



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	985 370 486
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SOGN OG FJORDANE RØDE KORS EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	Hauglandsvegen 308 6968 FLEKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Peter Olav Midthun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekt		8 241 888	8 193 836
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 241 888</b>	<b>8 193 836</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønskostnad	2	52 860	85 514
Avskrivningar	4	2 781 283	3 223 150
Anna driftskostnad	2	1 013 947	794 567
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 848 090</b>	<b>4 103 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 393 797</b>	<b>4 090 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			-14 069
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>-14 069</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern		100 306	604 730
Annan rentekostnad			548
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 306</b>	<b>605 278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 306</b>	<b>-619 347</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 293 491</b>	<b>3 471 258</b>
Skattekostnad	6	944 568	763 797
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 348 923</b>	<b>2 707 461</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 348 923</b>	<b>2 707 461</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 348 923</b>	<b>2 707 461</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 348 923</b>	<b>2 707 461</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsett til/frå anna eigenkapital		3 348 923	2 707 461
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>3 348 923</b>	<b>2 707 461</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel		658 023	758 024
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>658 023</b>	<b>758 024</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Pasientbustader	4, 5	16 964 728	16 716 021
Hovedbygning	4, 5	7 438 101	8 081 261
Bustadhus og grunnareal	4, 5	5 984 921	5 984 921
Faste tekniske installasjoner	4, 5	7 689 686	9 064 282
Service-lagerbygg	4, 5	1 762 260	1 849 740
Maskiner og anlegg	4, 5		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>39 839 695</b>	<b>41 696 225</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	7	1 539 363	1 539 363
Investeringer i aksjer og andeler		3 750	
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>1 543 113</b>	<b>1 539 363</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>42 040 831</b>	<b>43 993 612</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringar		201 627	201 627
Andre fordringar		292 900	829 885
<b>Sum krav</b>		<b>494 527</b>	<b>1 031 512</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar o.l.		6 440 069	37 865 260
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>6 440 069</b>	<b>37 865 260</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>6 934 595</b>	<b>38 896 772</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>48 975 426</b>	<b>82 890 384</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital ( 500 aksjar à 1.000 )	3	500 000	500 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Anna eigenkapital		30 853 519	27 504 596
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>30 853 519</b>	<b>27 504 596</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	3	<b>31 353 519</b>	<b>28 004 596</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5, 7		
Gjeld til Sogn og Fjordane Røde Kors	5, 7	90 000	90 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		155 600	666 260
Betalbar skatt	6	844 567	924 132
Skuldige offentlege avgifter		23 666	21 488
Kortsiktig konserngjeld		16 508 075	53 183 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 531 908</b>	<b>54 795 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 621 908</b>	<b>54 885 788</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 975 427</b>	<b>82 890 384</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		81 976 972	68 983 261
Anna inntekt		1 719 692	1 633 871
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>83 696 664</b>	<b>70 617 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 047 344	1 911 136
Lønnskostnad	3	48 798 393	39 352 569
Avskrivning varige driftsmidler	4	4 195 383	4 513 353
Anna driftskostnad	3	16 455 811	11 542 787
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 496 931</b>	<b>57 319 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 199 733</b>	<b>13 297 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		79 220	11 131
Anna finansinntekt		175 991	9 121
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>255 211</b>	<b>20 252</b>
Annan rentekostnad			3 395
Anna finanskostnad		766	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>766</b>	<b>3 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>254 445</b>	<b>16 857</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 454 178</b>	<b>13 314 144</b>
Skattekostnad	11	2 564 359	2 929 842
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 889 819</b>	<b>10 384 302</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 889 819</b>	<b>10 384 302</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført til/frå anna egenkapital		8 889 819	10 384 302
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>8 889 819</b>	<b>10 384 302</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	11	2 257 943	2 584 780
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>2 257 943</b>	<b>2 584 780</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter,bygningar og anna fast eigedom	4,12	32 758 267	33 399 489
Maskiner og anlegg	4,12	94 567	
Transportmidlar	4,12	656 644	
Driftsløysøre,inventar, verktøy	4,12	3 038 005	4 482 186
Faste tekniske installasjonar	4,12	7 689 686	9 064 282
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	4	<b>44 237 169</b>	<b>46 945 957</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investering i aksjar og andelar	6	837 955	778 086
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>837 955</b>	<b>778 086</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>47 333 067</b>	<b>50 308 823</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	215 242	332 430
<b>Sum varer</b>		<b>215 242</b>	<b>332 430</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringar		2 910 086	227 054
Andre fordringar		578 148	2 762 864
<b>Sum krav</b>		<b>3 488 234</b>	<b>2 989 918</b>
<b>Investeringar</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		10 175 991	
<b>Sum investeringar</b>		<b>10 175 991</b>	
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot , kontantar	13	31 815 721	42 061 143



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		31 815 721	42 061 143
Sum omløpsmiddel		45 695 188	45 383 491
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>93 028 255</b>	<b>95 692 314</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Anna Eigenkapital		71 876 054	62 986 236
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>71 876 054</b>	<b>62 986 236</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	9	<b>72 376 054</b>	<b>63 486 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsplikter	14	7 562 048	8 673 515
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>7 562 048</b>	<b>8 673 515</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskaper	10	90 000	90 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 652 048</b>	<b>8 763 515</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 293 683	2 310 823
Betalbar skatt	11	2 237 522	3 114 734
Skuldige offentlige avgifter		3 279 778	2 923 326
Kortsiktig konserngjeld	10		
Anna kortsiktig gjeld		5 189 171	15 093 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 000 154</b>	<b>23 442 563</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		20 652 202	32 206 078
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 028 256</b>	<b>95 692 314</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 653665

