



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 335 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAI OG ANLEGG ENTREPRENØR AS  
Forretningsadresse: Markveien 44  
8402 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Røsnes Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	46 476 467	54 373 546
<b>Sum inntekter</b>		<b>46 476 467</b>	<b>54 373 546</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	19 023 788	24 560 310
Lønnskostnad	3	17 929 785	17 253 263
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	830 399	516 445
Annen driftskostnad	1	8 195 447	6 513 538
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 979 419</b>	<b>48 843 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>497 048</b>	<b>5 529 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		276 424	248 257
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>276 424</b>	<b>248 257</b>
Annen rentekostnad		2 819	16 550
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 819</b>	<b>16 550</b>
<b>Netto finans</b>		<b>273 605</b>	<b>231 707</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>770 653</b>	<b>5 761 696</b>
Skattekostnad på resultat	5	166 688	1 271 647
<b>Årsresultat</b>	6	<b>603 965</b>	<b>4 490 049</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>603 965</b>	<b>4 490 049</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>603 965</b>	<b>4 490 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital		603 965	4 490 049
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>603 965</b>	<b>4 490 049</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	98 316	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>98 316</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		45 411	76 828
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 674 587	1 738 121
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>1 719 998</b>	<b>1 814 949</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 818 314</b>	<b>1 814 949</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	7 310 522	15 634 146
Andre kortsiktige fordringer	2	116 247	19 531
Konsernfordringer	7	7 816 910	5 459 165
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 243 678</b>	<b>21 112 842</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		4 476
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>4 476</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 243 678</b>	<b>21 117 318</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 061 992</b>	<b>22 932 267</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	300 000	300 000
Overkurs		320 571	320 571
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>620 571</b>	<b>620 571</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 662 294	9 303 379
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 662 294</b>	<b>9 303 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>8 282 865</b>	<b>9 923 950</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		52 196
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>52 196</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>52 196</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 184 413	2 713 150
Betalbar skatt	5	317 200	1 265 071
Skyldig offentlige avgifter		2 305 235	2 788 560
Kortsiktig konserngjeld	7	665 610	1 197 157
Annen kortsiktig gjeld		4 306 668	4 992 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 779 127</b>	<b>12 956 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 779 127</b>	<b>13 008 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 061 992</b>	<b>22 932 267</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671708

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 335 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAI OG ANLEGG ENTREPRENØR AS  
Forretningsadresse: Markveien 44  
8402 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Røsnes Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 966 335 645  
KAI OG ANLEGG ENTREPRENØR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	46 476 467	54 373 546
<b>Sum inntekter</b>		<b>46 476 467</b>	<b>54 373 546</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	19 023 788	24 560 310
Lønnskostnad	3	17 929 785	17 253 263
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	830 399	516 445
Annen driftskostnad	1	8 195 447	6 513 538
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 979 419</b>	<b>48 843 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>497 048</b>	<b>5 529 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		276 424	248 257
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>276 424</b>	<b>248 257</b>
Annen rentekostnad		2 819	16 550
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 819</b>	<b>16 550</b>
<b>Netto finans</b>		<b>273 605</b>	<b>231 707</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>770 653</b>	<b>5 761 696</b>
Skattekostnad på resultat	5	166 688	1 271 647
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>603 965</b>	<b>4 490 049</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>603 965</b>	<b>4 490 049</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>603 965</b>	<b>4 490 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital		603 965	4 490 049
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>603 965</b>	<b>4 490 049</b>



Organisasjonsnr: 966 335 645  
KAI OG ANLEGG ENTREPRENØR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	98 316	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>98 316</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		45 411	76 828
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 674 587	1 738 121
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>1 719 998</b>	<b>1 814 949</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
------------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 818 314</b>	<b>1 814 949</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	2	7 310 522	15 634 146
Andre kortsiktige fordringer	2	116 247	19 531
Konsernfordringer	7	7 816 910	5 459 165
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 243 678</b>	<b>21 112 842</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		4 476
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>4 476</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 243 678</b>	<b>21 117 318</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 061 992</b>	<b>22 932 267</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	300 000	300 000
Overkurs		320 571	320 571
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>620 571</b>	<b>620 571</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 662 294	9 303 379
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 662 294</b>	<b>9 303 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>8 282 865</b>	<b>9 923 950</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		52 196
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>52 196</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>52 196</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 184 413	2 713 150
Betalbar skatt	5	317 200	1 265 071
Skyldig offentlige avgifter		2 305 235	2 788 560
Kortsiktig konserngjeld	7	665 610	1 197 157
Annen kortsiktig gjeld		4 306 668	4 992 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 779 127</b>	<b>12 956 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 779 127</b>	<b>13 008 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 061 992</b>	<b>22 932 267</b>



