Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	946 326 127
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LK UTLEIE AS
Forretningsadresse:	Øvre Nedmarken 4 3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Leif Kreken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		455 831	337 631
Annen driftsinntekt		8 100	0
Sum inntekter		**463 931**	**337 631**
Kostnader			
Lønnskostnad	1	93 562	182 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	136 230	107 500
Annen driftskostnad		259 696	135 559
Sum kostnader		**489 488**	**425 619**
Driftsresultat		**-25 557**	**-87 988**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		16 905	0
Annen renteinntekt		10 226	30 503
Annen finansinntekt		31 227	344 804
Sum finansinntekter		**58 358**	**375 307**
Annen rentekostnad		445	891
Annen finanskostnad		11 668	21 339
Sum finanskostnader		**12 113**	**22 230**
Netto finans		**46 245**	**353 077**
Resultat før skattekostnad		**20 688**	**265 090**
Skattekostnad		0	15 830
Årsresultat		**20 688**	**249 260**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 688	249 260
Sum overføringer og disponeringer		**20 688**	**249 260**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 053 758	2 109 495
Maskiner og anlegg	2	135 600	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	6 600
Sum varige driftsmidler		**3 189 358**	**2 116 095**
Sum anleggsmidler		**3 189 358**	**2 116 095**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 589
Sum fordringer		**0**	**11 589**
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		843 372	885 359
Sum investeringer		**843 372**	**885 359**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 487	336 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**300 487**	**336 467**
Sum omløpsmidler		**1 143 859**	**1 233 415**
SUM EIENDELER		**4 333 217**	**3 349 510**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 658 246	2 637 557
Sum opptjent egenkapital		**2 658 246**	**2 637 557**
Sum egenkapital		**2 758 246**	**2 737 557**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 027	-7 708
Betalbar skatt		0	15 830
Skyldige offentlige avgifter		49 626	-166 715
Annen kortsiktig gjeld		1 515 318	770 545
Sum kortsiktig gjeld		**1 574 971**	**611 952**
Sum gjeld		**1 574 971**	**611 952**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**4 333 217**	**3 349 510**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2026 452827

Virksomheten

Organisasjonsnummer:	946 326 127
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LK UTLEIE AS
Forretningsadresse:	Øvre Nedmarken 4 3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av:	Leif Kreken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 946 326 127
LK UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		455 831	337 631
Annen driftsinntekt		8 100	0
Sum inntekter		**463 931**	**337 631**
Kostnader			
Lønnskostnad	1	93 562	182 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	136 230	107 500
Annen driftskostnad		259 696	135 559
Sum kostnader		**489 488**	**425 619**
Driftsresultat		**-25 557**	**-87 988**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		16 905	0
Annen renteinntekt		10 226	30 503
Annen finansinntekt		31 227	344 804
Sum finansinntekter		**58 358**	**375 307**
Annen rentekostnad		445	891
Annen finanskostnad		11 668	21 339
Sum finanskostnader		**12 113**	**22 230**
Netto finans		**46 245**	**353 077**
Resultat før skattekostnad		**20 688**	**265 090**
Skattekostnad		0	15 830
Årsresultat		**20 688**	**249 260**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 688	249 260
Sum overføringer og disponeringer		**20 688**	**249 260**

Organisasjonsnr: 946 326 127
LK UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 053 758	2 109 495
Maskiner og anlegg	2	135 600	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	6 600
Sum varige driftsmidler		**3 189 358**	**2 116 095**
Sum anleggsmidler		**3 189 358**	**2 116 095**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 589
Sum fordringer		**0**	**11 589**
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		843 372	885 359
Sum investeringer		**843 372**	**885 359**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 487	336 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**300 487**	**336 467**
Sum omløpsmidler		**1 143 859**	**1 233 415**
SUM EIENDELER		**4 333 217**	**3 349 510**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			

Annen egenkapital	2 658 246	2 637 557
Sum opptjent egenkapital	**2 658 246**	**2 637 557**
Sum egenkapital	**2 758 246**	**2 737 557**
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 027	-7 708
Betalbar skatt	0	15 830
Skyldige offentlige avgifter	49 626	-166 715
Annen kortsiktig gjeld	1 515 318	770 545
Sum kortsiktig gjeld	**1 574 971**	**611 952**
Sum gjeld	**1 574 971**	**611 952**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**4 333 217**	**3 349 510**

Organisasjonsnr: 946 326 127
LK UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **
Eiendeler bestemt til
varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige
driftsmidler **
Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter
fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **
Omløpsaksjer er vurdert til
markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer
**
Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter
fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **
Skattekostnaden i
resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

**
Driftsinntekter og kostnader **
Inntektsføring følger
opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	4823929.00	

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	1209493.00	

Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	6033422.00	0.00

Samlede av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	2844064.00	

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	3189358.00	0.00

Årets av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	136230.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
0

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse