



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFFSVEIEN 21/23 AS
Forretningsadresse: C/o Holm Eiendom
Engbrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim H Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		15 365 570	14 395 551
Parkeringsleie		1 559 981	1 539 076
Fakturerte fellekostnader		3 247 620	3 351 133
Annen driftsinntekt		22 298	2 417
Sum inntekter		20 195 469	19 288 177
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		33 391	8 156
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 664 273	4 364 955
Utlagte felleskostnader		4 073 012	4 107 428
Vedlikehold		2 459 348	2 525 079
Forvaltnings- og administrasjonskostnader		537 131	512 904
Forsikringer		72 451	68 474
Honorarer		2 054 641	880 767
Annen driftskostnad		132 435	112 479
Sum kostnader		14 026 681	12 580 242
Driftsresultat		6 168 788	6 707 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		550 530	155 339
Sum finansinntekter		550 530	155 339
Rentekostnad til foretak i samme konsern		446 443	172 167
Annen rentekostnad		6 504 239	5 283 064
Sum finanskostnader		6 950 682	5 455 231
Netto finans		-6 400 152	-5 299 892
Resultat før skattekostnad		-231 364	1 408 043
Skattekostnad på resultat	2	-50 900	309 770



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat	3	-180 464	1 098 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-180 464	1 098 273
Totalresultat		-180 464	1 098 273
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		599 818	20 128 571
Overført fra annen egenkapital		-780 282	-19 030 298
Sum overføringer og disponeringer		-180 464	1 098 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Bygning	1	143 540 456	145 729 133
Tomt	1	14 851 993	14 851 993
Leietakertilpasninger og driftsløsøre	1	12 235 676	10 723 398
Sum varige driftsmidler		170 628 125	171 304 524
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler	4	55 450 016	52 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		55 450 016	52 250 000
Sum anleggsmidler		226 078 141	223 554 524
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 898	27 090
Krav på mva		326 997	434 433
Andre kortsiktige fordringer		4 648 196	3 025 299
Sum fordringer		5 032 090	3 486 822
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 347 439	1 872 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 347 439	1 872 227
Sum omløpsmidler		6 379 530	5 359 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		232 457 670	228 913 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		108 313 409	108 313 409
Sum innskutt egenkapital		113 313 409	113 313 409
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-22 884 230	-22 103 948
Sum opptjent egenkapital		-22 884 230	-22 103 948
Sum egenkapital	3	90 429 179	91 209 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	11 245 752	11 465 832
Sum avsetninger for forpliktelser		11 245 752	11 465 832
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	15 283 753	12 672 475
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	112 250 000	89 933 584
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		127 533 753	102 606 059
Sum langsiktig gjeld		138 779 505	114 071 891
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		19 314	19 314
Leverandørgjeld		1 737 243	1 731 157
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	768 998	20 164 835
Annen kortsiktig gjeld	6	723 431	1 716 915
Sum kortsiktig gjeld		3 248 986	23 632 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		142 028 491	137 704 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		232 457 670	228 913 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 598860

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFFSVEIEN 21/23 AS
Forretningsadresse: C/o Holm Eiendom
Engbrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim H Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 670 126
HOFFSVEIEN 21/23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		15 365 570	14 395 551
Parkeringsleie		1 559 981	1 539 076
Fakturerte fellekostnader		3 247 620	3 351 133
Annen driftsinntekt		22 298	2 417
Sum inntekter		20 195 469	19 288 177
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		33 391	8 156
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 664 273	4 364 955
Utlagte felleskostnader		4 073 012	4 107 428
Vedlikehold		2 459 348	2 525 079
Forvaltnings- og administrasjonskostnader		537 131	512 904
Forsikringer		72 451	68 474
Honorarer		2 054 641	880 767
Annen driftskostnad		132 435	112 479
Sum kostnader		14 026 681	12 580 242
Driftsresultat		6 168 788	6 707 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		550 530	155 339
Sum finansinntekter		550 530	155 339
Rentekostnad til foretak i samme konsern		446 443	172 167
Annen rentekostnad		6 504 239	5 283 064
Sum finanskostnader		6 950 682	5 455 231
Netto finans		-6 400 152	-5 299 892
Resultat før skattekostnad		-231 364	1 408 043
Skattekostnad på resultat	2	-50 900	309 770
Årsresultat	3	-180 464	1 098 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-180 464	1 098 273
Totalresultat		-180 464	1 098 273