Organisasjonsnr: 966 335 645  
KAI OG ANLEGG ENTREPRENØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
23.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



*Årsregnskap*

**2024**

*Kai Og Anlegg  
Entreprenør AS*

*Org.nr: 966 335 645*

***Innhold:***

*Resultatregnskap*

*Balanse*

*Noter*

*Revisjonsberetning*



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kai Og Anlegg Entreprenør AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt	1, 2	46 476 467	54 373 546
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>46 476 467</b>	<b>54 373 546</b>
Varekostnad	1	19 023 788	24 560 310
Lønnskostnad	3	17 929 785	17 253 263
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	830 399	516 445
Annen driftskostnad	1	8 195 447	6 513 538
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>45 979 419</b>	<b>48 843 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>497 048</b>	<b>5 529 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		276 424	248 257
Annen rentekostnad		2 819	16 550
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>273 605</b>	<b>231 707</b>
Resultat før skattekostnad		770 653	5 761 696
Skattekostnad på resultat	5	166 688	1 271 647
<b>Resultat</b>		<b>603 965</b>	<b>4 490 049</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>603 965</b>	<b>4 490 049</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		603 965	4 490 049
<b>Sum overføringer</b>		<b>603 965</b>	<b>4 490 049</b>
<b>Kai Og Anlegg Entreprenør AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Kai Og Anlegg Entreprenør AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	98 316	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>98 316</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		45 411	76 828
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 674 587	1 738 121
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>1 719 998</b>	<b>1 814 949</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 818 314</b>	<b>1 814 949</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	7 310 522	15 634 146
Andre kortsiktige fordringer	2	116 247	19 531
Konsernfordringer	7	7 816 910	5 459 165
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 243 678</b>	<b>21 112 842</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	0	4 476
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 243 678</b>	<b>21 117 318</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 061 992</b>	<b>22 932 267</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Kai Og Anlegg Entreprenør AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	300 000	300 000
Overkurs		320 571	320 571
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>620 571</b>	<b>620 571</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 662 294	9 303 379
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 662 294</b>	<b>9 303 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>8 282 865</b>	<b>9 923 950</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	0	52 196
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>52 196</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 184 413	2 713 150
Betalbar skatt	5	317 200	1 265 071
Skyldig offentlige avgifter		2 305 235	2 788 560
Konserngjeld	7	665 610	1 197 157
Annen kortsiktig gjeld		4 306 668	4 992 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 779 127</b>	<b>12 956 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 779 127</b>	<b>13 008 317</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 061 992</b>	<b>22 932 267</b>
03.04.2025 Styret i Kai Og Anlegg Entreprenør AS			
<u>Tor Halvard Gregersen</u> styreleder	<u>Torgeir Arntsen</u> styremedlem	<u>Oddbjørn Toften</u> styremedlem	
<u>Rolf Kristian Pedersen</u> styremedlem	<u>Bjørn-Normann Abelsen</u> styremedlem	<u>Øystein Røsnes Larsen</u> daglig leder	
<b>Kai Og Anlegg Entreprenør AS</b>			<b>Side 4</b>



## NOTER

Kai Og Anlegg Entreprenør AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er 54 % eid av Kronstein Entreprenør AS som igjen er 100 % eid av Kronsteingruppen AS. Det utarbeides konsernregnskap for konsernet Kronsteingruppen AS. Kai og Anlegg Entreprenør AS inngår i denne konsolideringen. Konsernregnskapet oppbevares på morselskapets forretningskontor som er på Sortland.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordning er ikke balanseført. Pensjonspremien er pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader.

### Garanti

Det er ikke avsatt for garanti- og serviceforpliktelser. Man vurderer det som lite sannsynlig at det vil oppstå fremtidige forpliktelser.



## NOTER

Kai Og Anlegg Entreprenør AS

### Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

	<b>Beløp</b>
Salg av entreprenørtjenester til konsern	14 598 036
Kjøp av tjenester fra konsern	2 612 904
Kjøp av varer fra konsern	2 840 571

### Note 2 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	<b>2024</b>
Opptjent, ikke fakturerte inntekter inkludert i kundefordringer	470 000
Forskuddsfakturert produksjon inkl. i annen kortsiktig gjeld	2 526 988
Andel utestående fordringer holdt tilbake iht. betingelser i kontrakt	1 199 026

Prosjekter under utførelse er vurdert etter prinsippet "løpende avregning". Opptjent inntekt på balansedagen er beregnet som forholdet mellom total estimert kontraktsinntekt multiplisert med fullføringsgraden. Kostnad opptjent inntekt er totalt estimert kontraktskostnad multiplisert med fullføringsgraden. Det er tatt hensyn til eventuelle tapsprosjekter og fortjeneste er tatt med i den utstrekning den anses som tilstrekkelig sikker.

