



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 984 364
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: LANGTEIGÅSEN HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 986984364

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		962 995	878 120
Sum inntekter		962 995	878 120
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad		1 003 180	798 830
Sum kostnader		1 037 410	833 060
Driftsresultat		-74 415	45 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 837	11 866
Sum finansinntekter		15 837	11 866
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		15 837	11 866
Resultat før skattekostnad		-58 578	56 927
Årsresultat		-58 578	56 927
Totalresultat		-58 578	56 927
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-58 578	56 927
Sum overføringer og disponeringer		-58 578	56 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 880	131
Andre fordringer		265 044	261 040
Sum fordringer		273 924	261 171
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		450 556	509 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 556	509 070
Sum omløpsmidler		724 480	770 241
SUM EIENDELER		724 480	770 241

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		667 733	726 311
Sum opptjent egenkapital		667 733	726 311
Sum egenkapital		667 733	726 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 814	9 583
Annen kortsiktig gjeld		33 933	34 347
Sum kortsiktig gjeld		56 747	43 930
Sum gjeld		56 747	43 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		724 480	770 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551605

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 984 364
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: LANGTEIGÅSEN HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 986 984 364
LANGTEIGÅSEN HUSEIERFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		962 995	878 120
Sum inntekter		962 995	878 120
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad		1 003 180	798 830
Sum kostnader		1 037 410	833 060
Driftsresultat		-74 415	45 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 837	11 866
Sum finansinntekter		15 837	11 866
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		15 837	11 866
Resultat før skattekostnad		-58 578	56 927
Årsresultat		-58 578	56 927
Totalresultat		-58 578	56 927
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-58 578	56 927
Sum overføringer og disponeringer		-58 578	56 927



Organisasjonsnr: 986 984 364
LANGTEIGÅSEN HUSEIERFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 880	131
Andre fordringer		265 044	261 040
Sum fordringer		273 924	261 171
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		450 556	509 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 556	509 070
Sum omløpsmidler		724 480	770 241
SUM EIENDELER		724 480	770 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		667 733	726 311
Sum opptjent egenkapital		667 733	726 311



Sum egenkapital	667 733	726 311
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 814	9 583
Annen kortsiktig gjeld	33 933	34 347
Sum kortsiktig gjeld	56 747	43 930
Sum gjeld	56 747	43 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	724 480	770 241



Organisasjonsnr: 986 984 364
LANGTEIGÅSEN HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 1260

LANGTEIGÅSEN HUSEIERFORENING



Velkommen til årsmøte i LANGTEIGÅSEN HUSEIERFORENING

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 10. juni kl. 08:00 og lukker 13. juni kl. 08:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/1260>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i LANGTEIGÅSEN HUSEIERFORENING



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Hans Ragnar Gjelstad er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak
Ove Merg og Trond Ovik er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat fra egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres fra egenkapital]

Vedlegg

1. 1260 Regnskap med revisjonsberetning.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 30 000,-.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 30 000,-.

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Hans Ragnar Gjelstad

Valg av 2 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Geir Frode Raanes Sørensen
- Truls Wettergreen

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Farukh Qureshi
- Musa Tasbas



Valg av 2 valgkomite Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Mohamed Laajab
- Ove Merg



Styrets årsrapport

ÅRSRAPPORT FOR 2024

TILLITSVALGTE

Årsmøte

Årsmøte er huseierforeningens øverste myndighet og avholdes hvert år. Årsmøte skal blant annet behandle styrets årsrapport og årsregnskap, samt velge styremedlemmer.

Årsmøte er de siste årene avholdt digitalt på Vibbo med bistand fra OBOS. Vi erfarer at digitale årsmøter har ført til at flere huseiere deltar på årsmøtene.

Styre

Siden forrige ordinære årsmøte har huseierforeningens styre vært:

Leder Hans Ragnar Gjelstad Langteigåsen 39

Styremedlem: Geir Frode Raanes Sørensen Langteigåsen 3

Styremedlem Truls Wettergreen, Langteigåsen 6

Styrets medlemmer består i dag av 3 menn og ingen kvinner. Styret har ikke hatt varamedlemmer i 2024

Huseierforeningen sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling ved valg.

