



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 030 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K. KÅRSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Duelia 2
2170 FENSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Kårstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		109 700	
Annen driftskostnad	1	46 448	
Sum kostnader		156 148	
Driftsresultat		-156 148	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-156 148	0
Årsresultat		-156 148	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-156 148	
Totalresultat		-156 148	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-156 148	
Sum overføringer og disponeringer		-156 148	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 479 000	
Sum varige driftsmidler		3 479 000	
Sum anleggsmidler		3 479 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 237	
Sum fordringer		10 237	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 896	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 896	
Sum omløpsmidler		28 133	0
SUM EIENDELER		3 507 133	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		156 148	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-156 148	
Sum egenkapital		-126 148	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 791	
Annen kortsiktig gjeld		3 629 490	
Sum kortsiktig gjeld		3 633 281	
Sum gjeld		3 633 281	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 507 133	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 376104

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 030 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K. KÅRSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Duelia 2
2170 FENSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Kårstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 030 504
K. KÅRSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		109 700	
Annen driftskostnad	1	46 448	
Sum kostnader		156 148	
Driftsresultat		-156 148	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-156 148	0
Årsresultat		-156 148	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-156 148	
Totalresultat		-156 148	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-156 148	
Sum overføringer og disponeringer		-156 148	



Organisasjonsnr: 933 030 504
K. KÅRSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3 479 000
3 479 000

Sum anleggsmidler

3 479 000

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer

10 237
10 237

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

17 896

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

17 896

Sum omløpsmidler

28 133

0

SUM EIENDELER

3 507 133

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital

30 000
30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

2

Udekket tap

156 148
-156 148

Sum egenkapital

-126 148

0

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	3 791	
Annen kortsiktig gjeld	3 629 490	
Sum kortsiktig gjeld	3 633 281	
Sum gjeld	3 633 281	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 507 133	0



Organisasjonsnr: 933 030 504
K. KÅRSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

K. Kårstad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 030 504



RESULTATREGNSKAP

K. KÅRSTAD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		109 700	0
Annen driftskostnad	1	46 448	0
Sum driftskostnader		156 148	0
Driftsresultat		-156 148	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-156 148	0
Årsresultat		-156 148	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		156 148	0
Sum overføringer		-156 148	0



BALANSE

K. KÅRSTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 479 000	0
Sum varige driftsmidler		3 479 000	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 479 000	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		10 237	0
Sum fordringer		10 237	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 896	0
Sum omløpsmidler		28 133	0
Sum eiendeler		3 507 133	0



BALANSE

K. KÅRSTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-156 148	0
Sum opptjent egenkapital		-156 148	0
Sum egenkapital		-126 148	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 791	0
Annen kortsiktig gjeld		3 629 490	0
Sum kortsiktig gjeld		3 633 281	0
Sum gjeld		3 633 281	0
Sum egenkapital og gjeld		3 507 133	0

25.03.2025

Styret i K. Kårstad Eiendom AS

Knut Kårstad
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

K. Kårstad Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr -156 148 etter skatt. Det var i første driftsår avtalt at leietaker ikke skulle betale ordinær leie. I årene framover vil det være fast leieinntekt, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.