Overføringer og disponeringer		
Avgitt konsernbidrag	599 818	20 128 571
Overført fra annen egenkapital	-780 282	-19 030 298
Sum overføringer og disponeringer	-180 464	1 098 273



Organisasjonsnr: 992 670 126
HOFFSVEIEN 21/23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Bygning	1	143 540 456	145 729 133
Tomt	1	14 851 993	14 851 993
Leietakertilpasninger og driftsløsøre	1	12 235 676	10 723 398
Sum varige driftsmidler		170 628 125	171 304 524
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler	4	55 450 016	52 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		55 450 016	52 250 000
Sum anleggsmidler		226 078 141	223 554 524
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 898	27 090
Krav på mva		326 997	434 433
Andre kortsiktige fordringer		4 648 196	3 025 299
Sum fordringer		5 032 090	3 486 822
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 347 439	1 872 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 347 439	1 872 227
Sum omløpsmidler		6 379 530	5 359 049
SUM EIENDELER		232 457 670	228 913 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		108 313 409	108 313 409
Sum innskutt egenkapital		113 313 409	113 313 409
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-22 884 230	-22 103 948
Sum opptjent egenkapital		-22 884 230	-22 103 948
Sum egenkapital	3	90 429 179	91 209 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	11 245 752	11 465 832
Sum avsetninger for forpliktelser		11 245 752	11 465 832
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	15 283 753	12 672 475
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	112 250 000	89 933 584
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		127 533 753	102 606 059
Sum langsiktig gjeld		138 779 505	114 071 891
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		19 314	19 314
Leverandørgjeld		1 737 243	1 731 157
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	768 998	20 164 835
Annen kortsiktig gjeld	6	723 431	1 716 915
Sum kortsiktig gjeld		3 248 986	23 632 221
Sum gjeld		142 028 491	137 704 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		232 457 670	228 913 573



Organisasjonsnr: 992 670 126
HOFFSVEIEN 21/23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Hoffsvæien 21/23 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hoffsvæien 21/23 AS som viser et underskudd på kr 180 464. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 19. mai 2025
NITSCHKE AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Hoffsveien 21/23 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Husleieinntekter		15 365 570	14 395 551
Parkeringsleie		1 559 981	1 539 076
Fakturerte fellekostnader		3 247 620	3 351 133
Annen driftsinntekt		22 298	2 417
Sum driftsinntekter		20 195 469	19 288 177
Utlagte felleskostnader		4 073 012	4 107 428
Andre utlegg som viderefaktureres		33 391	8 156
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 664 273	4 364 955
Vedlikehold		2 459 348	2 525 079
Forvaltnings- og administrasjonskostnader		537 131	512 904
Forsikringer		72 451	68 474
Honorarer		2 054 641	880 767
Annen driftskostnad		132 435	112 479
Sum driftskostnader		14 026 681	12 580 242
Driftsresultat		6 168 788	6 707 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		550 530	155 339
Rentekostnad til foretak i samme konsern		446 443	172 167
Annen rentekostnad		6 504 239	5 283 064
Resultat av finansposter		-6 400 152	-5 299 892
Resultat før skattekostnad		-231 364	1 408 043
Skattekostnad på resultat	2	-50 900	309 770
Resultat		-180 464	1 098 273
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	-180 464	1 098 273
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		599 818	20 128 571
Overført fra annen egenkapital		780 282	19 030 298
Sum overføringer		-180 464	1 098 273
Hoffsveien 21/23 AS		Side 1	



Balanse			
Hoffsveien 21/23 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygning	1	143 540 456	145 729 133
Tomt	1	14 851 993	14 851 993
Leietakertilpasninger og driftsløsøre	1	12 235 676	10 723 398
Sum varige driftsmidler		170 628 125	171 304 524
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	55 450 016	52 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		55 450 016	52 250 000
Sum anleggsmidler		226 078 141	223 554 524
Hoffsveien 21/23 AS		Side 2	



