



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 261 024
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HILDERTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Ruud Skovli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 974 950	3 981 079
Sum inntekter		3 974 950	3 981 079
Kostnader			
Lønnskostnad	3	47 352	135 300
Annen driftskostnad	4,5	3 125 880	2 871 919
Sum kostnader		3 173 231	3 007 219
Driftsresultat		801 718	973 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	50 165	46 952
Sum finansinntekter		50 165	46 952
Annen rentekostnad	7	583 360	490 369
Sum finanskostnader		583 360	490 369
Netto finans		-533 195	-443 417
Ordinært resultat før skattekostnad		268 523	530 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 523	530 443
Årsresultat		268 523	530 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	355 087	89 378
Sum fordringer		355 087	89 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 100 493	1 716 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 100 493	1 716 125
Sum omløpsmidler		1 455 580	1 805 503
SUM EIENDELER		1 455 880	1 805 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-13 199 549	-13 468 072
Sum opptjent egenkapital		13 199 549	13 468 072
Sum egenkapital		-13 199 549	-13 468 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	14 587 335	15 072 526
Sum annen langsiktig gjeld		14 587 335	15 072 526
Sum langsiktig gjeld		14 587 335	15 072 526
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 076	71 039
Annen kortsiktig gjeld	12	46 017	130 310
Sum kortsiktig gjeld		68 094	201 349
Sum gjeld		14 655 429	15 273 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 455 880	1 805 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488492

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 261 024
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HILDERTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Ruud Skovli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 990 261 024
HILDERTUNET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 974 950	3 981 079
Sum inntekter		3 974 950	3 981 079
Kostnader			
Lønnskostnad	3	47 352	135 300
Annen driftskostnad	4,5	3 125 880	2 871 919
Sum kostnader		3 173 231	3 007 219
Driftsresultat		801 718	973 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	50 165	46 952
Sum finansinntekter		50 165	46 952
Annen rentekostnad	7	583 360	490 369
Sum finanskostnader		583 360	490 369
Netto finans		-533 195	-443 417
Ordinært resultat før skattekostnad		268 523	530 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 523	530 443
Årsresultat		268 523	530 443



Organisasjonsnr: 990 261 024
HILDERTUNET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300 300

Sum finansielle anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

8

355 087

89 378

Sum fordringer

355 087

89 378

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

9

1 100 493

1 716 125

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 100 493

1 716 125

Sum omløpsmidler

1 455 580

1 805 503

SUM EIENDELER

1 455 880

1 805 803

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

10

-13 199 549

-13 468 072

Sum opptjent egenkapital

13 199 549

13 468 072

Sum egenkapital

-13 199 549

-13 468 072

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11,13

14 587 335

15 072 526

Sum annen langsiktig gjeld

14 587 335

15 072 526



Sum langsiktig gjeld		14 587 335	15 072 526
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 076	71 039
Annen kortsiktig gjeld	12	46 017	130 310
Sum kortsiktig gjeld		68 094	201 349
Sum gjeld		14 655 429	15 273 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 455 880	1 805 803



Organisasjonsnr: 990 261 024
HILDERTUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Hildertunet Boligsameie, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	3 917 904	3 917 904	3 917 904	4 190 415
Annen driftsinntekt	2	57 046	63 175	0	0
Sum driftsinntekter		3 974 950	3 981 079	3 917 904	4 190 415
Utgifter					
Lønnskostnad	3	47 352	135 300	97 372	97 372
Annen driftskostnad	4	2 274 856	2 149 280	2 347 500	2 444 000
Vedlikehold, innkjøp	5	851 024	722 639	1 200 000	330 000
Sum driftskostnader		3 173 231	3 007 219	3 644 872	2 871 372
Driftsresultat før finansposter		801 718	973 860	273 032	1 319 043
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	50 165	46 952	1 000	1 000
Finanskostnad	7	583 360	490 369	500 000	700 000
Sum finansposter		-533 195	-443 417	-499 000	-699 000
Årsresultat		268 523	530 443	-225 968	620 043