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 370 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOGN OG FJORDANE RØDE KORS  
EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Hauglandsvegen 308  
6968 FLEKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Olav Midthun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 985 370 486  
SOGN OG FJORDANE RØDE KORS  
EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekt		8 241 888	8 193 836
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 241 888</b>	<b>8 193 836</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønskostnad	2	52 860	85 514
Avskrivningar	4	2 781 283	3 223 150
Anna driftskostnad	2	1 013 947	794 567
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 848 090</b>	<b>4 103 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 393 797</b>	<b>4 090 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			-14 069
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>-14 069</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern		100 306	604 730
Annan rentekostnad			548
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 306</b>	<b>605 278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 306</b>	<b>-619 347</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	4 293 491	3 471 258
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>944 568</b>	<b>763 797</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 348 923</b>	<b>2 707 461</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 348 923</b>	<b>2 707 461</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 348 923</b>	<b>2 707 461</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsett til/frå anna eigenkapital		3 348 923	2 707 461
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>3 348 923</b>	<b>2 707 461</b>



Organisasjonsnr: 985 370 486  
SOGN OG FJORDANE RØDE KORS  
EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel		658 023	758 024
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>658 023</b>	<b>758 024</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Pasientbustader	4, 5	16 964 728	16 716 021
Hovedbygning	4, 5	7 438 101	8 081 261
Bustadhus og grunnareal	4, 5	5 984 921	5 984 921
Faste tekniske installasjoner	4, 5	7 689 686	9 064 282
Service-lagerbygg	4, 5	1 762 260	1 849 740
Maskiner og anlegg	4, 5		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>39 839 695</b>	<b>41 696 225</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	7	1 539 363	1 539 363
Investeringar i aksjer og andeler		3 750	
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>1 543 113</b>	<b>1 539 363</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>42 040 831</b>	<b>43 993 612</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringar		201 627	201 627
Andre fordringar		292 900	829 885
<b>Sum krav</b>		<b>494 527</b>	<b>1 031 512</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar o.l.		6 440 069	37 865 260
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>6 440 069</b>	<b>37 865 260</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>6 934 595</b>	<b>38 896 772</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>48 975 426</b>	<b>82 890 384</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital ( 500 aksjar à 1.000 )	3	500 000	500 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Anna eigenkapital		30 853 519	27 504 596
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>30 853 519</b>	<b>27 504 596</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>3</b>	<b>31 353 519</b>	<b>28 004 596</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5, 7		
Gjeld til Sogn og Fjordane Røde Kors	5, 7	90 000	90 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		155 600	666 260
Betalbar skatt	6	844 567	924 132
Skuldige offentlege avgifter		23 666	21 488
Kortsiktig konserngjeld		16 508 075	53 183 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 531 908</b>	<b>54 795 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 621 908</b>	<b>54 885 788</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 975 427</b>	<b>82 890 384</b>



Organisasjonsnr: 985 370 486  
SOGN OG FJORDANE RØDE KORS  
EIGEDOM AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		81 976 972	68 983 261
Anna inntekt		1 719 692	1 633 871
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>83 696 664</b>	<b>70 617 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 047 344	1 911 136
Lønnskostnad	3	48 798 393	39 352 569
Avskrivning varige driftsmidler	4	4 195 383	4 513 353
Anna driftskostnad	3	16 455 811	11 542 787
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 496 931</b>	<b>57 319 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 199 733</b>	<b>13 297 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		79 220	11 131
Anna finansinntekt		175 991	9 121
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>255 211</b>	<b>20 252</b>
Annan rentekostnad			3 395
Anna finanskostnad		766	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>766</b>	<b>3 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>254 445</b>	<b>16 857</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	11	11 454 178	13 314 144
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 564 359</b>	<b>2 929 842</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 889 819</b>	<b>10 384 302</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført til/frå anna egenkapital		8 889 819	10 384 302
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>8 889 819</b>	<b>10 384 302</b>



Organisasjonsnr: 985 370 486  
SOGN OG FJORDANE RØDE KORS  
EIGEDOM AS

## KONSERNBALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	11	2 257 943	2 584 780
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>2 257 943</b>	<b>2 584 780</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og anna fast eigedom	4,12	32 758 267	33 399 489
Maskiner og anlegg	4,12	94 567	
Transportmidlar	4,12	656 644	
Driftsløysøre, inventar, verktoy	4,12	3 038 005	4 482 186
Faste tekniske installasjonar	4,12	7 689 686	9 064 282
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>4</b>	<b>44 237 169</b>	<b>46 945 957</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investering i aksjar og andelar	6	837 955	778 086
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>837 955</b>	<b>778 086</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>47 333 067</b>	<b>50 308 823</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	215 242	332 430
<b>Sum varer</b>		<b>215 242</b>	<b>332 430</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringar		2 910 086	227 054
Andre fordringar		578 148	2 762 864
<b>Sum krav</b>		<b>3 488 234</b>	<b>2 989 918</b>
<b>Investeringar</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		10 175 991	
<b>Sum investeringar</b>		<b>10 175 991</b>	
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot , kontantar	13	31 815 721	42 061 143
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>31 815 721</b>	<b>42 061 143</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>45 695 188</b>	<b>45 383 491</b>



