



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 533 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOR EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Industrivegen 43
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Einan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 775 482	
Sum inntekter		23 775 482	0
Kostnader			
Varekostnad		18 262 813	
Annen driftskostnad	1	73 317	50 409
Sum kostnader		18 336 130	50 409
Driftsresultat		5 439 352	-50 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 335	
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		101 555	
Sum finansinntekter		102 890	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		243 338	156 630
Sum finanskostnader		243 338	156 630
Netto finans		-140 448	-156 630
Ordinært resultat før skattekostnad		5 298 904	-207 039
Skattekostnad på ordinært resultat	2	844 553	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 454 351	-207 039
Årsresultat		4 454 351	-207 039
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 459 816	-207 039
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 994 535	
Sum overføringer og disponeringer		4 454 351	-207 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3, 8		8 735 961
Sum varer		0	8 735 961
Fordringer			
Andre fordringer		3 000	5 138
Sum fordringer		3 000	5 138
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	5 101 555	
Sum investeringer		5 101 555	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		232 309	579 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 309	579 264
Sum omløpsmidler		5 336 864	9 320 363
SUM EIENDELER		5 336 864	9 320 363

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 994 535	
Udekket tap			1 459 816
Sum opptjent egenkapital		2 994 535	-1 459 816
Sum egenkapital	6	4 394 535	-59 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 500	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 500	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 775	959 488
Betalbar skatt	2	842 053	
Kortsiktig konserngjeld	7		8 420 692
Annen kortsiktig gjeld	8	90 000	
Sum kortsiktig gjeld		939 828	9 380 180
Sum gjeld		942 328	9 380 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 336 863	9 320 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 634316

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 533 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOR EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Industrivegen 43
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Einan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 992 533 552
NOR EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 775 482	
Sum inntekter		23 775 482	0
Kostnader			
Varekostnad		18 262 813	
Annen driftskostnad	1	73 317	50 409
Sum kostnader		18 336 130	50 409
Driftsresultat		5 439 352	-50 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 335	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		101 555	
Sum finansinntekter		102 890	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		243 338	156 630
Sum finanskostnader		243 338	156 630
Netto finans		-140 448	-156 630
Ordinært resultat før skattekostnad		5 298 904	-207 039
Skattekostnad på ordinært resultat	2	844 553	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 454 351	-207 039
Årsresultat		4 454 351	-207 039
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 459 816	-207 039
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 994 535	
Sum overføringer og disponeringer		4 454 351	-207 039



Organisasjonsnr: 992 533 552
NOR EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3, 8		8 735 961
Sum varer		0	8 735 961
Fordringer			
Andre fordringer		3 000	5 138
Sum fordringer		3 000	5 138
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
Sum investeringer	4	5 101 555	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		232 309	579 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 309	579 264
Sum omløpsmidler		5 336 864	9 320 363
SUM EIENDELER		5 336 864	9 320 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 994 535	
Udekket tap			1 459 816
Sum opptjent egenkapital		2 994 535	-1 459 816
Sum egenkapital	6	4 394 535	-59 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 500	
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 500	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 775	959 488
Betalbar skatt	2	842 053	
Kortsiktig konserngjeld	7		8 420 692
Annen kortsiktig gjeld	8	90 000	
Sum kortsiktig gjeld		939 828	9 380 180
Sum gjeld		942 328	9 380 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 336 863	9 320 364



Organisasjonsnr: 992 533 552
NOR EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt: Inntekter og utgifter Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Omløpsmidler Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Gjeld Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Nor Eiendom Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Nor Eiendom Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 454 351. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ➔ identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- ➔ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

Fakta Revisjon AS
Solheimsgaten 15
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Modalen, 21.april 2023
Fakta Revisjon AS

Rannveig Furelid
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Furelid, Rannveig
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

21.04.2023 12.30.28

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



NOR EIENDOM HOLDING AS

NOTER 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi dersom kravene for å bruke virkelig verdi er oppfylt.

Prosjektutvikling av eiendom

Langsiktige tilvirkningskontrakter vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger

forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført. Inntektsføring skjer først på det tidspunkt kontrakten er fullført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer.

Note 2 – Skatt

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	5 298 904	(207 039)
Permanente forskjeller	-	-
Endring framførbart underskudd	(1 459 834)	207 039
Endring midlertidige forskjeller	(11 555)	-
Årets skattegrunnlag	3 827 515	-
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt på ordinært resultat	842 053	-



NOR EIENDOM HOLDING AS

NOTER 2022

Note 2 forts. – Skatt

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2022	2021
Kortsiktig gjeld	-90 000	-
Omløpsmidler	101 555	-
Fremførbart underskudd	-	-1 459 834
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	11 555	-1 459 834
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	2 500	-321 163

Spesifikasjon av skattekostnad:	2022	2021
Betalbar skatt	842 053	-
Endring utsatt skatt	2 500	-
Skattekostnad	844 553	-

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregning av utsatt skatt. I samsvar med GRS for små foretak er utsatt skattefordel unnlatt balanseført tidligere år.

Note 3 – Prosjektutvikling av eiendom

Selskapet har utviklet en firemannsbolig og en tomannsbolig for salg. Alle enhetene er solgt i 2022.

Note 4 – Finansielle omløpsmidler

Opplysninger om finansielle instrumenter vurdert etter RL § 5-8 1. ledd

Investering	Anskaffelseskost	Virkelig verdi/ bokført verdi	periodens resultatførte verdiendring	..herav ført direkte mot EK
DNB Aktiv Rente II B	5 000 000	5 101 555	101 555	-
Sum	5 000 000	5 101 555	101 555	-

Note 5 – Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeeiere

Aksjonærer ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett ihht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv) styrets leder
Alutec AS	400	100 %	100 %	
Sum:	400	100 %	100 %	

Selskapets aksjekapital består av 400 aksjer pålydende kr 3 500,- totalt kr 1 400 000.

AOI Holding AS utarbeider konsernregnskap der Nor Eiendom Holding AS inngår i konsolideringen. Adressen til AOI Holding AS er Industrivegen 43, 5210 Os. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.



NOR EIENDOM HOLDING AS

NOTER 2022

Note 6 – Egenkapital, antall aksjer og aksjeeiere

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Udekket tap	Annen	
			Egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	1 400 000	(1 459 816)	-	(59 816)
Resultat	-	1 459 816	2 994 535	4 454 351
Egenkapital pr. 31.12	1 400 000	-	2 994 535	4 394 535

Note 7 – Gjeld til konsernselskap

Langsiktige lån er gitt fra nærstående parter på markedsmessige vilkår. Lån er renteberegnet med snittrente på 4 %.

Note 8 – Garantier og avsetning for garantiforpliktelser

Selskapet har garantiforpliktelser i forbindelse med salg av boligene i 2022. Løpetid for garantiforpliktelsen er 5 år etter overtakelse av eiendommene.

Det er under annen kortsiktig gjeld avsatt kr. 90 000,- i garantiforpliktelser.