		-1 917 826	-1 531 404
Resultat før skattekostnad		24 677 769	9 672 054
Skattekostnad		5 461 220	2 204 114
Årsresultat		19 216 549	7 467 940
Overføringer			
Avsatt til utbytte		5 000 000	0
Overført til annen egenkapital		14 216 549	7 467 940
Sum overføringer		19 216 549	7 467 940



Haga Bolig AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		575 762	0
Sum varige driftsmidler		575 762	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	11 432 256	8 969 101
Sum finansielle anleggsmidler		11 432 256	8 969 101
Sum anleggsmidler		12 008 018	8 969 101
Omløpsmidler			
Varebeholdning	4, 5	42 870 509	44 303 974
Fordringer			
Kundefordringer	6	21 670 118	14 289 427
Andre kortsiktige fordringer	6	2 627 730	442 842
Fordring konsernbidrag	2	0	1 000 000
Sum fordringer		24 297 848	15 732 269
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 786 276	3 974 029
Sum omløpsmidler		70 954 633	64 010 272
Sum eiendeler		82 962 651	72 979 373



Haga Bolig AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		5 531 668	5 531 668
Sum innskutt egenkapital		6 531 668	6 531 668
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 431 098	17 214 549
Sum opptjent egenkapital		21 431 098	17 214 549
Sum egenkapital	8	27 962 766	23 746 217
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		854 382	888 555
Sum avsetning for forpliktelser		854 382	888 555
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	25 675 414	14 384 414
Øvrig langsiktig gjeld	2	100 181	9 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 775 595	23 784 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	11 967 982	7 106 158
Betalbar skatt		5 495 393	386 377
Skyldige offentlige avgifter		555 361	943 150
Utbytte		5 000 000	0
Skyldig konsernbidrag	2	0	5 772 134
Annen kortsiktig gjeld	2	5 351 172	10 352 368
Sum kortsiktig gjeld		28 369 908	24 560 187
Sum gjeld		54 999 885	49 233 156
Sum egenkapital og gjeld		82 962 651	72 979 373

Stavanger, 03.04.2025

Tommy Haga
Styrets leder og daglig leder

Carina Kaldheim
Styremedlem



Haga Bolig AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskapet utleveres ved forespørsel til T. Haga Holding AS sin forretningsadresse: Travbaneveien 3, 4031 Stavanger.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. I konsernet er internt salg og interne gevinster eliminert.

Prosjekter under utførelse

Inntekter relatert til prosjekter resultatføres i takt med fremdriften. Hvert enkelt prosjekt blir løpende resultatavregnet i henhold til prosjektets fullføringsgrad og estimert dekningsbidrag ved prosjektets slutt.

Dersom det blir identifisert at et prosjekt vil medføre et negativt resultat vil det estimerte tapet på kontrakten i den samme perioden bli kostnadsført i sin helhet, uavhengig av fullføringsgraden.

Opptjent dekningsbidrag på prosjekter under utførelse innebærer en rekke vurderinger. Disse er foretatt etter ledelsens beste skjønn. Vurderingens omfang og kompleksitet gjør at faktisk dekningsbidrag ved prosjektenes avslutning kan avvike fra de vurderinger som er gjort ved årsslutt.

Dersom fakturert inntekt på et prosjekt er større enn opptjent inntekt blir det overskytende regnskapsført som «Fakturert ikke opptjent på prosjekter under utførelse» under kortsiktig gjeld. Dersom fakturert beløp er mindre enn opptjent beløp blir differansen regnskapsført som «Opptjent ikke fakturert på prosjekter under utførelse» under kundefordringer.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Haga Bolig AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	6 060 528	3 228 735
Arbeidsgiveravgift	887 372	487 133
Andre ytelser	420 581	128 566
Sum	7 368 480	3 844 434

Antall årsverk	5	2
----------------	---	---

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2024	2023
Annen langsiktig fordring	11 432 256	8 969 101
Mottatt konsernbidrag	0	1 000 000
Avgitt konsernbidrag	0	5 772 134
Annen kortsiktig gjeld	0	300 000
Annen langsiktig gjeld	0	2 000 000
Leverandørgjeld	2 093 702	2 174 847

Note 3 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2024	2023
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	11 432 256	8 969 101

Avtaler om kjøp og utvikling av tomteområder blir ikke balanseført såfremt det ikke har medført utbetalinger eller at selskapet er blitt formell eier av tomteområdet.

Selskapets langsiktige bankgjeld har en løpetid på 5 år.

Note 4 Varebeholdning

Bokført varebeholdning består av boligeiendommer, tomter og utbyggingsretter ervervet for videresalg. Eiendommer og prosjekter for videresalg er oppført til anskaffelseskostnad. Det foretas årlig en vurdering av mulig verdifall i tomteporteføljen.



Haga Bolig AS

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

	2024	2023
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	25 675 414	14 384 414
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Varelager	42 870 509	44 303 974
Kundefordringer	21 670 118	14 289 427
Sum	64 540 626	58 593 401

Selskapets eiendeler er også pantsatt for gjeld i søsterselskapene Haga AS.

Note 6 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2024	2023
Påløpne kostnader på prosjekter under utførelse	23 997 754	16 343 696
Andel av beregnet opptjent bidrag på prosjekter under utførelse	5 170 955	4 201 303
Netto prosjekter under utførelse	29 168 709	20 544 999
Utfakturert på prosjekter under utførelse	24 321 512	21 818 463
Netto beholdning pr 31.12.	4 847 197	-1 273 464

Opptjent, ikke fakturert er inkludert i regnskapslinjen kundefordringer.
Endring av prosjekter under utførelse er periodisert mot driftsinntekter.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haga Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T. Haga Holding AS	1 000	100,0	100,0

T. Haga Holding AS har forretningskontor i Stavanger kommune. Konsernregnskap utarbeides i dette selskapet.



Haga Bolig AS

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2024	1 000 000	5 531 668	17 214 549	23 746 217
Tilleggsutbytte i året	0	0	-10 000 000	-10 000 000
Utbytte årsoppgjør	0	0	-5 000 000	-5 000 000
Periodens resultat	0	0	19 216 549	19 216 549
Pr 31.12.2024	1 000 000	5 531 668	21 431 098	27 962 766



Elektronisk signatur

Signert av

Haga, Tommy

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.04.2025 11:40:51

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Kaldheim, Carina

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

04.04.2025 10:59:58

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.