Styrets ansvar

Styrets medlemmer har ansvar for å ivareta huseierforeningens drift i henhold til vedtektene og årsmøtets vedtak. Styret er pålagt å følge opp alle forhold som gjelder fellesarealer, så som veier, parkering, grøntarealer og lekeplasser.

Saker huseierne imellom (nabotvister) er ikke styret ansvar, ettersom alle huseierne er selveier og eier sine egne boliger og eiendommer. Slike forhold må ordnes mellom huseierne. Styret vil følge opp såkalte nabotvister, hvis forholdet er omfattet av huseierforeningens vedtekter eller årsmøtevedtak.

Styret har i 2024 hatt 1 regnskapsmøte og 8 styremøter ettersom det har vært mange saker som har vært arbeidskrevende og som det har tatt lang tid å behandle. Beslutninger er formelt fattet og protokollført og referater fra styremøtene blir elektronisk signert og arkivert i dataverktøyet styrerommet som forvaltes av OBOS.

Gjennom året har styremedlemmene også løst saker ved bruk av Vibbo, styrerommet.net, e-post og telefon.

Styret har ikke kontor, men har egen postkasse på postkassestativet ved hus nr. 19 og e-postadresse (langteigashuseierforening@styrerommet.no). Styrets medlemmer kan kontaktes for saker som gjelder fellesarealene, når dette er nødvendig for å gjøre oppmerksom på feil og mangler eller andre forhold.

Valgkomité

Det ble ikke valgt valgkomité på årsmøtet i 2024.

GENERELLE OPPLYSNINGER

Langteigåsen Huseierforening ligger i bydel Søndre Nordstrand i Oslo kommune. Gårds- og bruksnummeret er 176 - 606. Vi er registrert i foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 986 984 364.

Huseierforeningen består av 71 boliger med følgende adresser i Langteigåsen:



Langteigåsen 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77, 79, 81.

Huseierforeningen driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Langteigåsen Huseierforening har ingen ansatte.

Vedtekter

Det er fastsatt vedtekter for Langteigåsen huseierforening. Vedtektene ble vedtatt på stiftelsesmøte 23. oktober 1997 og ble sist endret på årsmøte 12. mai 2014.

Huseierforeningens formål er å ivareta felles interesser og sikre forsvarlig drift og vedlikehold av samtlige fellesarealer så som felles kjøreveier, lekearealer, gangveier, gjesteparkeringer etc.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Huseierforeningens revisor er BDO AS.

STYRETS ARBEID

Parkering

Det har vært flere ulovlige parkeringer og styret har klistret «parkering forbudt»-lapp på biler og snakket med flere bileiere. Selv om styret følger dette opp, er det fortsatt huseiere som ikke forholder seg til våre parkeringsbestemmelser.

Parkeringsbestemmelsene er fastsatt i punkt 4 i huseierforeningens vedtekter.

På årsmøtet 2023 ble det vedtatt at styret skal vurdere å sette bort oppfølging av parkering til eksterne. Styret har i 2024 og 2025 kontaktet to parkeringsselskap og har mottatt foreløpige forslag til hvordan parkeringsbestemmelsene kan følges opp. Arbeidet er ikke ferdig ettersom det gjenstår å få til en løsning som ivaretar behovet for oppfølging av parkering både på den store gjesteparkeringen og oppfølging av parkering på veiene inne på området. Videre gjenstår det å få oppdatert skilting om parkeringsbestemmelsene. Inngåelse av avtale om parkeringsoppfølging er nært forestående.

På den store gjesteparkeringsplassen er det hensatt flere biler som er avregistrert. Styret har kontaktet eierne som har fått beskjed om at bilene må fjernes, men bilene har likevel ikke blitt fjernet. Vi er i dialog med parkeringsselskap om oppfølging av parkeringsbestemmelsene inkludert borttauing av biler.

Vi oppfordrer fortsatt alle huseier til å følge parkeringsbestemmelsene slik at biler ikke står i veien for naboer og andre. Feilparkerte biler er spesielt et problem når det gjelder fremkommelighet for utrykningskjøretøyer, snøbrøyting og strøing, samt søppeltømming. Vi ser at flere og flere går til anskaffelse av elbiler, hvor disse står og lades ulovlig på fellesarealene og i strid med parkeringsbestemmelsene.

