



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 442 852
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTSIDEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Roksvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 688 937	2 788 264
Sum inntekter		3 688 937	2 788 264
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	102 690
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	9 730 802	9 249 394
Sum kostnader		9 844 902	9 352 082
Driftsresultat		-6 155 966	-6 563 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170 538	69 864
Sum finansinntekter		170 538	69 864
Annen rentekostnad		1 411 284	568 343
Sum finanskostnader		1 411 284	568 343
Netto finans		1 240 746	498 479
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 396 711	-7 062 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 396 711	-7 062 299
Årsresultat		-7 396 712	-7 062 298
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 396 712	-7 062 298
Sum overføringer og disponeringer		-7 396 712	-7 062 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 833 282	9 833 282
Sum varige driftsmidler		9 833 282	9 833 282
Sum anleggsmidler		9 833 282	9 833 282
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		184 589	173 321
Sum fordringer		184 589	173 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 178 916	10 893 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 178 916	10 893 208
Sum omløpsmidler		1 363 505	11 066 530
SUM EIENDELER		11 196 786	20 899 811
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 100	4 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-15 518 810	-8 122 099
Sum opptjent egenkapital		-15 522 910	-8 126 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	-15 518 810	-8 122 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	24 547 850	24 916 464
Øvrig langsiktig gjeld		1 912 400	1 912 400
Sum annen langsiktig gjeld		26 460 250	26 828 864
Sum langsiktig gjeld		26 460 250	26 828 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 791	2 102 933
Annen kortsiktig gjeld		13 555	90 113
Sum kortsiktig gjeld		255 346	2 193 046
Sum gjeld		26 715 597	29 021 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 196 786	20 899 811
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	26 460 250	26 828 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 521927

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 442 852
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTSIDEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Roksvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 853 442 852
VESTSIDEN II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 688 937	2 788 264
Sum inntekter		3 688 937	2 788 264
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	102 690
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	9 730 802	9 249 394
Sum kostnader		9 844 902	9 352 082
Driftsresultat		-6 155 966	-6 563 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170 538	69 864
Sum finansinntekter		170 538	69 864
Annen rentekostnad		1 411 284	568 343
Sum finanskostnader		1 411 284	568 343
Netto finans		1 240 746	498 479
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 396 711	-7 062 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 396 711	-7 062 299
Årsresultat		-7 396 712	-7 062 298
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 396 712	-7 062 298
Sum overføringer og disponeringer		-7 396 712	-7 062 298



Organisasjonsnr: 853 442 852
VESTSIDEN II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

9 833 282

9 833 282

Sum varige driftsmidler

9 833 282

9 833 282

Sum anleggsmidler

9 833 282

9 833 282

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

184 589

173 321

Sum fordringer

184 589

173 321

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 178 916

10 893 208

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 178 916

10 893 208

Sum omløpsmidler

1 363 505

11 066 530

SUM EIENDELER

11 196 786

20 899 811

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

4 100

4 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-15 518 810

-8 122 099

Sum opptjent egenkapital

-15 522 910

-8 126 199

Sum egenkapital

10

-15 518 810

-8 122 099

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11

24 547 850

24 916 464

Øvrig langsiktig gjeld

1 912 400

1 912 400



Sum annen langsiktig gjeld		26 460 250	26 828 864
Sum langsiktig gjeld		26 460 250	26 828 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 791	2 102 933
Annen kortsiktig gjeld		13 555	90 113
Sum kortsiktig gjeld		255 346	2 193 046
Sum gjeld		26 715 597	29 021 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 196 786	20 899 811
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	26 460 250	26 828 864



Organisasjonsnr: 853 442 852
VESTSIDEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Vestsiden II Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	8 873 484	1 956 262
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-7 396 712	-7 062 298
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-368 614	13 979 519
B. Årets endring disponible midler	-7 765 325	6 917 221
C. Disponible midler	1 108 158	8 873 484
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 363 505	11 066 530
Kortsiktig gjeld	-255 346	-2 193 046
C. Disponible midler	1 108 158	8 873 484

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Vestsiden II Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 688 937	2 788 264	3 724 576	3 969 500
Sum leieinntekt		3 688 937	2 788 264	3 724 576	3 969 500
Annen inntekt					
Sum inntekt		3 688 937	2 788 264	3 724 576	3 969 500
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	14 100	12 690	12 690	14 000
Styrehonorar	2	100 000	90 000	90 000	100 000
Driftskostnad					
Energikostnad		65 086	47 325	54 000	86 000
Kostnad eiendom/lokale	4	241 362	243 941	269 000	277 000
Kommunale avgifter/renovasjon		633 075	550 316	555 000	630 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	6 188	6 851	7 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	399	6 395	5 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	7	8 009 586	7 700 350	7 761 000	296 000
Revisjonshonorar		6 185	5 908	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		131 633	124 889	131 000	136 000
Andre honorar	8	6 509	2 965	3 000	6 000
Kontorkostnad		0	1 799	2 000	0
TV/bredbånd		177 844	169 160	177 000	183 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	242	3 000	0
Kontingent og gaver		3 100	4 685	4 000	6 000
Forsikring		433 391	378 832	450 000	490 000
Andre kostnader	9	16 444	5 736	8 500	11 500
Sum kostnad		9 844 902	9 352 082	9 539 190	2 254 500
Driftsresultat		-6 155 966	-6 563 818	-5 814 614	1 715 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		170 538	69 864	0	0
Rentekostnad		1 411 284	568 343	1 327 000	1 364 000
Netto finansposter		1 240 746	498 479	1 327 000	1 364 000
Årsresultat		-7 396 712	-7 062 298	-7 141 614	351 000
Overført til/fra annen egenkapital		-7 396 712	-7 062 298	0	0
SUM OVERFØRINGER		-7 396 712	-7 062 298	0	0