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	15 807 786	15 139 384
Arbeidsgiveravgift	970 324	912 990
Pensjonskostnader	625 103	698 157
Andre ytelser	526 573	502 732
<b>Sum</b>	<b>17 929 785</b>	<b>17 253 263</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt ca 22 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



## NOTER

Kai Og Anlegg Entreprenør AS

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 133 921	2 768 282	199 690	4 101 894
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		865 725		865 725
- Avgang i året		182 389		182 389
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 133 921</b>	<b>3 451 619</b>	<b>199 690</b>	<b>4 785 230</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 088 511	1 777 032	199 690	3 065 233
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>45 411</b>	<b>1 674 586</b>	<b>0</b>	<b>1 719 997</b>
Årets ordinære avskrivninger	31 417	798 981		830 399
Økonomisk levetid	20 år	0-5 år	5 år	

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	317 200	1 265 071
Endring i utsatt skatt	-150 512	6 576
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>166 688</b>	<b>1 271 647</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	770 653	5 761 696
Permanente forskjeller	-12 983	18 521
Endring i midlertidige forskjeller	684 148	-29 894
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 441 818</b>	<b>5 750 323</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	317 200	1 265 071
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>317 200</b>	<b>1 265 071</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-53 928	103 461	157 389
Fordringer	-500 000	0	500 000
Gevinst – og tapskonto	107 036	133 795	26 759
<b>Sum</b>	<b>-446 892</b>	<b>237 256</b>	<b>684 148</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-446 892</b>	<b>237 256</b>	<b>684 148</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-98 316</b>	<b>52 196</b>	<b>150 513</b>

Kai Og Anlegg Entreprenør AS

Side 7



## NOTER

Kai Og Anlegg Entreprenør AS

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital/udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	320 571	9 303 379	9 923 950
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>320 571</b>	<b>9 303 379</b>	<b>9 923 950</b>
Tilleggsutbytte			-2 245 050	-2 245 050
Årets resultat			603 965	603 965
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>320 571</b>	<b>7 662 294</b>	<b>8 282 865</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har foretatt transaksjoner med nærstående parter. Alle transaksjoner er foretatt som en del av ordinær virksomhet og til armlengdes priser.

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	611 853	352 729
Andre kortsiktige fordringer konsern	7 205 057	5 106 436
<b>Sum</b>	<b>7 816 910</b>	<b>5 459 165</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	665 610	1 197 157
<b>Sum</b>	<b>665 610</b>	<b>1 197 157</b>

Selskapets driftskreditt inngår i konsernkontosystem, total driftskreditt i konsern er pr. 31.12.24 kr 75.000.000,-.

Selskapet har også stillet sikkerhet for gjeld og garantiansvar i øvrige selskaper i konsernet  
Nedenfor følger en oversikt over konsernets samlede gjeld og garantiansvar, samt eiendeler stillet som sikkerhet i konsernet.

<b>Pantgjeld og lignende:</b>	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	73 313 073	68 893 676
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	84 773 983	42 736 534
<b>Sum</b>	<b>158 087 056</b>	<b>111 630 210</b>
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:</b>		
Driftsmidler	33 896 792	37 425 128
Aksjer	52 410 900	51 790 900
Varelager	144 157 585	127 162 873

Kai Og Anlegg Entreprenør AS

Side 8



## NOTER

Kai Og Anlegg Entreprenør AS

Kundefordringer	120 931 239	133 866 720
<b>Sum</b>	<b>351 396 516</b>	<b>350 245 621</b>

### Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.  
Selskapet har kjøpt garanti på 986 000 fra Nordic Guarantee for å dekke opp for skyldig skattetrekk.

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kai Og Anlegg Entreprenør AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	2 000,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>150</b>		<b>300 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kronstein Entreprenør AS	81	54,0	54,0
Bna Invest AS	23	15,3	15,3
Rkp Invest AS	23	15,3	15,3
Ørl Invest AS	23	15,3	15,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>150</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



Til generalforsamlingen i Kai og Anlegg Entreprenør AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kai og Anlegg Entreprenør AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
+47 459 00500

Epost:  
[post@revicom.no](mailto:post@revicom.no)  
Web:  
[www.revicom.no](http://www.revicom.no)



Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



## REVIQOM

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sortland, 16.05.2025

**Revicom AS**

Svein Atle Jensen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Jensen, Svein Atle**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

16.05.2025 10:05:32

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.