Kjøring på intern kommunal gang og sykkelvei

Styret har lagt merke til at det kjøres inn og ut av område på den kommunale gang- og sykkelveien fra rundkjøringen ved enden av Trollstien og ned forbi hus nr. 2-4-6, samt ved hus nr. 22-24-26. Vi har også fått henvendelser om dette fra huseiere som er bekymret for at det kan skje ulykker med gående, syklende eller barn som leker.



Barnehagene i området bruker ofte denne gangveien ved utflukter. Vi vil på det sterkeste be om at huseierne respekterer at det ikke er lovlig med motorisert ferdsel på gang- og sykkelveien. Styret har kontaktet Oslo kommune og bedt om at det innføres tiltak for hindre ulovlig bilkjøring.

Fellesgarasjene

12 huseiere har parkeringsplasser i 2 fellesgarasjer. Fellesgarasjene er oppført på huseierforeningens grunn, men disponeres eksklusivt av disse 12 huseierne. Disse husene har også en reservert uteplass til parkering. Alle drifts- og vedlikeholdsutgifter til fellesgarasjene dekkes av de som har bruksrett, jmf punkt 2 i vedtektene. Utgiftene kreves inn som tillegg til felleskostnadene og er øremerket garasjedriften.

Fellesgarasjene bærer preg av slitasje og har behov generelt vedlikehold og maling. Slike arbeider bør gjennomføres i 2025.

Lading av El-bil i fellesgarasjene

Det er flere huseiere som har el-bil og som ikke kan lade disse i fellesgarasjene grunnet for lite tilgang på strøm / sikre ladepunkter. Styret har vurdert mulige løsninger for lading av el-biler i fellesgarasjene. Høsten 2021 ble opplegg av strøm inn til fellesgarasjene påbegynt, men måtte stoppes. Entreprenøren trakk seg fra arbeidet i 2022 grunnet stor oppdragsmengde og styret fikk ikke inngått avtale med ny entreprenør, verken i 2022 eller 2023.

Styret har nå fått henvendelser fra huseiere om lading av El-biler i fellesgarasjene og har fulgt opp overfor Hafslund og Elvia for å få avklart hvor stor kapasitet (hvor mye strøm) som kan legges inn til fellesgarasjene. Hver fellesgarasje består av 6 garasjeplasser og dagens nett gir ikke nok strøm til å kunne lade flere El-biler samtidig. For å kunne lade El-biler i fellesgarasjene må derfor ledningsnett, inntaksskap med mer oppgraderes.

Lading av El-biler i fellesgarasjene vil føre til at brannsikring og varsling også må vurderes.

Lekeplassene

Den store lekeplassen eies og vedlikeholdes i samarbeid med Beverkollen huseierforening. I 2021 ble det satt opp et nytt huskeapparat og bordtennisbord. Det blir utført eksternt tilsyn av lekeplassen i henhold til lovkrav. Påpekte mangler er utbedret, men noen av feilene fra siste kontroll skal utbedres våren 2025. Ved flere tilfeller der det er oppstått skader på apparatene, har styrene reparert dette selv når det er gitt beskjed eller når styrene har blitt oppmerksom på dette. Utgiftene til vedlikehold dekkes med en halvdel av Bevekollen huseierforening og en halvdel av Langteigåsen huseierforening.

Tømming av søppel på den store lekeplassen blir gjort du dugnad av begge styrene i fellesskap. Styret i Langteigåsen huseierforening tømmer søppel i perioden januar – juni, mens styret i Beverkollen huseierforening tømmer søppel i månedene juli – desember.

Huskestativene på lekeplassen ble låst fast slik at de ikke kunne brukes på vinteren. Dette må vi gjøre for å ivareta fastsatte krav og for å hindre at bruk av plassen fører til skade på brukerne av apparatene.

Det er fire små friarealer/lekeplasser på Langteigåsen. Disse har forfalt de siste årene, samt at det ligger igjen mye grus ettersom det deponeres snø på disse om vinteren. Den ene lekeplassen ble utbedret i 2024 ved at sand ble byttet ut og ny benk ble kjøpt inn. Styret vurderer fortløpende behov for vedlikehold og oppgradering og vil foreslå at det settes av midler i budsjettet til nødvendig vedlikehold.