Balanse 2024 Vestsiden II Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	643 552	643 552
Bygninger	3	5 752 948	5 752 948
Påkostninger	3	3 436 782	3 436 782
Sum anleggsmidler		9 833 282	9 833 282
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 821
Forskuddsbetalte kostnader		184 589	171 500
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 178 916	10 893 208
Sum omløpsmidler		1 363 505	11 066 530
SUM EIENDELER		11 196 786	20 899 811



Balanse 2024 Vestsiden II Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 100	4 100
Sum innskutt egenkapital		4 100	4 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-15 522 910	-8 126 199
Sum opptjent egenkapital		-15 522 910	-8 126 199
Sum egenkapital	10	-15 518 810	-8 122 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	24 547 850	24 916 464
Borettsinnskudd		1 912 400	1 912 400
Sum langsiktig gjeld		26 460 250	26 828 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 791	2 102 933
Påløpne renter		7 445	84 000
Annen kortsiktig gjeld		6 110	6 113
Sum kortsiktig gjeld		255 346	2 193 046
Sum gjeld		26 715 597	29 021 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 196 786	20 899 811
Pantstillelser	12	26 460 250	26 828 864
Sted: _____	Dato: _____		

Per Olav Roksvaag
Styreleder

Helge Havnes
Styremedlem

Zbigniew Tkaczyk
Styremedlem

Sidsel Tjernshaugen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Vestsiden II Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Vestsiden II Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 795 080	1 795 080
3609 Leie parkering	83 376	83 376
3618 Leietillegg strøm	21 892	29 499
3625 Vedlikeholdsfond	101 388	101 388
3626 Leietillegg Infrastruktur Elbil	0	49 200
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 308 815	494 473
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	329 186	235 248
3690 Leietillegg infrastruktur el-bil	49 200	0
Sum	3 688 937	2 788 264

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	12 690
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	100 000	90 000
Sum	114 100	102 690

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Påkostning bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	643 552	5 752 948	3 436 782
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	643 552	5 752 948	3 436 782
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	643 552	5 752 948	3 436 782
Anskaffelsesår :	1976	1976	1995
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 41 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 1, b.nr 547 i Nesodden kommune. Eieromt på 8 336,3 kvm.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF med polise nr. SP587408.



Noter årsregnskap 2024 Vestsiden II Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	81 176	77 017
6341 Brannalarm	41 692	38 639
6361 Fast renhold	87 715	77 110
6362 Skadedyruttøddelse	2 779	0
6391 Snømåking/strøing/feiling	26 875	25 525
6392 Containerleie/tømming	0	13 033
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 125	12 618
Sum	241 362	243 941

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	6 851
Sum	6 188	6 851

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	4 295
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	990
6552 Driftsmateriell	399	1 110
Sum	399	6 395

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	19 863	5 500
6602 Vedlikehold VVS	17 193	20 963
6603 Vedlikehold elektro	88 007	131 770
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	1 875
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	7 808	29 211
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	4 339	4 368
6643 Glassarbeid/Vindu	0	5 737
6648 Vedlikehold dører og porter	38 707	2 187
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	7 817 671	7 498 739
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	6 000	0
Sum	8 009 586	7 700 350

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstenester forretningsfører	6 509	2 965
Sum	6 509	2 965



Noter årsregnskap 2024 Vestsiden II Borettslag

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	0	299
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	2 200
7770 Betalingskostnader	8 079	2 746
7773 Omkostninger innkreving	6 045	490
7790 Andre kostnader	2 321	0
Sum	16 444	5 736



Noter årsregnskap 2024 Vestsiden II Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 100	0	4 100
Sum innskutt egenkapital	4 100	0	4 100
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-8 126 199	-7 396 711	-15 522 910
Sum opptjent egenkapital	-8 126 199	-7 396 711	-15 522 910
Sum egenkapital	-8 122 099	-7 396 711	-15 518 810

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Noter årsregnskap 2024 Vestsiden II Borettslag

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	SPAREBANK 1 ØSTFOLD AKERSHUS
Formål:	Bytte av bank	Terrasserehabilitering
Lånenummer:	16369496720	10807119295
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2023
Rentesats:	5.55 %	5.60 %
Betingelser:	Flytende	
Beregnet innfridd:	30.12.2053	12.12.2024
Opprinnelig lånebeløp:	29 550 000	25 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	24 916 464
Avdrag i perioden:	85 150	24 916 464
Opptak i perioden:	24 633 000	0
Lånesaldo 31.12:	24 547 850	0
Saldo 5 år frem i tid:	22 573 523	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16369496720	5	792 470	3 962 350
	1	770 396	770 396
	1	733 389	733 389
	1	676 316	676 316
	1	668 692	668 692
	12	634 716	7 616 592
	8	603 548	4 828 384
	12	440 978	5 291 736



Noter årsregnskap 2024 Vestsiden II Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	24 547 850
Innskuddskapital	1 912 400
Boligselskapets pantsikrede gjeld	26 460 250
Bokført verdi av pantsatt eiendom	9 833 282

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.
Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Vestsiden II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vestsiden II Borettslag

Styreleder	Per Olav Roksvaag (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Helge Havnes (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Zbigniew Tkaczyk (sign.)	16.03.2025
Styremedlem	Sidsel Tjernshaugen (sign.)	17.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vestsiden II Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestsiden II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 53X3E-71Y7A-NCR80-D975O-K9LFN-BUZZT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 53X3E-71Y7A-NCR80-D975O-K9LFN-BUZZT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-19 08:56:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S3X3E-71Y7A-NCR80-D9750-K9LFN-BUZZT

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.