<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>93 028 255</b>	<b>95 692 314</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Anna Eigenkapital		71 876 054	62 986 236
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>71 876 054</b>	<b>62 986 236</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>9</b>	<b>72 376 054</b>	<b>63 486 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsplikter	14	7 562 048	8 673 515
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>7 562 048</b>	<b>8 673 515</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskaper	10	90 000	90 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 652 048</b>	<b>8 763 515</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 293 683	2 310 823
Betalbar skatt	11	2 237 522	3 114 734
Skuldige offentlige avgifter		3 279 778	2 923 326
Kortsiktig konserngjeld	10	5 189 171	15 093 680
Anna kortsiktig gjeld		13 000 154	23 442 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 652 202</b>	<b>32 206 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 652 202</b>	<b>32 206 078</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 028 256</b>	<b>95 692 314</b>



Organisasjonsnr: 985 370 486  
SOGN OG FJORDANE RØDE KORS  
EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Organisasjonsnr: 985 370 486  
SOGN OG FJORDANE RØDE KORS  
EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

### Rekneskapsprinsipp

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
-------------------------------	---------------	------------------	--------------------

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
------------	-------------------	----------------------	--

Note  
3

### Lønn og ytingar

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42233068.00	32729544.00
<u>Arbeidsgivaravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4696871.00	3559971.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4057472.00	4276913.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-2189018.00	-1213859.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48798393.00	39352569.00

<u>Omløpsmiddel</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Fjellvegen 9  
NO-6800 Førde  
Norway

Tel: +47 57 72 13 80  
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

## Konklusjon

Vi har revidert Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS sin årsrekneskap som er samansett av:

- selskapsrekneskapen, som er samansett av balanse per 31. desember 2021, resultatrekneskap og kontantstraumoppstilling for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp, og
- konsernrekneskapen, som er samansett av balanse per 31. desember 2021, resultatrekneskap og kontantstraumoppstilling for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav,
- gjev selskapsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021 og av resultatata og kontantstraumar for regnskapsåret avslutta per denne datoen i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg, og
- gjev konsernrekneskapen eit rettvisande bilete av konsernet si finansielle stilling per 31. desember 2021 og av resultatata og kontantstraumar for regnskapsåret avslutta per denne datoen i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

## Ytterlegare informasjon

Styret (leiinga) er ansvarleg for informasjonen i årsmeldinga. Ytterlegare informasjon omfattar informasjon i årsrapporten bortsett frå årsrekneskapen og den tilhøyrande revisjonsmeldinga. Vår fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen dekkjer ikkje informasjonen i årsmeldinga.

I samband med revisjonen av årsrekneskapen er det oppgåva vår å lese årsmeldinga. Formålet er å vurdere om det er vesentleg inkonsistens mellom årsmeldinga og årsrekneskapen og den kunnskap vi har opparbeidd under revisjonen, eller om årsmeldinga inneheld vesentleg feilinformasjon. Vi er pålagde å rapportere om årsmeldinga inneheld vesentleg feilinformasjon. Vi har ikkje noko å rapportere i så måte.

Ut frå kunnskapen vi har opparbeidd oss i revisjonen, meiner vi årsmeldinga

- er konsistent med årsrekneskapen og
- inneheld dei opplysningane som skal vere med etter gjeldande lovkrav.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ANP5Q-SB8PQ-407F6-SWDSV-25CAD-2NSQJ



## Deloitte.

side 2  
Melding frå uavhengig revisor -  
Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS

### *Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen*

Leiinga er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, og for at han gir eit rettvise bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen er leiinga ansvarleg for å ta standpunkt til selskapet og konsernet si evne til å halde fram med drifta, og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvika.

### *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekka, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebære samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapets og konsernets sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi, basert på innhenta revisjonsbevis, på om leiinga sin bruk av framleis drift-føresetnaden ved fastsetting av årsrekneskapen er formålstenleg og om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet og konsernet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, må vi i revisjonsmeldinga gjere merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifiserer konklusjonen vår. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta inntil datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet og konsernet ikkje held fram med drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvise bilete.
- innhentar vi tilstrekkeleg og formålstenleg revisjonsbevis knytt til den finansielle informasjonen til einingane eller forretningsområda i konsernet for å kunne gi uttrykk for ei meining om den konsoliderte årsrekneskapen. Vi er ansvarlege for å leie, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi åleine er ansvarlege for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde omfanget av revisjonen og til kva tid revisjonsarbeidet skal utførast. Vi utvekslar også informasjon om tilhøve av betydning som vi har avdekka i løpet av revisjonen, samt om eventuelle svakheiter av betydning i den interne kontrollen.

Permeo Dokumentnøkkel: ANP5Q-SB8PQ-407F6-SWDSV-25CAD-2NSQJ



**Deloitte.**

side 3  
Melding frå uavhengig revisor -  
Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS

Førde, 22. juni 2022  
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen  
statsautorisert revisor

Pemmo Dokumentnøkkel: ANP5Q-SB8PQ-407F6-SWDSV-25CAD-2NSQJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-24 07:39:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ANP5Q-SB8PQ-407F6-SWDSV-25CAD-2NSQJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Sogn og Fjordane Røde Kors  
Eigedom AS**

**Konsern**

**Årsrekneskap**

**2021**

Penneo Dokumentnøkkel: V1A43-X6V14-K5WB0-67VKJ-0U2J4-8ESTP



## Årsmelding år 2021 for Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS.

### 1. Art og lokalisering

Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS har som oppgave å stå for forvaltning og drift av Sogn og Fjordane Røde Kors sine eigedommar på Haugland. Eigedommane vert nytta av Røde Kors Haugland Rehabiliteringssenter AS. Det vert utarbeidd konsernrekneskap som består av morselskapet Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS og det heileigde dotterselskapet Røde Kors Haugland Rehabiliteringssenter AS.