Asfaltering

På årsmøtet 2022 ble det vedtatt at styret skal innhente tilbud på arbeid for asfaltering av veiene ved husene med oddetail. Styret skulle legge fram tilbud og finansieringsplan for huseierne. Styret kontaktet flere entreprenører, men fikk ingen som påtok seg oppdraget i 2023 eller 2024. På grunn av ekstremværet i



2023 var entreprenørene fullbokket med andre oppdrag. Styret måtte derfor dessverre utsette asfaltering på fellesområdene.

Tidlig i 2025 inngikk vi avtale med OBOS Prosjekt om å ta på seg prosjektlederansvaret for å hente inn anbud på asfaltering, samt å følge opp gjennomføring av arbeidet. OBOS Prosjekt innhentet tilbud fra to leverandører. I tillegg innhentet styret et tilbud fra en tredje leverandør.

Forlag om asfaltering av fellesområdene skal legges fram på ekstraordinært huseiermøte 28. april 2025.

Vedlikehold og rehabilitering

To overvannskummer på området mangler utløp. Vedlikeholdet av disse har bestått i slamsuging ved behov. En kum ble fjernet og masse ble gravd opp. Hullet ble fylt igjen med pukklisik at vannet blir drenert ned i grunnen.

Mindre skader, sprekker og hull i asfalten på flere av veiene ble utbedret av styremedlemmene høsten 2024 ved bruk av kaldasfalt og asfaltlim.

Gartnertjenester

Vi har avtale med gartnerfirmaet Hage og Grøntanlegg AS som vedlikeholder på fellesarealene. Det er inngått ny toårig avtale for perioden 2025-2026. Arbeidet ble tidligere utført på dugnad. Imidlertid var det få huseiere som stilte opp på dugnadene og arbeidet ble da satt ut til ekstern leverandør. Gartneren fjerner sand på fellesplenene etter vinteren, de klipper plenene, de beskjerer trær og busker, og de sprøyter mot ugress. Styret mener at gartnerarbeidet er med på å holde det pent på våre fellesområder.

Snørydding

Snørydding for sesongen 2024/2025 er utført av Oslo Snø og Vedlikehold as. Avtalen ble inngått 6. oktober 2024 og løper til den blir sagt opp. Avtalen kan gjensidig sies opp av begge parter med skriftlig varsel.

Det har vært mindre snøfall denne sesongen sammenlignet med forrige år. Entreprenøren har hatt tillatelse til å brøyte på natten og det har i enkelte tilfeller blitt brøytet sent etter snøfall. Styret er i løpende kontakt med brøytemannskapene gjennom hele brøytesesongen. På grunn av stor snømengde i en periode måtte vi bestille bortkjøring av snø fra fellesområdene. Entreprenøren ivaretar også strøying når det er glatt, og våroptak av strøsand og singel skjer på bestilling. Styret mener at snøbrøytingen og strøyingen har vært godt ivare tatt og styret er fornøyd med de tjenestene som er utført. Styret påpeker dog at skal snøbrøytingen fungere best mulig, må huseierne stadig minnes på parkeringsbestemmelsene.

I 2024 har vi hatt utgifter til reparasjon av både gamle og nye skader på fellesarealene og på noen av gjerdene. Flere av skadene har oppstått på grunn av deponeringa av snø. Snøryddingen i 2025 har påført noen skader som blir fulgt opp våren 2025 når snøen er borte.

Kabel-TV og Internett

Styret har på vegne av huseierne inngått avtale med Telenor Norge AS som inkluderer både TV-signaler, opptaksdekoder (T-We), internett og modem i en pakke. 70 av huseierforeningens 71 huseiere er tilknyttet fellesavtalen. Vi vurderer at avtalen er fordelaktig for alle, og vesentlig rimeligere enn om huseierne inngår egne avtaler. Prisen per 1. januar 2025 er 595 kroner per måned per husstand (420 kroner for tv og 175 kroner for internett/bredbånd).

Styret undersøkte i 2024 hvilke muligheter vi hadde når det gjelder levering av TV-signaler og bredbånd og kontaktet flere leverandører. To leverandører opplyste at de kan legge fiber og sa at dette ville bli kostbart. De ga imidlertid ikke noe tilbud til Langteigåsen. Flere leverandører kunne inngå individuelle avtaler med de enkelte huseierne, med priser på opptil 1 358 kroner per måned. To leverandører opplyste at de kunne inngå kollektive avtaler med TV og internett. Imidlertid var det kun en leverandør, Telenor Norge AS, som ga tilbud på slik kollektiv avtale.



