



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 820 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGATA BAD INVEST AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 5
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Newsec Property Asset Management AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 320	16 833
Sum kostnader		3 320	16 833
Driftsresultat		-3 320	-16 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	604 797	
Annen renteinntekt	2		9
Annen finansinntekt		38	25
Sum finansinntekter		604 835	34
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	437 740	
Annen rentekostnad	2	744 799	
Annen finanskostnad		20 054	
Sum finanskostnader		1 202 593	
Netto finans		-597 758	34
Resultat før skattekostnad		-601 078	-16 799
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-601 078	-16 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-601 078	-16 799
Totalresultat		-601 078	-16 799
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-601 078	-16 799
Sum overføringer og disponeringer		-601 078	-16 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	283 328 703	
Lån til foretak i samme konsern	2	309 347 491	
Andre langsiktige fordringer	6	1 775 067	
Sum finansielle anleggsmidler		594 451 262	
Sum anleggsmidler		594 451 262	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2, 2		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 871 066	7 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 871 066	7 071
Sum omløpsmidler		5 871 066	7 071
SUM EIENDELER		600 322 328	7 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	624 008	22 929
Sum opptjent egenkapital		-624 008	-22 929
Sum egenkapital	4	-594 008	7 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	358 285 371	
Langsiktig konserngjeld	2	207 937 740	
Ansvarlig lånekapital	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	30 055 000	
Sum annen langsiktig gjeld		596 278 111	
Sum langsiktig gjeld		596 278 111	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		4 638 224	
Sum kortsiktig gjeld		4 638 224	
Sum gjeld		600 916 335	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		600 322 328	7 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533798

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 820 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGATA BAD INVEST AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 5
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Newsec Property Asset Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 929 820 401
TORGGATA BAD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 320	16 833
Sum kostnader		3 320	16 833
Driftsresultat		-3 320	-16 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	604 797	
Annen renteinntekt	2		9
Annen finansinntekt		38	25
Sum finansinntekter		604 835	34
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	437 740	
Annen rentekostnad	2	744 799	
Annen finanskostnad		20 054	
Sum finanskostnader		1 202 593	
Netto finans		-597 758	34
Resultat før skattekostnad		-601 078	-16 799
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-601 078	-16 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-601 078	-16 799
Totalresultat		-601 078	-16 799
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-601 078	-16 799
Sum overføringer og disponeringer		-601 078	-16 799



Organisasjonsnr: 929 820 401
TORGGATA BAD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 283 328 703

Lån til foretak i samme
konsern 2 309 347 491

Andre langsiktige
fordringer 6 1 775 067

Sum finansielle
anleggsmidler 594 451 262

Sum anleggsmidler 594 451 262

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2, 2

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 871 066 7 071

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 5 871 066 7 071

Sum omløpsmidler 5 871 066 7 071

SUM EIENDELER 600 322 328 7 071

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 30 000 30 000

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4 30 000 30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	624 008	22 929
Sum opptjent egenkapital		-624 008	-22 929
Sum egenkapital	4	-594 008	7 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	358 285 371	
Langsiktig konserngjeld	2	207 937 740	
Ansvarlig lånekapital	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	30 055 000	
Sum annen langsiktig gjeld		596 278 111	
Sum langsiktig gjeld		596 278 111	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		4 638 224	
Sum kortsiktig gjeld		4 638 224	
Sum gjeld		600 916 335	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		600 322 328	7 071



Organisasjonsnr: 929 820 401
TORGGATA BAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Torggata Bad Invest AS

Org.nr: 929 820 401

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec 

Transaksjon 09222115557546297179



Signert TB, MR, TF



Resultatregnskap Torggata Bad Invest AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		3 320	16 833
Sum driftskostnader		3 320	16 833
Driftsresultat		-3 320	-16 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	604 797	0
Annen renteinntekt		0	9
Annen finansinntekt		38	25
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	437 740	0
Annen rentekostnad		744 799	0
Annen finanskostnad		20 054	0
Resultat av finansposter		-597 758	34
Resultat før skattekostnad		-601 078	-16 799
Årsresultat	4	-601 078	-16 799
Overføringer			
Overført til udekket tap		601 078	16 799
Sum overføringer		-601 078	-16 799





Balanse
Torggata Bad Invest AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	283 328 703	0
Lån til foretak i samme konsern	2	309 347 491	0
Andre langsiktige fordringer	6	1 775 067	0
Sum finansielle anleggsmidler		594 451 262	0
Sum anleggsmidler		594 451 262	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 871 066	7 071
Sum omløpsmidler		5 871 066	7 071
Sum eiendeler		600 322 328	7 071