### 2. Resultat og stilling

Rekneskapen for 2021 viser eit positivt årsresultat på kr 3.348.924,-. Konsernet har eit årsresultat på kr 8.889.819,-.

Bokført eigenkapital er auka frå kr 28,0 mill til kr 31,4 mill. Konsernet har auka eigenkapitalen frå kr 63,5 mill til kr 72,4 mill.

Likviditet og eigenkapitaldekning i morselskap og konsern vert vurdert som god.

### 3. Framtidig utvikling

Selskapet har ein leigetakar som er dotterselskapet Røde Kors Haugland Rehabiliteringssenter AS. Selskapet si framtidige drift vil difor avhenge av drifta i dotterselskapet.

Driftsåret til dotterselskapet har vore prega av Covid 19 epidimien. Senteret har grunna nødvendige smittevernomsyn hatt redusert drift gjennom året.

Det er usikkert i kva grad pandemien vil ha innverknad på drifta i 2022, men styret i dotterselskapet meiner at nødvendige tiltak er iverksett for å sikre ei god drift.

Rehabiliteringssenteret har ikkje fått medhald i Sogn og Fjordane Tingrett vedrørande spørsmålet om skatteposisjon. Saka er anka til lagmannsretten.

Sentralt i driftsgrunnlaget er driftsavtale med Helse Vest RHF, som er forlenga til å gjelde fram til 01.03.23. For å kunne ha forsvarleg drift framover, er selskapet avhengig av å vinne fram i komande anbodskonkurranse om ny avtale frå 2023.

### 4. Framleis drift

Styret meiner dotterselskapet er i god posisjon til å vinne framtidige anbodskonkurransar, og at føresetnaden for fortsatt drift såleis er til stades. Dette er lagt til grunn ved avlegging av årsrekneskapen.

### 5. Finansiell risiko

Selskapet er i liten grad eksponert for finansiell risiko. Marknadsrisiko er beskjeden så lenge ein har driftsavtale med helseføretaket i regionen. Det same gjeld kredittrisiko og likviditetsrisiko. Det er liten risiko for vesentlege tap på krav og selskapet har solid likviditet.



## 6. Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen tilsette.

Konsernet hadde eit totalt sjukefråvær på 6,9%. Det er vår oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god.

## 7. Likestilling og diskriminering

Konsernet har i rekneskapsåret sysselsett 75 årsverk. Gjennomsnittleg tal tilsette var 85, av dette var 21 menn og 64 kvinner. Selskapet sitt styre har 3 medlemmer – alle menn. Konsernet praktiserer likestilling mellom kjønn og diskrimineringslova sine formål er oppfylte i det daglege.

## 8. Ansvarsforsikring

Selskapet har ikkje teikna ansvarsforsikring for styret – dette gjeld også for konsernet.

## 9. Ytre miljø

Selskapet har ikkje verksemd som verkar inn på det ytre miljø.

Flekke, 22.06.2022

Peter Midthun

-styreleiar-

Hallvard Naustdal

-styremedlem-

Jofred Åsnes

-styremedlem-

Pennco Dokumentnøkkel: V1A43-X6V14-K5WB0-67VKJ-0U2J4-8ESTP





Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS

Balanse pr 31. desember

MORSELSKAP			KONSERN		
2020	2021	NOTE	EIGEDLAR	2021	2020
			<b>Anleggsmidler</b>		
			<b>Immaterielle eigedelar</b>		
758 024	658 023	11	Utsett skattefordel	2 257 943	2 584 780
<u>758 024</u>	<u>658 023</u>		<b>Sum immaterielle eigedelar</b>	<u>2 257 943</u>	<u>2 584 780</u>
			<b>Varige driftsmidler</b>		
32 631 943	32 150 009	4,12	Tomter, bygningar og anna fast eigedom	32 758 267	33 399 489
0	0	4,12	Transportmidlar	656 644	0
0	0	4,12	Maskiner og anlegg	94 567	0
0	0	4,12	Driftsløsøre, inventar, verktoy, kontormaskiner	3 038 005	4 482 186
9 064 282	7 689 686	4,12	Faste tekniske installasjoner	7 689 686	9 064 282
<u>41 696 225</u>	<u>39 839 695</u>	4	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<u>44 237 169</u>	<u>46 945 957</u>
			<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
1 539 363	1 539 363	5	Investering i dotterselskap	0	0
0	3 750	6	Investering i aksjar og andelar	837 955	778 086
<u>1 539 363</u>	<u>1 543 113</u>		<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<u>837 955</u>	<u>778 086</u>
<b><u>43 993 612</u></b>	<b><u>42 040 831</u></b>		<b>Sum anleggsmidler</b>	<b><u>47 333 067</u></b>	<b><u>50 308 823</u></b>
			<b>Omløpsmidlar</b>		
0	0	7	Varer	215 242	332 430
			<b>Fordringar</b>		
201 627	201 627		Kundefordringar	2 910 086	227 054
829 885	292 900		Andre fordringar	578 148	2 762 864
<u>1 031 512</u>	<u>494 527</u>		<b>Sum fordringar</b>	<u>3 488 234</u>	<u>2 989 918</u>
0	0		Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	10 175 991	0
<u>0</u>	<u>0</u>		<b>Sum investeringer</b>	<u>10 175 991</u>	<u>0</u>
37 865 260	6 440 069	13	Bankinnskot, kontantar o.l.	31 815 721	42 061 143
<b><u>38 896 772</u></b>	<b><u>6 934 596</u></b>		<b>Sum omløpsmidlar</b>	<b><u>45 695 188</u></b>	<b><u>45 383 491</u></b>
<b><u>82 890 384</u></b>	<b><u>48 975 427</u></b>		<b>SUM EIGEDLAR</b>	<b><u>93 028 255</u></b>	<b><u>95 692 314</u></b>