Hildertunet Boligsameie



Balanse Hildertunet Boligsameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 859	20 408
Andre fordringer	8	350 228	68 970
Sum fordringer		355 087	89 378
Bankinnskudd, kasse o.l	9	1 100 493	1 716 125
Sum omløpsmidler		1 455 580	1 805 503
Sum eiendeler		1 455 880	1 805 803

Hildertunet Boligsameie



Balanse Hildertunet Boligsameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-13 199 549	-13 468 072
Sum egenkapital		-13 199 549	-13 468 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 13	14 587 335	15 072 526
Sum langsiktig gjeld		14 587 335	15 072 526
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 076	71 039
Forskudd felleskostnader		40 590	65 621
Annen kortsiktig gjeld	12	5 427	64 689
Sum kortsiktig gjeld		68 094	201 349
Sum gjeld		14 655 429	15 273 875
Sum egenkapital og gjeld		1 455 880	1 805 803

Hildertunet Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Eivind Ruud Skovli
Styreleder

Fredrik Kjemperud Olsen
Styremedlem

Jon Håkon Lundvall
Styremedlem

Bente Brokhaug
Styremedlem

Hildertunet Boligsameie



Noter Hildertunet Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	3 027 756	3 027 756	3 027 756	3 300 267
Avdrag ordinære lån	410 004	410 004	410 004	410 004
Renter ordinære lån	480 144	480 144	480 144	480 144
Sum	3 917 904	3 917 904	3 917 904	4 190 415

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Diverse inntekter	600	0	0	0
Elbil-Hading (RIVERTY NORWAY AS)	56 446	63 175	0	0
Sum	57 046	63 175	0	0



Noter Hildertunet Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Lønn	0	9 000	0	0
Påløpte feriepenger	0	1 080	5 372	5 372
Styrehonorar	41 500	108 500	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	5 852	16 568	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	152	0	0
Sum	47 352	135 300	97 372	97 372

Sameiet har ingen ansatte.

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	187 302	152 243	160 000	200 000
Veilys	2 808	2 612	0	3 000
Vann- og avløpsavgift	376 901	372 340	390 000	390 000
Renovasjon	302 964	295 000	300 000	310 000
Containerleie	18 686	26 355	30 000	20 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	418 244	397 441	421 000	450 000
Forsikring	405 517	377 286	405 000	472 000
Parkering driftsutgifter	3 600	3 600	0	0
Forvaltning og revisjon	152 578	150 400	150 000	155 000
Innbetalingservice	2 960	3 232	3 000	3 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Vaktmestertjeneste	251 216	230 067	340 000	300 000
Overvåkning	1 125	0	0	0
Snøbrøyting/strøing/feiing	16 250	0	0	0
Drift, reparasjon maskiner	0	0	2 000	2 000
Trappevask	103 614	99 328	104 000	104 000
Utgifter v/styret	7 660	19 448	20 000	10 000
Kurs/seminarer	0	990	0	0
Rekvisita, porto, mm	9 425	5 923	5 000	10 000
Telefonutgifter	254	0	0	0
Fellesarrangement/dugnad	9 062	8 042	8 000	10 000
Leie av lokale	0	0	500	500
Gebyr	4 190	3 423	3 500	4 000
Blomster/gaver	0	1 050	4 500	0
Diverse	0	0	500	0
Sum	2 274 856	2 149 280	2 347 500	2 444 000

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.