Styret inngikk derfor 10. oktober 2024 kollektiv avtale med Telenor Norge AS om levering av TV-signaler og bredbånd. Avtalen gjelder i 3 år og heter «Frihet M». Hver enkelt huseier kan tilpasse sin egen TV-, strømme- og bredbåndspakke - og endre innholdet som de ønsker. Løsningen er enkel og fleksibel for huseierne. I pakken er noen produkter forhåndsvalgt, men hver huseier kan endre til den bredbåndshastigheten og de TV- og strømmetjenestene de vil.

I avtalen lå også bytte til ny 3. generasjons Wifi ruter, samt bytte av gamle TV-modem ved behov. Utstyret eies av Telenor Norge AS og skal følge med huset ved eierskifte.

Nabovarsel

Huseierne har grense mot fellesområdene som styret har ansvar for å følge opp. Ved byggesaker fra huseierne mottar styret nabovarsler og nabosamtykker som de må behandle. Ifølge vedtektene er formålet til Langteigåsen huseierforening å ivareta felles interesser. I en byggesak vil både huseierforeningen (som har ansvar for fellesarealene) og naboer (som har ansvar for egen eiendom) bli berørt. Det ble da spørsmål om hvordan styret skal behandle et nabovarsel, og hvordan en skal forstå og tolke ordene «ivareta felles interesser».

Styret kontaktet advokatene i OBOS og bestilt en juridisk betenkning av hvordan huseierforeningens angitte formål i vedtektene om å ivareta felles interesser skal forstås sett i forhold til huseierforeningens eventuelle tilbakemeldinger på nabovarsler og nabosamtykker.

Vi mottok 22. november 2024 svar fra advokatene i OBOS. Svaret kan oppsummeres slik:

- Basert på at huseierforeningen kun omfatter fellesarealer knyttet til de omkringliggende boligene med egne gårds- og bruksnumre, vil det være naturlig å tolke det slik at de felles interessene må knytte seg til enten fellesarealene som sådan, eller interesser som beboerne i huseierforeningen generelt antas å måtte ha utover selve fellesarealene.
- På den annen side setter også begrepet «felles interesser» en begrensning i hva huseierforeningen kan og bør involvere seg i. Det opplagte vil være dersom man gjennomfører tiltak eller involverer seg i saker som kun ivaretar eller fremmer enkelthuseiere eller kun noen få huseieres interesser. Med «felles» må man legge til grunn at det må gjelde et flertall av huseierne, muligens også et overveldende flertall.
- I relasjon til spørsmålet om huseierforeningen kan, skal eller bør involvere seg i og svare på nabovarsler ved utbygging etc, er det på det rene at huseierforeningen som eier av gnr 176 bnr 606 som utgangspunkt må nabovarsles dersom det planlegges iverksatt søknadspliktige tiltak på en av huseiernes eiendommer eller på naboeiendommer ellers.
- Dersom huseierforeningens styre overhodet skal gå inn i konkrete byggesaker og ha en mening på vegne av huseierforeningen om tiltaket, vil det ut fra formålsbestemmelsen i vedtektene kunne bli vanskelig å finne og definere hva som utgjør en felles interesse i den konkrete saken og som huseierforeningen ved styret skal ivareta.
- **Anbefalingen** vil derfor være at styret i huseierforeningen unnlater å besvare og protestere på nabovarsler som sendes huseierforeningen på vegne av foreningens egne huseiere og som ikke åpenbart berører felles interesser, og heller lar dette være opp til den enkelte berørte nabo eller gjenboer å fremme eventuelle protester mot tiltaket.

Styret har lagt anbefalingen fra advokatene i OBOS til grunn ved behandling av nabovarsler i 2024.

Fellesutgifter



Utgiftene ved drift av huseierforeningen fordeles med en lik andel på hver huseier (totalt 71 husstander).

Fellesutgiftene består blant annet av utgifter til gatebelysning, snøbrøyting og strøing om vinteren, gartneritjenester for vedlikehold av grøntanlegg, vedlikehold av lekeplasser med videre.