Penneo Dokumentnøkkel: V1A43-X6V14-K5W80-67VKJ-0UJ24-8ESTP



## Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS

### Balanse pr 31. desember

MORSELSKAP			KONSERN		
2020	2021	NOTE	EIGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
			<b>Eigenkapital</b>		
			<b>Innskoten eigenkapital</b>		
500 000	500 000	8	Aksjekapital	500 000	500 000
<u>500 000</u>	<u>500 000</u>		<b>Sum innskoten eigenkapital</b>	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
			<b>Opptent eigenkapital</b>		
27 504 596	30 853 519		Anna eigenkapital	71 876 054	62 986 236
<u>27 504 596</u>	<u>30 853 519</u>		<b>Sum opptent eigenkapital</b>	<u>71 876 054</u>	<u>62 986 236</u>
<b>28 004 596</b>	<b>31 353 519</b>	9	<b>Sum eigenkapital</b>	<b>72 376 054</b>	<b>63 486 236</b>
			<b>Gjeld</b>		
			<b>Avsetjing for forpliktingar</b>		
0	0	14	Pensjonsforpliktingar	7 562 048	8 673 515
<u>0</u>	<u>0</u>		<b>Sum avsetjing for forpliktingar</b>	<u>7 562 048</u>	<u>8 673 515</u>
			<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
90 000	90 000	10	Gjeld til konsernselskaper	90 000	90 000
<u>90 000</u>	<u>90 000</u>		<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<u>90 000</u>	<u>90 000</u>
			<b>Kortsiktig gjeld</b>		
666 260	155 600		Leverandørgjeld	2 293 683	2 310 823
924 132	844 567	11	Betalbar skatt	2 237 522	3 114 734
21 488	23 666		Skuldige offentlege avgifter	3 279 778	2 923 326
53 183 908	16 508 075	10	Gjeld til konsernselskap	0	0
0	0		Anna kortsiktig gjeld	5 189 171	15 093 680
<u>54 795 788</u>	<u>17 531 908</u>		<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<u>13 000 154</u>	<u>23 442 563</u>
<b>54 885 788</b>	<b>17 621 908</b>		<b>Sum gjeld</b>	<b>20 652 202</b>	<b>32 206 078</b>
<b>82 890 384</b>	<b>48 975 427</b>		<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>93 028 255</b>	<b>95 692 314</b>

Flekke, 22. juni 2022

Peter Olav Midthun  
Styreleiar

Hallvard Naustdal  
Styremedlem

Jofred Åsnes  
Styremedlem

Pennco Dokumentnr: V1A43-X6V14-K5WB0-67VKJ-0U2J4-8ESTP



---

Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS

---

Notar til konsernrekneskapen 2021

**Note 1 Rekneskapsprinsipp**

Årsrekneskapen er satt opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk i Norge.

**Konsolideringsprinsipp**

Konsernrekneskapen omfattar Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS med dotterselskap der morselskapet eig meir enn 50 prosent. Alle vesentlege transaksjonar og mellomverande mellom selskap i konsernet er eliminert. Investeringar i selskap der konsernet har vesentleg påverknad (tilknytte selskap) vert behandla etter eigenkapitalmetoden i konsernrekneskapen. Vesentleg påverknad føreligg normalt når konsernet eig frå 20 til 50 prosent av den stemmeberettiga kapitalen.

Aksjar i dotterselskap er eliminert i konsernrekneskapen etter oppkjøpsmetoden. Dette betyr at det oppkjøpte selskapet sine eigedelar og gjeld vert vurdert til verkeleg verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell meirpris ut over dette vert klassifisert som goodwill.

**Generelle inntekts- og kostnadsføringsprinsipp**

Regnskapen byggjer på dei lovbestemte grunnleggjande rekneskapsprinsipp og god rekneskapskikk.

Inntekt vert resultatført når den er opptent, normalt på leveringstidspunktet ved sal av varer og tenester.

Utgifter vert samanstilt med og kostnadsført samstundes med dei inntektene utgiftene kan relaterast til. Utgifter som ikkje kan relaterast direkte til inntekter vert kostnadsført når de påløper.

**Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigedelar og gjeld**

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigedelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eit år er klassifisert som omløpsmiddel. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagde til grunn.

Anleggsmidlar er vurdert til kjøpskost, men vert nedskrevne til verkeleg verdi når verdifallet vert rekna som ikkje forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid vert avskrevne planmessig.

Omløpsmidlar er vurdert til lågaste av kjøpskost og verkeleg verdi.

Anna langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Aksjar og andelar i tilknytte selskap og dotterselskap**

Investeringar i dotterselskap er balanseført til kjøpskost. Investeringane vert nedskrevne til verkeleg verdi om verdifallet ikkje er forbigåande.

