



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 579 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROTT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pedersgata 18
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Rott
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		136 020	331 490
Sum inntekter		136 020	331 490
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	11 974	7 289
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	12	23 100	23 100
Annen driftskostnad	5	126 072	92 439
Sum kostnader		161 146	122 827
Driftsresultat		-25 126	208 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 329	4 280
Annen finansinntekt		76 032	9 872
Sum finansinntekter		77 360	14 152
Annan rentekostnad		137 235	166 915
Sum finanskostnader		137 235	166 915
Netto finans		-59 874	-152 763
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 000	55 899
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-34 122	11 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 878	44 244
Årsresultat		-50 878	44 244
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		-50 878	44 244
Sum overføringer og disponeringar		-50 878	44 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	3 984 525	3 998 225
Maskiner og anlegg	12	18 700	28 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	12	60 000	60 000
Sum varige driftsmiddel		4 063 225	4 086 325
Sum anleggsmiddel		4 063 225	4 086 325
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringer		7 038	2 471
Sum krav		7 038	2 471
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar			19 753
Sum investeringar			19 753
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	444 101	528 790
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		444 101	528 790
Sum omløpsmiddel		451 138	551 014
SUM EIGEDELAR		4 514 364	4 637 339

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (54 170 aksjer à kr 1,00)	6, 10	54 170	54 170
Sum innskoten egenkapital		54 170	54 170
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	10	27 525	78 403
Sum opptent egenkapital		27 525	78 403
Sum egenkapital	10	81 695	132 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	8	39 646	73 768
Sum avsetjinger for plikter		39 646	73 768
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	11	3 745 158	3 810 324
Sum anna langsiktig gjeld		3 745 158	3 810 324
Sum langsiktig gjeld		3 784 804	3 884 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 557	3 280
Betalbar skatt	7		35 581
Skyldige offentlige avgifter		3 594	3 601
Annen kortsiktig gjeld		628 713	578 212
Sum kortsiktig gjeld		647 864	620 674
Sum gjeld		4 432 668	4 504 766
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 514 364	4 637 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 207158

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 579 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROTT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pedersgata 18
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Rott
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 579 780
ROTT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		136 020	331 490
Sum inntekter		136 020	331 490
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	11 974	7 289
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	12	23 100	23 100
Annen driftskostnad	5	126 072	92 439
Sum kostnader		161 146	122 827
Driftsresultat		-25 126	208 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 329	4 280
Annen finansinntekt		76 032	9 872
Sum finansinntekter		77 360	14 152
Annan rentekostnad		137 235	166 915
Sum finanskostnader		137 235	166 915
Netto finans		-59 874	-152 763
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-34 122	11 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 878	44 244
Årsresultat		-50 878	44 244
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		-50 878	44 244
Sum overføringer og disponeringar		-50 878	44 244



Organisasjonsnr: 984 579 780
ROTT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	3 984 525	3 998 225
Maskiner og anlegg	12	18 700	28 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	12	60 000	60 000
Sum varige driftsmiddel		4 063 225	4 086 325

Sum anleggsmiddel		4 063 225	4 086 325
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav			
Andre fordringer		7 038	2 471
Sum krav		7 038	2 471

Investeringar

Marknadsbaserte aksjar			19 753
Sum investeringar			19 753

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	444 101	528 790
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		444 101	528 790

Sum omløpsmiddel		451 138	551 014
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIGEDELAR		4 514 364	4 637 339
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (54 170 aksjer à kr 1,00)	6, 10	54 170	54 170
Sum innskoten eigenkapital		54 170	54 170

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	10	27 525	78 403
-------------------	----	--------	--------



Sum opptent egenkapital		27 525	78 403
Sum egenkapital	10	81 695	132 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	8	39 646	73 768
Sum avsetjinger for plikter		39 646	73 768
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	11	3 745 158	3 810 324
Sum anna langsiktig gjeld		3 745 158	3 810 324
Sum langsiktig gjeld		3 784 804	3 884 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 557	3 280
Betalbar skatt	7		35 581
Skyldige offentlige avgifter		3 594	3 601
Annen kortsiktig gjeld		628 713	578 212
Sum kortsiktig gjeld		647 864	620 674
Sum gjeld		4 432 668	4 504 766
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 514 364	4 637 339



Organisasjonsnr: 984 579 780
ROTT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp
Se filvedlegg.