Fellesutgiftene fastsettes hvert år ved godkjenning av budsjettet på årsmøtet. Utgiftene betales av huseierne fire ganger i året ved at OBOS sender faktura til den enkelte huseier. Fakturaen består av fellesutgifter, utgifter til fellesgarasjene, samt utgifter til TV og internett.

I 2024 har utgiftene vært slik:

- Fellesutgifter 1 600 kroner per kvartal
- Utgifter til fellesgarasjene 270 kroner per kvartal
- TV og internett 599 kroner per måned (561 kroner per måned i januar og februar)

Bjørndal Nærmiljøforum

Huseierforeningen er medlem i Bjørndal Nærmiljøforum. Det er en fellesorganisasjon for beboerforeninger, borettslag, sameier og huseierlag på Bjørndal. De arbeider for å skape et trygt og godt bomiljø for befolkningen på Bjørndal og for å fremme medlemmenes felles interesser overfor myndigheter, opinion og næringsliv. Et styremedlem deltok på årsmøtet til Bjørndal Nærmiljøforum.

Informasjon til huseierne

Styret opplever at Vibbo er et godt verktøy og oppfordrer alle huseierne til å registrere seg på Vibbo med sin e-postadresse og mobilnummer, og at man helst i tillegg laster ned appen Vibbo til sin telefon eller nettbrett. Styret ønsker i størst mulig grad å bruke elektronisk kommunikasjon med huseierne. Dette gir raskere kommunikasjon og letter styrets arbeide.

Noe informasjon er også gitt ved at styret har delt ut skriftlig materiell i huseierens postkasser. I tillegg gir vi mye informasjon om årets drift i årsrapportene som blir distribuert til alle huseierne og behandlet på årsmøte.

Lån

Huseierforeningen har ingen langsiktige lån.

Helse, miljø og sikkerhet

Huseierforeningen følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljøet forurenses i vesentlig grad. Det er noe avrenning fra snø som deponeres på eget område etter brøyting.

Internkontroll innebærer at huseierforeningen er pålagt å risikovurdere, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet. Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern og felles elektrisk anlegg i fellesgarasjene, og på lekeplassutstyret.

FREMTIDSUTSIKTER

Styret økte fellesutgiftene fra 1 600 til 1 760 kroner per tertial fra 1. januar 2025 ettersom det har vært en sterk prisøkning de siste årene uten at fellesutgiftene har vært regulert.

Tre av de små lekeplassene inne på området krever vedlikehold. Den store lekeplassen blir reparert løpende og flere av lekeapparatene er gamle. Noen år frem i tid vil det måtte vurderes om det store lekeapparatet fortsatt skal vedlikeholdes eller byttes ut. Bytte av lekeapparat vil føre til økte utgifter.



Asfalten inne på området er skadet på flere steder. På ekstraordinært huseiermøte 28. april 2025 ble det vedtatt at internveiene skal asfalteres. Huseiermøtet vedtok at styret kan ta opp lån på inntil 1 million kroner for å finansiere arbeidene. Lånet planlegges nedbetalt over fem år.

Fellesgarasjene har behov maling og generelt vedlikehold i de nærmeste årene. Disse utgiftene kan bli betalte av huseierforeningen, men skal deretter dekkes av brukerne av fellesgarasjene. Det er ikke budsjettert med økning i utgiftene til fellesgarasjene som er på 270 kroner per tertial.

Utgiftene til TV og internett er på 595 kroner per måned. Telenor Norge AS har varslet prisøkning på 75 kroner per husstand per måned fra november 2025.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2025.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.

Ingen vesentlig avvik mellom regnskap og budsjett.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2024.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2024 var kr 677 733,-.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2025

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2025.

Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2025, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2024

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Vestvang.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2025.

