



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 671 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGEDRAG EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Movegen 101  
2770 JAREN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland Langedrag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 239 851	1 182 131
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 239 851</b>	<b>1 182 131</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning driftsmidler	3	126 579	112 469
Annen driftskostnad		317 328	339 315
<b>Sum kostnader</b>		<b>443 907</b>	<b>451 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>795 944</b>	<b>730 347</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		297 442	294 303
Annen finansinntekt		4 647	4 385
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>302 089</b>	<b>298 688</b>
Annen rentekostnad		324 222	314 722
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>324 222</b>	<b>314 722</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 133</b>	<b>-16 034</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>773 811</b>	<b>714 314</b>
Skattekostnad på resultat	4	168 596	161 131
<b>Årsresultat</b>		<b>605 215</b>	<b>553 183</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>605 215</b>	<b>553 183</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>605 215</b>	<b>553 183</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	90 593	99 842
Avsatt til annen egenkapital	6	514 622	453 341
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>605 215</b>	<b>553 183</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygningsmessige anlegg	3, 7	2 467 719	2 355 793
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		86 695	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 554 414</b>	<b>2 355 793</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	3 500 000	3 500 000
Andre langsiktige fordringer	10	6 236 885	5 989 826
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 736 885</b>	<b>9 489 826</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 291 299</b>	<b>11 845 619</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 269	108 218
Andre kortsiktige fordringer		3 840	3 532
Konsernfordringer	9		
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 108</b>	<b>111 749</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 009 822	1 157 057
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 009 822</b>	<b>1 157 057</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 076 931</b>	<b>1 268 807</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 368 230</b>	<b>13 114 426</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 800 924	8 286 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 800 924</b>	<b>8 286 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 900 924</b>	<b>8 386 302</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 800 000	4 085 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 800 000</b>	<b>4 085 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 800 000</b>	<b>4 085 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 369	8 654
Betalbar skatt	4	143 044	132 971
Skyldig offentlige avgifter		12 895	36 830
Kortsiktig konserngjeld	9	488 496	449 640
Annen kortsiktig gjeld		13 502	15 029
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>667 306</b>	<b>643 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 467 306</b>	<b>4 728 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 368 230</b>	<b>13 114 426</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 632654

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 671 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGEDRAG EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Movegen 101  
2770 JAREN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland Langedrag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 965 671 102  
LANGEDRAG EIENDOMSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 239 851	1 182 131
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 239 851</b>	<b>1 182 131</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning driftsmidler	3	126 579	112 469
Annen driftskostnad		317 328	339 315
<b>Sum kostnader</b>		<b>443 907</b>	<b>451 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>795 944</b>	<b>730 347</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		297 442	294 303
Annen finansinntekt		4 647	4 385
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>302 089</b>	<b>298 688</b>
Annen rentekostnad		324 222	314 722
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>324 222</b>	<b>314 722</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 133</b>	<b>-16 034</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>773 811</b>	<b>714 314</b>
Skattekostnad på resultat	4	168 596	161 131
<b>Årsresultat</b>		<b>605 215</b>	<b>553 183</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>605 215</b>	<b>553 183</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>605 215</b>	<b>553 183</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	90 593	99 842
Avsatt til annen egenkapital	6	514 622	453 341
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>605 215</b>	<b>553 183</b>



Organisasjonsnr: 965 671 102  
LANGEDRAG EIENDOMSSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygningsmessige anlegg	3, 7	2 467 719	2 355 793
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		86 695	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 554 414</b>	<b>2 355 793</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	3 500 000	3 500 000
Andre langsiktige fordringer	10	6 236 885	5 989 826
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 736 885</b>	<b>9 489 826</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 291 299</b>	<b>11 845 619</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 269	108 218
Andre kortsiktige fordringer		3 840	3 532
Konsernfordringer	9		
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 108</b>	<b>111 749</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 009 822	1 157 057
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 009 822</b>	<b>1 157 057</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 076 931</b>	<b>1 268 807</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 368 230</b>	<b>13 114 426</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 800 924	8 286 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 800 924</b>	<b>8 286 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 900 924</b>	<b>8 386 302</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 800 000	4 085 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 800 000</b>	<b>4 085 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 800 000</b>	<b>4 085 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 369	8 654
Betalbar skatt	4	143 044	132 971
Skyldig offentlige avgifter		12 895	36 830
Kortsiktig konserngjeld	9	488 496	449 640
Annen kortsiktig gjeld		13 502	15 029
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>667 306</b>	<b>643 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 467 306</b>	<b>4 728 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 368 230</b>	<b>13 114 426</b>



Organisasjonsnr: 965 671 102  
LANGEDRAG EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Langedrag Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 208M9-ODDST-KGSM2-IQTBL-OT4SD-XX06A

Org.nr.: 965 671 102



## Langedrag Eiendomsselskap AS Resultatregnskap 2024

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 239 851	1 182 131
<b>Driftsinntekt</b>		<b>1 239 851</b>	<b>1 182 131</b>
Avskrivning driftsmidler	3	126 579	112 469
Annen driftskostnad		317 328	339 315
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>443 907</b>	<b>451 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>795 944</b>	<b>730 347</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		297 442	294 303
Annen finansinntekt		4 647	4 385
Annen rentekostnad		324 222	314 722
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-22 133</b>	<b>-16 034</b>
Resultat før skattekostnad		773 811	714 314
Skattekostnad på resultat	4	168 596	161 131
<b>Resultat</b>		<b>605 215</b>	<b>553 183</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>605 215</b>	<b>553 183</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	90 593	99 842
Avsatt til annen egenkapital	6	514 622	453 341
<b>Sum overføringer</b>		<b>605 215</b>	<b>553 183</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 208M9-ODDST-KGSM2-IQ7BL-OT4SD-XX06A



