



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 064 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K F INVEST AS
Forretningsadresse: Masetvegen 36
2387 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Flathagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 402	9 047
Sum kostnader		9 402	9 047
Driftsresultat		-9 402	-9 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	250 000	190 000
Annen renteinntekt		882	145
Sum finansinntekter		250 882	190 145
Annen rentekostnad		7 225	28 948
Annen finanskostnad			500 000
Sum finanskostnader		7 225	528 948
Netto finans		243 657	-338 803
Resultat før skattekostnad		234 255	-347 850
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		234 255	-347 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		234 255	-347 850
Totalresultat		234 255	-347 850
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		34 693	-34 693
Avsatt til annen egenkapital		199 562	
Overført fra annen egenkapital			-313 157
Sum overføringer og disponeringer		234 255	-347 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 116 457	891 457
Investeringer i tilknyttet selskap	4	120 000	120 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 236 457	1 011 457
Sum anleggsmidler		1 236 457	1 011 457
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	626 000	542 000
Sum fordringer		626 000	542 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 105	14 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 105	14 178
Sum omløpsmidler		639 105	556 178
SUM EIENDELER		1 875 562	1 567 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		199 562	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap			34 693
Sum opptjent egenkapital		199 562	-34 693
Sum egenkapital		1 299 562	1 065 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		183 328
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	576 000	319 000
Sum annen langsiktig gjeld		576 000	502 328
Sum langsiktig gjeld		576 000	502 328
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		576 000	502 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 875 562	1 567 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 373445

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 064 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K F INVEST AS
Forretningsadresse: Masetvegen 36
2387 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjetil Flathagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Organisasjonsnr: 915 064 655
K F INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 402	9 047
Sum kostnader		9 402	9 047
Driftsresultat		-9 402	-9 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	250 000	190 000
Annen renteinntekt		882	145
Sum finansinntekter		250 882	190 145
Annen rentekostnad		7 225	28 948
Annen finanskostnad			500 000
Sum finanskostnader		7 225	528 948
Netto finans		243 657	-338 803
Resultat før skattekostnad		234 255	-347 850
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		234 255	-347 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		234 255	-347 850
Totalresultat		234 255	-347 850
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		34 693	-34 693
Avsatt til annen egenkapital		199 562	
Overført fra annen egenkapital			-313 157
Sum overføringer og disponeringer		234 255	-347 850



Organisasjonsnr: 915 064 655
K F INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	1 116 457	891 457
Investeringer i tilknyttet selskap	4	120 000	120 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 236 457	1 011 457
Sum anleggsmidler		1 236 457	1 011 457

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	626 000	542 000
Sum fordringer		626 000	542 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 105	14 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 105	14 178
Sum omløpsmidler		639 105	556 178

SUM EIENDELER **1 875 562** **1 567 635**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		199 562	
Udekket tap			34 693
Sum opptjent egenkapital		199 562	-34 693

Sum egenkapital **1 299 562** **1 065 307**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		183 328
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	576 000	319 000
Sum annen langsiktig gjeld		576 000	502 328
Sum langsiktig gjeld		576 000	502 328
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		576 000	502 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 875 562	1 567 635



Organisasjonsnr: 915 064 655
K F INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Resultat

K F Invest AS

	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	9 402	9 047
Sum driftskostnad		<u>9 402</u>	<u>9 047</u>
Driftsresultat		<u>-9 402</u>	<u>-9 047</u>
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	250 000	190 000
Annen renteinntekt		882	145
Annen rentekostnad		7 225	28 948
Annen finanskostnad		0	500 000
Resultat av finansposter		<u>243 657</u>	<u>-338 803</u>
Resultat før skattekostnad		234 255	-347 850
Resultat		<u>234 255</u>	<u>-347 850</u>
Årsresultat		<u>234 255</u>	<u>-347 850</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		34 693	0
Avsatt til annen egenkapital		199 562	0
Overført til udekket tap		0	34 693
Overført fra annen egenkapital		0	313 157

K F Invest AS



Balanse 2023

K F Invest AS

EIENDELER	Note	2025	2024
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1 116 457	891 457
Investeringer i tilknyttet selskap	4	120 000	120 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 236 457</u>	<u>1 011 457</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 236 457</u>	<u>1 011 457</u>
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	626 000	542 000
Sum fordringer		<u>626 000</u>	<u>542 000</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>13 105</u>	<u>14 178</u>
Sum omløpsmidler		<u>639 105</u>	<u>556 178</u>
SUM EIENDELER		<u>1 875 562</u>	<u>1 567 635</u>

K F Invest AS



Balanse 2023

K F Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		199 562	0
Udekket tap		0	-34 693
Sum opptjent egenkapital		<u>199 562</u>	<u>-34 693</u>
Sum egenkapital		<u>1 299 562</u>	<u>1 065 307</u>
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	183 328
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	576 000	319 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>576 000</u>	<u>502 328</u>
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		<u>576 000</u>	<u>502 328</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>1 875 562</u>	<u>1 567 635</u>

Brumunddal, 10.04.2026
Styret i K F Invest AS

Kjetil Flathagen
styreleder/daglig leder

K F Invest AS



Noter

K F Invest AS

Regnskapsprinsipper

Virksomhetens art og lokalisering

KF Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter investeringer i andre selskaper . Selskapet er lokalisert i Ringsaker kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er bruket for poster der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datter- og tilknyttede selskaper

Investeringer i datter- og tilknyttet selskap er vurdert til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte fra selskap inntektsføres som annen finansinntekt. Utbytte fra datterselskap inntektsføres i beslutningsåret og fra tilknyttet selskap i utbetalingsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

K F Invest AS

Note 1 Antall årsverk, lån

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Krav på utbytte fra Lux Opus AS	250 000	190 000
Lån til Brumunddal Eiendom & Utleie AS	176 000	152 000
Sum	426 000	342 000
Gjeld		
Sum	0	0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	234 255	-347 850
Permanente forskjeller	-244 300	310 000
Skattepliktig inntekt	-10 045	-37 850
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	7 500	5 700	-1 800
Akkumulert fremførbart underskudd	-79 070	-69 024	10 045
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	71 570	63 324	-8 245



Noter

K F Invest AS

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Datter- og tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Aalmo AS aut. elektroentreprenør	Trondheim	51,7%	51,7%	1 272 841	1 471 356
Brumunddal Eiendom & Utleie AS	Ringsaker	100,0%	100,0%	-291 784	-231 387
Lux Opus AS	Trondheim	50,0%	50,0%	241 144	280 751
Snøplogbakken 2 AS	Ringsaker	25,0%	25,0%	267 534	-5 663
Sum				1 489 734	1 515 057

Nøkkeltall for Snøplogbakken 2 AS er for 2024.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i K F Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	11 000,0	1 100 000
Sum	100		1 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjetil Flathagen	100	100,0	100,0



Noter

K F Invest AS

Note 6 Lån fra aksjonær

Annen langsiktig gjeld kr 576 000 gjelder lån fra aksjonær.
Lånet er rentefritt og tilbakebetales når likviditeten tillater det.