Balanse			
Hoffsveien 21/23 AS			
	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		56 898	27 090
Krav på mva		326 997	434 433
Andre kortsiktige fordringer		4 648 196	3 025 299
Sum fordringer		5 032 090	3 486 822
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 347 439	1 872 227
Sum omløpsmidler		6 379 530	5 359 049
Sum eiendeler		232 457 670	228 913 573
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		108 313 409	108 313 409
Sum innskutt egenkapital		113 313 409	113 313 409
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-22 884 230	-22 103 948
Sum opptjent egenkapital		-22 884 230	-22 103 948
Sum egenkapital	3	90 429 179	91 209 461
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	11 245 752	11 465 832
Sum avsetning for forpliktelser		11 245 752	11 465 832
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6	15 283 753	12 672 475
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	112 250 000	89 933 584
Sum annen langsiktig gjeld		127 533 753	102 606 059
Hoffsveien 21/23 AS		Side 3	



Balanse			
Hoffsveien 21/23 AS			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		19 314	19 314
Leverandørgjeld		1 737 243	1 731 157
Skyldig konsernbidrag	6	768 998	20 164 835
Annen kortsiktig gjeld	6	723 431	1 716 915
Sum kortsiktig gjeld		3 248 986	23 632 221
Sum gjeld		142 028 491	137 704 112
Sum egenkapital og gjeld		232 457 670	228 913 573
Oslo , 19.05.2025 Styret i Hoffsveien 21/23 AS			
<hr/> Tim Herman Holm styreleder		<hr/> Truls Herman Holm styremedlem	
		<hr/> Runar Hafsteen styremedlem	
Hoffsveien 21/23 AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter foretas når de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Bruttoføring av fakturerte felleskostnader

Fakturerte felleskostnader bruttoføres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Leietaker- tilpasninger o.a. driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	14 851 993	177 301 493	19 092 530	211 246 016
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	3 987 873	3 987 873
Anskaffelseskost 31.12.2024	14 851 993	177 301 493	23 080 403	215 233 889
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	31 456 627	8 484 864	39 941 491
Årets avskrivninger	0	2 304 410	2 359 863	4 664 273
Bokført verdi 31.12.2024	14 851 993	143 540 456	12 235 676	170 628 125
Avskrivningssatser		1%	10-33%	
Økonomisk levetid		100 år	5-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Bygning og tomt er stillet som sikkerhet for eget lån og lån som morselskapet har i Handelsbanken med kr 140 000 000.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	169 180	36 264
Endring i utsatt skatt	-220 080	273 506
Skattekostnad ordinært resultat	-50 900	309 770
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-231 364	1 408 043
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 000 362	-1 243 207
Avgitt konsernbidrag	-768 998	-164 835
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	169 180	36 264
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-169 180	-36 264
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	51 147 054	52 160 116	1 013 062
Fordringer	-30 000	-42 700	-12 700
Sum	51 117 054	52 117 416	1 000 362
Grunnlag for utsatt skatt	51 117 054	52 117 416	1 000 362
Utsatt skatt (22 %)	11 245 752	11 465 832	220 080

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	5 000 000	108 313 409	-22 103 948	91 209 461
Årets resultat			-180 464	-180 464
Konsernbidrag avgitt			-599 818	-599 818
Pr 31.12.2024	5 000 000	108 313 409	-22 884 230	90 429 179



Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Oscars gate 30 AS	30 650 000	30 650 000
MB 6-8 Invest AS	24 800 016	24 800 016
Sum	55 450 016	55 450 016

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hoffsvæien 21/23 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	1 000,0	5 000 000
Sum	5 000		5 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hoffsborg AS	5 000	100,0	100,0

Hoffsborg AS inngår i konsernet T H Holm Eiendom AS. T H Holm Eiendom AS har forretningskontor i Engebrets vei 3 i Oslo.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	15 283 753	12 672 475
Avgitt konsernbidrag	768 998	20 164 835
Annen kortsiktig gjeld konsern	19 314	19 314
Sum	16 072 065	32 856 624

Note 7 Langsiktig gjeld og pant

Ingen del av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 112 250 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 170 628 125. Bygg er også stillet som sikkerhet for morselskapets lån hos kredittinstitusjon.



Note 8 Lønnskostnader

Hoffsveien 21/23 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.