**Andre aksjar og andelar klassifisert som anleggsmidlar**

Aksjar og mindre investeringar i ansvarlege selskap der selskapet ikkje har vesentleg påverknad, er klassifisert som anleggsmiddel og er balanseført til kjøpskost. Investeringane vert nedskrevne til verkeleg verdi når verdifallet vert rekna som ikkje forbigåande. Utbytte og konsernbidrag frå selskapa vert inntektsført som anna finansinntekt.

**Varer**

Varer er vurdert til lågast av kostpris og netto salgsverdi.

**Fordringar**

Kundefordringar og andre fordringar er oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap vert gjennomført på grunnlag av individuelle vurderingar av dei enkelte fordringane.

**Bankinnskot, kontantar o.l.**

Bankinnskot, kontantar o.l. inkluderer kontantar, bankinnskot og andre betalingsmidlar med forfallsdato som er kortare enn tre månader frå anskaffelse.

**Skattar**

Skattekostnaden er knytta til det rekneskapsmessige resultat før skatt. Skatt knytta til eigenkapitaltransaksjonar er ført mot eigenkapitalen. Skattekostnaden omfattar både betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsett skatt. Utsett skatt og utsett skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnr: V1A43-X6V14-K5WB0-67VKJ-0U2J4-8ESTP



Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS

Notar til konsernrekneskapen 2021

Note 2 Driftsinntekt

Morselskap			Konsern	
2020	2021		2021	2020
		<b>Per verksemdsområde</b>		
0	0	Driftsinntekt- behandling	81 976 972	68 983 261
7 966 896	7 966 896	Leigeinntekter	523 017	549 198
226 940	274 992	Anna inntekt	1 196 675	1 084 673
<b>8 193 836</b>	<b>8 241 888</b>	<b>Sum</b>	<b>83 696 664</b>	<b>70 617 132</b>

Note 3 Lønskostnad, tal tilsette, godtgjeringar.

Morselskap			Konsern	
2020	2021	Lønskostnad:	2021	2020
37 756	47 768	Løn	42 233 068	32 729 544
4 008	5 092	Folketrygdavgift	4 696 871	3 559 971
0	0	Pensjonskostnader	4 057 472	4 276 913
43 750		Andre personalkostnader	-2 189 018	-1 213 859
<b>85 514</b>	<b>52 860</b>	<b>Sum</b>	<b>48 798 393</b>	<b>39 352 569</b>
0	0	Antal årsverk	75	66

Morselskapet har ingen tilsette.

Det er ikkje ytt lån eller stilt trygd til leiande personar.

I pensjonskostnadane inngår endring i berekna pensjonsforpliktingar i konsernet frå forrige år.

Revisor

Godtgjersle til Deloitte AS og samarbeidande selskap fordeler seg slik:

Morselskap			Konsern	
2020	2021		2021	2020
22 500	12 500	Lovpålagd revisjon	117 500	113 750
25 625		Andre tenester	28 125	45 125
<b>48 125</b>	<b>12 500</b>	<b>Sum</b>	<b>145 625</b>	<b>178 625</b>

Summane er oppført inklusive meirverdiavgift.



Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS

Notar til konsernrekneskapen 2021

Note 4 Varige driftsmidler

Morselskap

	Bustad-og grunnareal	Andre bygg	Tekniske anlegg	Maskiner og anlegg	Sum
Kostpris 01.01.	5 984 921	58 348 098	30 727 838	927 610	95 988 467
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	924 753	0	0	924 753
Avgang	0	0	0	0	0
Kostpris 31.12.	5 984 921	59 272 851	30 727 838	927 610	96 913 220
Akkumulerte avskrivningar 01.01	0	31 701 075	21 663 555	927 610	54 292 240
Ordinære avskrivningar	0	1 406 687	1 374 596	0	2 781 283
Akkumulerte avskrivningar 31.12	0	33 107 762	23 038 151	927 610	57 073 523
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>5 984 922</b>	<b>26 165 087</b>	<b>7 689 686</b>	<b>0</b>	<b>39 839 695</b>
Økonomisk levetid	0-33 år	33 år	10-15 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Linær	

Konsern

	Grunnareal og bygg	Tekniske anlegg	Inventar og utstyr	Maskiner og anlegg	Sum
Kostpris 01.01.	66 550 257	30 727 838	13 854 114	927 610	112 081 324
Tilgang kjøpte driftsmidler	924 753	0	561 841	0	1 486 594
Avgang	0	0	0	0	0
Kostpris 31.12.	67 475 010	30 727 838	14 415 955	927 610	113 567 918
Akkumulerte avskrivningar 01.01	33 178 555	21 663 555	9 365 644	927 610	65 135 364
Ordinære avskrivningar	1 538 187	1 374 596	1 282 600	0	4 195 383
Avskrivning på solgte driftsmidler			0	0	0
Akkumulerte avskrivningar 31.12	34 716 742	23 038 151	10 626 739	927 610	69 330 748
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>32 758 266</b>	<b>7 689 686</b>	<b>3 789 216</b>	<b>0</b>	<b>44 237 169</b>
Økonomisk levetid	33 år	10-15 år	5-10 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Linær	

Note 5 Dotterselskap, tilknytt selskap m.v.

Oversikt over konsernselskap

Firma	Konsolidert	Forretnings- kontor	Eigarandel	Stemme- andel
Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS (mor)	Ja	Fjaler	-	-
- Røde Kors Haugland Rehabiliteringssenter AS	Ja	Fjaler	100 %	100 %

Sogn og Fjordane Røde Kors er eigar av morselskapet.  
Eigar sin rekneskap inngår ikkje i konsernrekneskapen.