Torggata Bad Invest AS

Side 3





Balanse
Torggata Bad Invest AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-624 008	-22 929
Sum opptjent egenkapital		<u>-624 008</u>	<u>-22 929</u>
Sum egenkapital	4	<u>-594 008</u>	<u>7 071</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	358 285 371	0
Langsiktig konserngjeld	2	207 937 740	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	30 055 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>596 278 111</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 638 224	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 638 224</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>600 916 335</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>600 322 328</u>	<u>7 071</u>

Oslo, 09.05.2025
Styret i Torggata Bad Invest AS

Torstein Bomann-Larsen
styreleder

Morten Roland
styremedlem

Thomas Fiskerstrand
styremedlem





Noter til regnskapet 2024 Torggata Bad Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er datterselskap av Niam Holding VIII AS, som inngår i konsolideringen til Niam Nordic VIII AB, Box 7693, 103 95 Stockholm. Konsernregnskapet kan utleveres her.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Investeringer

Selskapets investeringer er klassifisert som langsiktige og vurderes til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap.





Noter til regnskapet 2024 Torggata Bad Invest AS

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte, og har heller ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer nærstående		
Langsiktig lån til foretak i samme konsern	309 347 491	0
Sum	309 347 491	0
Gjeld nærstående		
Lån fra foretak i samme konsern	207 937 740	0
Sum	207 937 740	0
Transaksjoner med nærstående		
Renteinntekter konsernselskap	604 797	0
Rentekostnader konsernselskap	437 740	0
Sum	1 042 537	0





Noter til regnskapet 2024

Torggata Bad Invest AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-601 078	-16 799
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 775 067	0
Avskåret rentefradrag	594 102	0
Skattepliktig inntekt	-1 782 043	-16 799

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	1 775 067	0	-1 775 067
Sum	1 775 067	0	-1 775 067
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 782 043	-22 930	1 759 113
Avskåret rentefradrag	-594 102	0	594 102
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	601 078	22 930	-578 148
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-22 929	7 071
Årets resultat		-601 078	-601 078
Pr 31.12.2024	30 000	-624 007	-594 007

Selskapet har i begynnelsen av 2025 foretatt en kapitalforhøyelse ved konvertering av gjeld på kr 207 500 000.

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.





Noter til regnskapet 2024 Torggata Bad Invest AS

Note 5 Aksjer i datterselskap

Selskapsnavn	Eierandel	Anskaffelses- kost	Aksjekapital	Balanseført verdi
Torggata Bad AS	100%	283 328 703	8 000 000	283 328 703
Sum	100	283 328 703	8 000 000	283 328 703

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	
Andre langsiktige fordringer	1 775 067
Sum	1 775 067

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år 0

Gjeld sikret ved pant -388 340 371

Datterselskapets bygning og tomt er stilt som sikkerhet for lånet.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torggata Bad Invest AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

	Eierandel	Stemmeandel
Niam Viii Holding AS	100	100
Totalt antall aksjer	100,00	100,00





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557546297179

Dokument

Torggata Bad Invest AS 07.05.25
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2025-05-09 07:59:57 CEST (+0200) av Hilke
Rognes (HR)
Ferdigstilt den 2025-05-12 12:01:39 CEST (+0200)

Initiativtaker

Hilke Rognes (HR)
Newsec Property Asset Management AS
hilke.rognes@newsec.no

Underskriverne

Torstein Bomann-Larsen (TB)
torstein.bomann-larsen@niam.com



Navnet norsk BankID oppga var "Torstein Bomann-Larsen"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-12-03 22:36:55 CET (+0100)
Signert 2025-05-09 08:55:05 CEST (+0200)

Morten Roland (MR)
morten.roland@niam.com



Navnet norsk BankID oppga var "Morten Roland"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2025-05-04 12:00:51 CEST (+0200)
Signert 2025-05-09 10:56:27 CEST (+0200)

Thomas Fiskerstrand (TF)
thomas.fiskerstrand@niam.com



Navnet norsk BankID oppga var "Thomas Fiskerstrand"
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2025-03-08 23:06:39 CET (+0100)
Signert 2025-05-12 12:01:39 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557546297179

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Torggata Bad Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torggata Bad Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2023 er ikke revidert, og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for konklusjonen om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 16. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ronæss, Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-05-16 08:54:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WJ0SS-T0LAA-Q7MAC-BDZ3A-U3NXX-H44SL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.