## Langedrag Eiendomsselskap AS Balanse pr. 31. desember 2024

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygningsmessige anlegg	3, 7	2 467 719	2 355 793
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		86 695	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 554 414</b>	<b>2 355 793</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	3 500 000	3 500 000
Andre langsiktige fordringer	10	6 236 885	5 989 826
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 736 885</b>	<b>9 489 826</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 291 299</b>	<b>11 845 619</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 269	108 218
Andre kortsiktige fordringer		3 840	3 532
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 108</b>	<b>111 749</b>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 009 822	1 157 057
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 076 931</b>	<b>1 268 807</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 368 230</b>	<b>13 114 426</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 208M9-ODDST-KGSM2-IQTBL-OT4SD-XXO6A



## Langedrag Eiendomsselskap AS Balanse pr. 31. desember 2024

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 800 924	8 286 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 800 924</b>	<b>8 286 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 900 924</b>	<b>8 386 302</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 800 000	4 085 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 800 000</b>	<b>4 085 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 369	8 654
Betalbar skatt	4	143 044	132 971
Skyldig offentlige avgifter		12 895	36 830
Konserngjeld	9	488 496	449 640
Annen kortsiktig gjeld		13 502	15 029
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>667 306</b>	<b>643 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 467 306</b>	<b>4 728 124</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 368 230</b>	<b>13 114 426</b>

Jaren, 30.06.2025  
Styret i Langedrag Eiendomsselskap AS

Erland Langedrag  
styreleder/daglig leder

Astrid Myrvold Langedrag  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 208M9-ODDST-KGSM2-IQTL-OT4SD-XXO6A



## Langedrag Eiendomsselskap AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekt inntektsføres etter hvert som den opptjenes.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattemessige midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### NOTE 2 – LØNNKOSTNADER, ÅRSVERK, GODTGJØRELSE MV.

##### Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

##### Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, da selskapet ikke har noen ansatte.

#### NOTE 3 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter	Driftsløsøre	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	450 000	0	3 882 952	4 332 952
Tilgang i året	0	93 000	232 200	325 200
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>450 000</b>	<b>93 000</b>	<b>4 115 152</b>	<b>4 208 152</b>
Akk. avskrivninger pr 1.1.	0	0	-1 977 159	-1 977 159
Akk. avskrivninger pr 31.12.	0	-6 305	-2 097 433	-2 103 738
<b>Balanseført verdi 31.1.12</b>	<b>450 000</b>	<b>86 695</b>	<b>2 017 719</b>	<b>2 554 414</b>
Årets avskrivninger		-6 305	-120 274	-126 579
Avskrivningssats		6,67 %	2-5 %	



## Langedrag Eiendomsselskap AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### NOTE 4– SKATTEKOSTNAD

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt 22 %	168 596	161 132
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>168 596</b>	<b>161 132</b>
Reduksjon pga konsernbidrag	-25 552	-28 160
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>143 044</b>	<b>132 972</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel:</b>		
Netto grunnlag	-34 116	-41 322
Utsatt skattefordel/ skatt, 22 %	7 506	9 091

Beregnet utsatt skattefordel er i samsvar med God regnskapsskikk for små foretak, ikke balanseført.

#### NOTE 5 – ANTALL AKSJER, AKSJEIERE, MV.

Selskapets aksjekapital på kr 100 000 består av 50 aksjer hver pålydende kr 2 000.  
Erland Langedrag, styrets leder og daglig leder, eier alle aksjene.

#### NOTE 6 – EGENKAPITAL

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum EK</b>
Egenkapital pr 1.1	100 000	8 286 302	8 386 302
Årets resultat	0	605 215	605 215
Avsatt konsernbidrag	0	-90 593	-90 593
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>8 800 924</b>	<b>8 900 924</b>

#### NOTE 7 – PANTSTILLELSER OG GARANTIER M.V.

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 800 000	4 085 000
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld</b>		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 467 719	2 355 793

Av langsiktig gjeld på kr 3 800 000 forfaller kr 2 375 000 om mer enn 5 år.

Det er også avgitt pant i eiendom tilhørende datterselskapet Gran Veisenter AS.

#### NOTE 8 – DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP, M.V.

Selskapet har pr 31.12 eierandeler i følgende selskap:

	<b>Gran Veisenter AS</b>
Forretningskontor	Gran
Eier- / stemmeandel i %	100 %
Kostpris	3 500 000
Andel av selskapets egenkapital	3 137 969
Inntektsført resultat / utbytte	0
Andel av selskapets resultat	-165 768

#### Verdsettelse

Investeringene i datterselskapet vurderes etter kostmetoden.



## Langedrag Eiendomsselskap AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### NOTE 9 – MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

	2024	2023
<b>Konsernfordringer</b>		
Gran Veisenter AS	372 351	321 638
<b>Konserngjeld</b>		
Avsatt konsernbidrag	116 145	128 002

#### Garantier eller sikkerhetsstillelser

Det er ikke stilt andre garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene, med unntak av det som er nevnt i note 7.

#### NOTE 10 - ANDRE LANGSIKTIGE FORDRINGER

Det er ydet et likviditetslån til Landbruk og Verktøy AS på kr 6 236 885 pr 31.12.2024.

Renter er fastsatt til 4,5 % og tillagt lånebeløpet. Lånet nedbetales etter nærmere avtale mellom selskapene.

Landbruk og Verktøy AS har samme eier som Langedrag Eiendomsselskap AS.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Langedrag, Astrid Myrvold

### Styremedlem

På vegne av: Landbruk og Verktøy AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-211567

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-06-30 07:27:20 UTC



## Langedrag, Erland

### Styrets leder

På vegne av: Langedrag Eiendomsselskap as

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-400508

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-07-01 08:44:43 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.