Morselskap

Firma	Eigarandel	Stemme- andel	Eigen- kapital 2021	Arsresultat 2021	Balanseført verdi
Røde Kors Haugland Rehabiliteringssenter AS	100 %	100 %	42 561 898	5 540 894	1 539 363

Penneo Dokumentnøkkel: V1A43-X6V14-K5WB0-67VKJ-0U2J4-8ESTP



## Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS

## Notar til konsernregnskapen 2021

## Note 6 Investeringar i aksjar og andelar

## Konsern

## Finansielle anleggsmidlar

Selskap	Eigarandel	Balansført verdi
KLP Eigenkapitalinnskot	-	812 955
Framtidsfylket AS	-	21 250
Alle AS		3 750
<b>Sum</b>		<b>837 955</b>

## Note 7 Varer

Morselskap		Konsern		
2020	2021	2021	2020	
0	0	Innkjøpte varer for vidarealg	215 242	332 430

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i morselskapet pr 31.12. består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjar	500	1 000	500 000

## Eigarstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.:

Navn	Eigardel	Stemmeandel
Sogn og Fjordane Røde Kors	100 %	100 %

## Note 9 Eigenkapital

## Morselskap

	Aksje- kapital	Anna EK	Sum
<b>Eigenkapital 01.01.</b>	500 000	27 504 596	<b>28 004 596</b>
<i>Årets endring i eigenkapital:</i>			
Årsresultat	0	3 348 923	<b>3 348 923</b>
<b>Eigenkapital 31.12</b>	<b>500 000</b>	<b>30 853 519</b>	<b>31 353 519</b>

## Konsern

	Aksje kapital	Anna ek	Sum
<b>Eigenkapital 01.01.</b>	500 000	62 986 236	<b>63 486 236</b>
<i>Årets endring i eigenkapital:</i>			
Årsresultat	0	8 889 819	8 889 819
<b>Eigenkapital 31.12</b>	<b>500 000</b>	<b>71 876 054</b>	<b>72 376 054</b>



## Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS

## Notar til konsernrekneskapen 2021

## Note 10 Mellomverande med selskap i same konsern og tilknytta selskap

## Morselskap

Motpart	Andre fordringer		Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Sogn og Fjordane Røde Kc	-	-	0	0	90 000	90 000
Røde Kors Haugland Reha	-	829 885	16 508 075	53 183 908	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>829 885</b>	<b>16 508 075</b>	<b>53 183 908</b>	<b>90 000</b>	<b>90 000</b>

## Konsernkontoordning

Konsernet har etablert ein konsernkontoordning der toppkontoen vert vist i morselskapet som bankinnskot. Hos datterselskapet Røde Kors Haugland Rehabiliteringssenter AS vert bankinnskot vist som fordring på Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS.

## Note 11 Skattekostnad

## Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Morselskap			Konsern	
2020	2021		2021	2020
924 132	844 567	Betalbar skatt	2 237 522	3 114 734
-160 335	100 001	Endring i utsett skatt	326 837	-184 892
<b>763 797</b>	<b>944 568</b>	<b>Sum skattekostnad</b>	<b>2 564 358</b>	<b>2 929 842</b>

## Avstemming fra nominell til faktisk skattekostnad:

Morselskap			Konsern	
2020	2021		2021	2020
3 471 258	4 293 491	Årsresultat før skatt	11 454 177	13 314 146
763 677	944 568	Forventa inntektsskatt (22%)	2 519 919	2 929 112
		<i>Skatteeffekt av følgande poster:</i>		
121	0	Ikkje frådragsberettigta kostnader	44 440	731
0	0	Ikkje skattepliktige inntekter	0	0
<b>763 797</b>	<b>944 568</b>	<b>Skattekostnad</b>	<b>2 564 358</b>	<b>2 929 842</b>

## Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige skilnader:

Morselskap			Konsern	
2020	2021		2021	2020
-758 024	-658 023	Anleggsmidlar	-789 595	-840 471
0	0	Omløpsmidlar	195 302	163 864
0	0	Pensjonsforpliktning	-1 663 651	-1 908 173
0	0	Andre skilnader	0	0
<b>-758 024</b>	<b>-658 023</b>	<b>Netto utsett skattefordel (22%)</b>	<b>-2 257 943</b>	<b>-2 584 780</b>



## Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS

### Notar til konsernrekneskapen 2021

#### Note 12 Pantstillinger

##### Morselskap

	2021	2020
Gjeld som er sikra med pant, o.l.	0	0

#### Note 13 Bankinnskott

Bankinnskott, kontantar o.l. omfatter bundne skattetrekksmidlar med;

	2021	2020
Morselskap	18 570	17 477
Konsem	1 569 822	1 475 145

#### Note 14 Pensjonskostnader, -midlar og forpliktingar

##### Morselskap

Det er ingen tilsette i morselskapet og selskapet har difor ingen pensjonsforpliktingar.

##### Konsern

##### Obligatorisk tenestepensjon

Dotterselskapet Røde Kors Haugland Rehabiliteringssenter AS er pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tenestepensjon. Selskapet si pensjonsordning fyller krava i denne lova. Selskapet har etablert ei ytingsbasert ordning for sine tilsette. Ytingsbasert ordning gir rett til definerte framtidige ytingar. Desse er i hovudsak avhengig av tal oppteningsår, lønsnivå ved pensjonsalder og storleiken på på ytingane fra Folketrygda. Forpliktinga er fondert gjennom eit forsikringsselskap.

