



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 611 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: W7 INVEST AS
Forretningsadresse: Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Auset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		6 248	7 391
Sum kostnader		6 248	7 391
Driftsresultat		-6 248	-7 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investeringer			25 026
Annen renteinntekt		903	1 247
Sum finansinntekter		903	26 273
Annen rentekostnad			33
Sum finanskostnader			33
Netto finans		903	26 240
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 345	18 849
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 345	18 849
Årsresultat		-5 345	18 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 345	18 849
Totalresultat		-5 345	18 849
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	-5 345	
Avsatt til annen egenkapital	5		18 849
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-5 345	18 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	7 576 985	6 501 985
Sum finansielle anleggsmidler		7 576 985	6 501 985
Sum anleggsmidler		7 576 985	6 501 985
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 487 288	320 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 487 288	320 207
Sum omløpsmidler		1 487 288	320 207
SUM EIENDELER		9 064 273	6 822 192
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	229 000	229 000
Overkurs	5	3 650 830	3 650 830
Annen innskutt egenkapital	5	2 248 301	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		6 128 131	3 879 830
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	2 935 089	2 940 434
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 935 089	2 940 434
Sum egenkapital		9 063 220	6 820 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 053	1 928
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		1 053	1 928
Sum gjeld		1 053	1 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 064 273	6 822 192



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 304114

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 611 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SQM INVEST AS
Forretningsadresse: Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Auset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 611 064
SQM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		6 248	7 391
Sum kostnader		6 248	7 391
Driftsresultat		-6 248	-7 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investeringer			25 026
Annen renteinntekt		903	1 247
Sum finansinntekter		903	26 273
Annen rentekostnad			33
Sum finanskostnader			33
Netto finans		903	26 240
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 345	18 849
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 345	18 849
Årsresultat		-5 345	18 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 345	18 849
Totalresultat		-5 345	18 849
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	-5 345	
Avsatt til annen egenkapital	5		18 849
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-5 345	18 849



Organisasjonsnr: 921 611 064
SQM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 6 7 576 985 6 501 985

Sum finansielle anleggsmidler 7 576 985 6 501 985

Sum anleggsmidler 7 576 985 6 501 985

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 6

Markedsbaserte aksjer 6

Markedsbaserte obligasjoner 6

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 6

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 487 288 320 207

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 487 288 320 207

Sum omløpsmidler 1 487 288 320 207

SUM EIENDELER 9 064 273 6 822 192

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 229 000 229 000

Overkurs 5 3 650 830 3 650 830

Annen innskutt egenkapital 5 2 248 301

Sum innskutt egenkapital 6 128 131 3 879 830

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller 5



Annen egenkapital	5	2 935 089	2 940 434
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 935 089	2 940 434
Sum egenkapital		9 063 220	6 820 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 053	1 928
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		1 053	1 928
Sum gjeld		1 053	1 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 064 273	6 822 192



Organisasjonsnr: 921 611 064
SQM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

2023_Årsregnskap_SQM Invest AS.pdf

Name	Method	Signed at
Helmen, Fredrik Alstad	BANKID	2024-01-31 20:17 GMT+01
Kolsrud, Jan Kjeran	BANKID MOBILE	2024-01-31 15:24 GMT+01
Lien, Nils Thomas	BANKID	2024-01-31 14:45 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 14C29CDAD74317C996CBEF21A922917D



Årsregnskap 2023

Sqm Invest AS

Org.nr. 921 611 064



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
14C29CDAD74317C996CBEF21A922917D



RESULTATREGNSKAP

SQM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		-6 248	-7 391
Sum driftskostnader		-6 248	-7 391
Driftsresultat		-6 248	-7 391
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investeringer		0	25 026
Annen renteinntekt		903	1 247
Annen rentekostnad		0	33
Resultat av finansposter		903	26 240
Resultat før skattekostnad		-5 345	18 849
Årsresultat		-5 345	18 849
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	18 849
Overført til udekket tap	5	-5 345	0
Sum overføringer		-5 345	18 849

SQM INVEST AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
14C29CDAD74317C996CB5F21A922917D



BALANSE

SQM INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	6	7 576 985	6 501 985
Sum finansielle anleggsmidler		7 576 985	6 501 985
Sum anleggsmidler		7 576 985	6 501 985
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 487 288	320 207
Sum omløpsmidler		1 487 288	320 207
Sum eiendeler		9 064 273	6 822 192

SQM INVEST AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
14C29CDAD74317C996CB5E21A922917D



BALANSE

SQM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	229 000	229 000
Overkurs	5	3 650 830	3 650 830
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	2 248 301	0
Sum innskutt egenkapital		6 128 131	3 879 830
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	2 935 089	2 940 434
Sum opptjent egenkapital		2 935 089	2 940 434
Sum egenkapital		9 063 220	6 820 264
Leverandørgjeld		1 053	1 928
Sum kortsiktig gjeld		1 053	1 928
Sum gjeld		1 053	1 928
Sum egenkapital og gjeld		9 064 273	6 822 192

Oslo, 31.01.2024
Styret i Sqm Invest AS

Jan Kjeran Kolsrud
styreleder

Nils Thomas Lien
styremedlem

Fredrik Alstad Helmen
styremedlem

SQM INVEST AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
14C29CDAD74317C996CBFE21A922917D



Sqm Invest AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler er oppført til historisk kost.

Inntekter

Inntekter fra investeringer inntektsføres når de vedtas og gevinster inntektsføres når de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

Note 3 Lønnskostnader

Sqm Invest AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023, det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

SQM INVEST AS

SIDE 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
14C29CDAD74317C996CBEF21A922917D



Sqm Invest AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 345	18 849
Permanente forskjeller	0	24 993
Skattepliktig inntekt	-5 345	-6 144
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	11 489	6 144	5 345
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 489	6 144	5 345
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kapital	Overkurs	Ikke registrert kapital	Udekket tap/opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	229 000	0	3 650 830	0	2 940 434	6 820 264
Årets resultat	0	0	0	0	5 345	5 345
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	93 500	0	2 154 801	0	2 248 301
Pr. 31.12	229 000	93 500	3 650 830	2 154 801	2 935 089	9 063 220

Kapitalforhøyelse vedtatt i 19. desember 2023 ble registrert i Foretaksregisteret 23. januar 2024. Kapitalforhøyelsen på totalt NOK 2 248 301 er fordelt med NOK 93 500 på aksjekapital og NOK 2 154 801 på overkurs.

SQM INVEST AS

SIDE 6



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
14C29C0AD74317C996CBEF21A922917D



Sqm Invest AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Helsfyr Kontorinvest Iii AS	1,0 %	1 250 000	1 250 000
Lagårdsveien 78-80 Holding AS	2,0 %	1 089 088	1 089 088
Lørenskog Kombiutvikling Holding AS	2,0 %	4 107 897	4 107 897
Ski Sentrum Eiendom AS	1,0 %	1 130 000	1 130 000
Sum		7 576 985	7 576 985

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 229 000 består av 645 aksjer à NOK 500. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Mont Investor AS	162	25 %
K7 Invest AS	161	25 %
Fah AS	161	25 %
T.aa.moe Invest AS	96	15 %
Aasrum Invest AS	65	10 %
Sum	645	100 %

SQM INVEST AS

SIDE 7



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
14C29CDAD74317C996CBFE21A922917D