Note

6

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	54170.00	1.00	54170.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rott, Jarl	54170.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	54170.00	100.00%	

Note

1

Lønn og ytingar

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10585.00	6388.00

<u>Arbeidsgivaravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1389.00	901.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11974.00	7289.00

Note

3

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note



3

Ytingar til andre leiande personer

Note

5

Ytingar til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15601.00	14077.00
<u>Sum godtgjersle til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15601.00	14077.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tenestepensjon

Er verksemda pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov: Ja

Oppfyller pensjonsordninga krava etter lov: Ja

Note

4

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Noter 2020 Rott Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	10 585	6 388
Arbeidsgiveravgift	1 389	901
Sum	11 974	7 289

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er gitt kr 5000,- i ytelser til ledende personer.



Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	54 170	1,00	54 170,00
Sum	54 170		54 170,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Rott, Jarl , daglig leder/styreformann	54 170	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	54 170	100,00%	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(85 000)	55 899
+/- Permanente forskjeller	(70 104)	(2 920)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	91 624	108 754
Årets skattegrunnlag	(63 480)	161 734
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		35 581
Sum		35 581
+/- Endring i utsatt skatt	(34 122)	(23 926)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(34 122)	11 655
Betalbar skatt i skattekostnad		35 581
Betalbar skatt i balansen	0	35 581

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(34 810)	(52 409)	17 599
Gevinst- og tapskonto	370 121	296 096	74 025
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(63 480)	63 480
Sum midlertidige forskjeller	335 311	180 208	155 104
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	73 768	39 646	34 122

Note 9 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk er kr 2 694.



Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	54 170	78 403	132 573
Årets resultat		(50 878)	(50 878)
Egenkapital 31.12.2020	54 170	27 525	81 695

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 745 158	3 810 324
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	3 745 158	3 810 324
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 044 525	4 011 925
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	4 044 525	4 011 925

Note 12 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

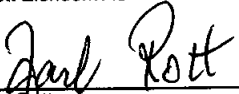
	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 033 629	373 346	4 406 975
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 033 629	373 346	4 406 975
Akkumulerte avskr. 31.12.20	49 103	294 646	343 749
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	3 984 526	78 700	4 063 226
Årets avskrivning	13 700	9 400	
Økonomisk levetid	0 år	5 år	
Avskrivningsplan	0 %	20 %	

**Balanse pr. 31. desember 2020**
Rott Eiendom AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (54 170 aksjer à kr 1,00)	6, 10	54 170	54 170
Sum innskutt egenkapital		54 170	54 170
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	27 525	78 403
Sum opptjent egenkapital		27 525	78 403
Sum egenkapital	10	81 695	132 573
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	39 646	73 768
Sum avsetning for forpliktelser		39 646	73 768
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 745 158	3 810 324
Sum annen langsiktig gjeld		3 745 158	3 810 324
Sum langsiktig gjeld		3 784 804	3 884 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 557	3 280
Betalbar skatt	7	0	35 581
Skyldige offentlige avgifter		3 594	3 601
Annen kortsiktig gjeld		626 713	578 212
Sum kortsiktig gjeld		647 864	620 674
Sum gjeld		4 432 668	4 504 766
Sum egenkapital og gjeld		4 514 364	4 637 339

Stavanger 24.03.21

Rott Eiendom AS



Jarl Rott
Daglig leder/styrets leder



Balanse pr. 31. desember 2020
Rott Eiendom AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	3 984 525	3 998 225
Maskiner og anlegg	12	18 700	28 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	12	60 000	60 000
Sum varige driftsmidler		4 063 225	4 086 325
Sum anleggsmidler		4 063 225	4 086 325
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		7 038	2 471
Sum fordringer		7 038	2 471
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	19 753
Sum investeringer		0	19 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	444 101	528 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 101	528 790
Sum omløpsmidler		451 138	551 014
Sum eiendeler		4 514 364	4 637 339