Noter Hildertunet Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Snekkerarbeid, materialer	1 250	0	0	0
Materialer, redskap, verktøy	35 953	49 970	0	0
Blikkenslagerarbeid, materialer	0	6 563	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	533 298	14 105	0	0
Port	13 213	0	0	0
Overvåkning	0	71 250	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	8 234	53 457	0	0
Rør innvendig	8 304	0	0	0
Ventilasjon	91 688	43 239	0	0
Elektriker, materialer	39 097	63 766	0	0
Ei-bil anlegg	1 774	0	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	1 842	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	20 477	3 906	0	0
Sand, pukk, salt	0	4 725	0	0
Asfalt	0	2 179	0	0
Gjerder, rekkverk, og lignende	0	9 375	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	4 313	6 161	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	362 853	0	0
Vedlikehold innvendig anlegg	17 164	0	0	0
Parkeringsanlegg	61 087	17 531	0	0
Brannsikringstiltak	0	643	0	0
Skadedyrbekjempelse	13 331	12 918	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	1 200 000	330 000
Sum	851 024	722 639	1 200 000	330 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	2 220	908	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	1 196	1 000	1 000
Renter plasseringskonto	5 582	0	0	0
Finansinntekt	42 364	44 848	0	0
Sum	50 165	46 952	1 000	1 000

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renteutgifter langsiktig lån	583 360	490 369	500 000	700 000
Sum	583 360	490 369	500 000	700 000



Noter Hildertunet Boligsameie

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Annen restanse	125 104	0
Restanse miljøgebyr (mva)	0	250
Andre kortsiktige fordringer	225 123	0
Erstatningsmessige skader	0	68 719
Sum	350 228	68 970

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr.

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	144 911	1 698 895
Sparekonto Boligbanken	955 582	0
Skattetrekkskonto	0	17 230
Sum	1 100 493	1 716 125

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-13 468 072	-13 998 515
Fra årets resultat	268 523	530 443
Sum andre fond/udekket tap	-13 199 549	-13 468 072
Sum egenkapital	-13 199 549	-13 468 072

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Gjeldsbrevlån	2 500 346	2 576 549
Gjeldsbrevlån	12 086 989	12 495 977
Sum	14 587 335	15 072 526

Det er stilt følgende pant: 0,-



Noter Hildertunet Boligsameie

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Skattetrekk	0	17 230
Arbeidsgiveravgift	0	6 698
Påløpt arbeidsgiveravgift	0	152
Påløpte feriepenger	0	1 080
Påløpte renter	5 427	39 429
Forskudd inkassogebyr (mva)	0	100
Sum	5 427	64 689



Noter Hildertunet Boligsameie

Note 13 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken	Sparebanken Øst
Formål:	Refinansiering fra Sparebanken Øst		
Lånenummer:	94907066147	94907044860	22238110924
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2018	2016
Rentesats:	4.60 %	5.10 %	6.25 %
Beregnet innfridd:	15.02.2023	01.02.2044	07.11.2022
Opprinnelig lånebeløp:	2 514 638	13 900 000	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	12 495 977	2 576 549
Avdrag i perioden:	14 292	408 988	2 576 549
Opptak i perioden:	2 514 638	0	0
Lånesaldo 31.12:	2 500 346	12 086 989	0
Saldo 5 år frem i tid:	2 486 794	10 339 987	0

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907044860	11	156 087	1 716 957
	11	153 513	1 688 643
	11	153 362	1 686 982
	22	150 031	3 300 682
	18	148 215	2 667 870
	7	146 549	1 025 843
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907066147	11	32 289	355 179
	11	31 756	349 316
	11	31 725	348 975
	22	31 036	682 792
	18	30 660	551 880
	7	30 316	212 212

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	1 604 154	1 548 650
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	268 523	530 443
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-485 191	-436 594
Årets endring disponible midler	-216 668	93 849
Disponible midler 31.12	1 387 486	1 604 154



Resultat og balanse med noter for Hildertunet Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hildertunet Boligsameie

Styreleder	Eivind Ruud Skovli (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Bente Brokhaug (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Jon Håkon Lundvall (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Fredrik Kjemperud Olsen (sign.)	02.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hildertunet Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hildertunet Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: D6H6L-EPNJK-FWEOX-USEHO-Y6CVE-8Z4LG



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 3. mars 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-03 13:31:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D6H6L-EPNJK-FWEOX-USEHO-Y6CVE-8Z4LG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>