Budsjettet er basert på 10 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2025.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til LANGTEIGÅSEN HUSEIERFORENING.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



LANGTEIGÅSEN HUSEIERFORENING ORG.NR. 986 984 364, KUNDENR. 1260

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	962 960	878 120	963 000	1 016 800
Andre inntekter	3	35	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		962 995	878 120	963 000	1 016 800
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-4 230	-4 230	-4 500	-5 000
Styrehonorar	5	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
Revisjonshonorar	6	-8 430	-10 034	-11 000	-11 000
Forretningsførerhonorar		-80 675	-76 615	-60 908	-85 000
Konsulenthonorar	7	-23 311	-405	-500	-1 500
Drift og vedlikehold	8	-355 571	-210 299	-300 000	-300 000
Forsikringer		-20 750	-19 821	-20 000	-24 000
Energi/fyring		-7 071	-7 114	-7 000	-7 000
TV-anlegg/bredbånd		-497 885	-466 589	-498 512	-504 000
Andre driftskostnader	9	-9 487	-7 953	-68 500	-133 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 037 410	-833 060	-1 000 920	-1 100 500
DRIFTSRESULTAT		-74 415	45 060	-37 920	-83 700
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	15 837	11 866	1 000	1 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		15 837	11 866	1 000	1 000
ÅRSRESULTAT		-58 578	56 927	-36 920	-82 700
Overføringer:					
Overføring garasjefond	11	4 501	4 658		
Overføring TV/Internettfond	1 og 12	-2 285			
Fra opptjent egenkapital		-60 794	0		
Til opptjent egenkapital		0	52 269		
Sum overføringer		-58 578	56 927		





LANGTEIGÅSEN HUSEIERFORENING
ORG.NR. 986 984 364, KUNDENR. 1260

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		8 880	131
Forskuddsbetalte kostnader		265 044	261 040
Driftskonto OBOS-banken		54 057	126 401
Sparekonto OBOS-banken		396 499	382 669
SUM OMLØPSMIDLER		724 480	770 241
SUM EIENDELER		724 480	770 241
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Garasjefond	11	72 218	67 717
TV/Internettfond	1 og 12	-2 285	0
Opptjent egenkapital		597 800	658 594
SUM EGENKAPITAL		667 733	726 311
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		33 933	34 347
Leverandørgjeld		22 814	9 583
SUM KORTSIKTIG GJELD		56 747	43 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		724 480	770 241
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 12.05.2025
Styret i Langteigåsen Huseierforening

Hans Ragnar Gjelstad

Truls Wettergreen

Geir F. R. Sørensen





NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Prinsippendring

TV/Internettfondet som ble avsluttet i 2023 er gjenopprettet i 2024 og årets resultat er overført til fondet, se note 12.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	454 400
TV-anlegg/bredbånd	495 600
Garasje	12 960
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	962 960

NOTE: 3

ANDRE INNETEKTER

Korrigeringer kundereskontro	35
SUM ANDRE INNETEKTER	35

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-4 230
SUM PERSONALKOSTNADER	-4 230

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.



**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 30 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 430.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-21 938
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 374
SUM KONSULENTHONORAR	-23 311

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Gartner	-103 753
Brøyting	-135 250
Reparasjoner gjerde	-69 825
Annet vedlikehold	-46 143
Kostnader dugnader	-600
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-355 571

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Annet driftsmateriale	-2 498
Andre fremmede tjenester	-2 341
Kontingenter	-2 000
Bank- og kortgebyr	-2 648
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-9 487

NOTE: 10**FINANSINNEKTER**

Renter bank	15 345
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	492
SUM FINANSINNEKTER	15 837

NOTE: 11**GARASJEFOND**

Til gode tidligere år	67 717
Innbetalt	12 960
Drift vedlikehold	0
Strøm	-3 256
Forsikring	-5 203
For mye innbetalt	4 501
SUM GARASJEREGNSKAP	72 218

NOTE: 12



TV/INTERNETFOND

Til gode tidligere år		0
Innbetalt i år	495 600	
Kostnad TV og internett	-497 885	
For lite innbetalt		-2 285
SUM TV/INTERNETFOND		-2 285





REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 10.06.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 13.06.25

Selskapsnummer: 1260 Selskapsnavn: LANGTEIGÅSEN HUSEIERFORENING

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Hans Ragnar Gjelstad er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Ove Merg og Trond Ovik er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres fra egenkapital]

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 30 000,-.

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Hans Ragnar Gjelstad

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Geir Frode Raanes Sørensen

Truls Wettergreen

Varamedlem (kun 2 skal velges)

Farukh Qureshi

Musa Tasbas

Valgkomite (kun 2 skal velges)

Mohamed Laajab

Ove Merg



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.