Pensjonsordninga medfører ei rekneskapsmessig forplikting som er balanseført i rekneskapen. Forpliktinga inkluderar og avtalefesta pensjon (AFP).

Rekneskapsmessig årleg kostnad og forplikting er berekna av aktuar.

Pensjonskostnad i ordninga	2021	2020
Noverdi av årets pensjonsopptening	6 100 899	5 773 586
Rentekostnad av pensjonsforpliktinga	956 325	1 076 952
Avkastning på pensjonsmidlar	-1 443 401	-1 577 352
Resultatført estimeringsstap/(gevinst)	-	-204 421
Resultatført andel av planendringseffekt	-	-
Periodisert arbeidsgjeveravgift	618 708	548 182
Andre pensjonskostnader (innskotsordning m.m.)	223 045	220 484
<b>Netto pensjonskostnad</b>	<b>6 455 576</b>	<b>5 837 431</b>

##### Antall personer omfatta av ordninga

	2021	2020
Aktive	77	84
Pensjonistar	23	17
<b>Totalt</b>	<b>100</b>	<b>110</b>

##### Økonomiske føresetnader (yttingsbaserte ordningar)

	2021	2020
Diskonteringsrente	1,90 %	1,70 %
Forventa lønsregulering	2,75 %	2,25 %
Forventa pensjonsauke	1,73 %	1,24 %
Forventa regulering av grunnbeløp i folketrygda (G)	2,50 %	2,00 %
Forventa avkastning på fondsmidlar	3,70 %	3,10 %

Penneo Dokumentnøkkel: V1A43-X6V14-K5WB0-67VKJ-0U2J4-8ESTP



Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS

Notar til konsernrekneskapen 2021

Note 14 Pensjonskostnader (forts.)

	2021	2020
Påløpte pensjonsforpliktingar	59 146 913	50 759 298
Pensjonsmidlar (til markedsverdi)	-59 058 028	-43 857 737
Periodisert arbeidsgjevaravgift	9 411	731 566
Ikkje resultatført verknad av estimatavvik	7 463 852	1 040 390
<b>Netto pensjonsforplikting</b>	<b>7 562 148</b>	<b>8 673 517</b>



Sogn og Fjordane Røde Kors Eigedom AS

Kontantstrømoppstilling

MORSELSKAP			KONSERN	
2020	2021	KONTANTSTRÅUMAR FRÅ OPERASJONELL AKTIVITET:	2021	2020
3 471 259	4 293 492	Resultat før skattekostnad	11 454 178	13 314 144
-497 918	-924 132	Periodens betalte skatt	-3 114 734	-1 992 647
3 223 150	2 781 283	Ordinære avskrivningar	4 195 383	4 513 353
0	0	Pensjonskostnad utan kontanteffekt	-1 111 467	234 803
0	0	Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsakt	-175 990	0
0	0	Endring i varer	117 188	-27 877
15 600	0	Endring i kundefordringar	-2 683 032	984 371
526 499	-510 660	Endring i leverandørgjeld	-17 140	-260 065
15 313 511	-36 140 420	Endring i andre omløpsmidlar og andre gjeldspostar	-7 363 341	8 270 504
<b>22 052 100</b>	<b>-30 500 437</b>	<b>Netto kontantstråumar frå operasjonelle aktivitet</b>	<b>1 301 045</b>	<b>25 036 586</b>
		<b>KONTANTSTRÅUMAR FRÅ INVESTERINGSAKTIVITET:</b>		
-1 053 582	-924 753	Utbetalingar ved kjøp av varige driftsmidlar	-1 486 594	-3 001 298
0	0	Utbetalingar ved kjøp av finansielle anleggsmidlar	-59 869	-56 181
		Utbetalingar ved kjøp av andre investeringer	-10 000 000	0
<b>-1 053 582</b>	<b>-924 753</b>	<b>Netto kontantstrøm frå investeringsaktivitet</b>	<b>-11 546 463</b>	<b>-3 057 479</b>
		<b>KONTANTSTRÅUMAR FRÅ FINANSIERINGSAKTIVITET:</b>		
20 998 518	-31 425 190	Netto endring i bankinnskot, kontantar og liknande	-10 245 418	21 979 107
16 866 740	37 865 260	Bankinnskot, kontantar og liknande pr 01.01.	42 061 143	20 082 037
<b>37 865 260</b>	<b>6 440 071</b>	<b>Bankinnskot, kontantar og liknande pr 31.12.</b>	<b>31 815 723</b>	<b>42 061 143</b>

Pennco Dokumentnøkkel: V1A43-X6V1-4-K5WB0-67VKJ-0U2J4-8ESTP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Peter Olav Midthun

Styrets leder

På vegne av: SFRK Eigedom

Serienummer: 9578-5999-4-1268809

IP: 217.149.xxx.xxx

2022-06-22 08:32:39 UTC



## Hallvard Naustdal

Styremedlem

På vegne av: SFRK Eigedom

Serienummer: 9578-5993-4-2581352

IP: 95.111.xxx.xxx

2022-06-22 12:40:06 UTC



## Jofred Åsnes

Styremedlem

På vegne av: SFRK Eigedom

Serienummer: 9578-5995-4-87909

IP: 88.94.xxx.xxx

2022-06-22 17:33:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V1A43-X6V14-K5WB0-67VKJ-0U2J4-8ESTP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>