



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 104 242
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RAMSTADTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 997104242

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 262 624	2 114 187
Sum inntekter		2 262 624	2 114 187
Kostnader			
Lønnskostnad		45 635	45 640
Annen driftskostnad		1 769 821	2 073 539
Sum kostnader		1 815 456	2 119 179
Driftsresultat		447 168	-4 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 060	24 115
Sum finansinntekter		24 060	24 115
Annen finanskostnad		5 000	4 978
Sum finanskostnader		5 000	4 978
Netto finans		19 060	19 137
Resultat før skattekostnad		466 228	14 145
Årsresultat		466 228	14 145
Totalresultat		466 228	14 145
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		466 228	14 145
Sum overføringer og disponeringer		466 228	14 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		920	13 867
Andre fordringer		10 949	
Sum fordringer		11 869	13 867
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 258 543	785 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 258 543	785 737
Sum omløpsmidler		1 270 412	799 604
SUM EIENDELER		1 270 412	799 604

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 172 711	706 482
Sum opptjent egenkapital		1 172 711	706 482
Sum egenkapital		1 172 711	706 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 090	41 570
Annen kortsiktig gjeld		60 611	51 552
Sum kortsiktig gjeld		97 701	93 122
Sum gjeld		97 701	93 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 270 412	799 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 327579

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 104 242
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RAMSTADTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026



Organisasjonsnr: 997 104 242
RAMSTADTUNET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 262 624	2 114 187
Sum inntekter		2 262 624	2 114 187
Kostnader			
Lønnskostnad		45 635	45 640
Annen driftskostnad		1 769 821	2 073 539
Sum kostnader		1 815 456	2 119 179
Driftsresultat		447 168	-4 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 060	24 115
Sum finansinntekter		24 060	24 115
Annen finanskostnad		5 000	4 978
Sum finanskostnader		5 000	4 978
Netto finans		19 060	19 137
Resultat før skattekostnad		466 228	14 145
Årsresultat		466 228	14 145
Totalresultat		466 228	14 145
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		466 228	14 145
Sum overføringer og disponeringer		466 228	14 145



Organisasjonsnr: 997 104 242
RAMSTADTUNET BOLIGSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		920	13 867
Andre fordringer		10 949	
Sum fordringer		11 869	13 867
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 258 543	785 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 258 543	785 737
Sum omløpsmidler		1 270 412	799 604
SUM EIENDELER		1 270 412	799 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 172 711	706 482
Sum opptjent egenkapital		1 172 711	706 482



Sum egenkapital	1 172 711	706 482
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 090	41 570
Annen kortsiktig gjeld	60 611	51 552
Sum kortsiktig gjeld	97 701	93 122
Sum gjeld	97 701	93 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 270 412	799 604



Organisasjonsnr: 997 104 242
RAMSTADTUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsmøte 2026

Innkalling

S.nr. 7148
RAMSTADTUNET BOLIGSAMEIE



Velkommen til årsmøte i RAMSTADTUNET BOLIGSAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

3. mars 2026 kl. 18:00, Ramstadskogen barnehage.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av protokollvitner
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i RAMSTADTUNET BOLIGSAMEIE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Rådgiver fra OBOS, Margrethe Køhler Eggan er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av minst én eier til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Velges i årsmøtet



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg
1. 7148 Årsregnskap.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 40 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 40 000.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater



Valg av 1 styreleder Velges for 2 år
Kandidater velges i møtet

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år
Kandidater velges i møtet

Valg av 1 varamedlem Velges for 2 år
Kandidater velges i møtet



Styrets årsrapport

Styrets arbeid 2025 – til Årsmøtet 3. mars 2026

Styret har i perioden siden sist årsmøte gjennomført 4 styremøter, og ellers mye dialog via e-post og styrets gruppe på Messenger, samt dialog med entreprenører og vårt driftsselskap om flere pågående saker.

Arbeid vi har gjennomført i 2025

Som vi informerte om på Årsmøtet i 2024 så var planen å ikke gjøre mange vedlikeholdsprosjekter dette året, men heller ha fokus på å øke våre oppsparte midler slik at vi hadde økonomi til å gå i gang med større og fremtidige vedlikeholdsprosjekter.

Dette var før vi avdekket at vi faktisk må gjennomføre et stort vedlikeholdsprosjekt i år; ny drenering på forsiden av Kanalen 3 og 6.

Vi har likevel gjennomført følgende i 2025

- I slutten av mai gjennomførte vi utbygging av røykvarslere og nye brannslukningsapparater i alle leiligheter, i samarbeid med selskapet Sikkert borettslag/SBL Brannvern AS. Avtalen sørger at vi hvert 5. år gjennomføres kontroll av håndslukkere og pulver, samt funksjonstest og rengjøring av røykvarslere.
- Planlagt rustbehandling og maling av rekkverk på trappesiden av leilighetene.
- Vi har inngått Norgesprisavtaler på alle 6 blokker, med anslått besparelser på til sammen kr. 8000,- ift. 2024-kostnad.
- Lagt ut et skriv på Vibbo og vår facebookside med råd om sikkerhet ift. lading av el-sparkesykler og el-sykler i sameiet.
- Prøvegraving høsten 2025 foran Kanalen 3 og 6, og resultatet er at vi må gjennomføre en dreneringsjobb våren 2026. Informasjon om dette ble sendt ut via Vibbo i slutten av januar, og dette informeres ytterligere om på Årsmøtet 3. mars.
- I februar har vi byttet ut skadde takplater og isolert ekstra rundt vannrør i nr 1.
- Vi har sjekket pris på gressklipping og fortsetter med Heia Vita pga pris. Andre leverandører ligger betydelig høyere i pris.

Arrangementer i sameiet i 2025

Den årlige vårdugnaden ble gjennomført lørdag 10. mai, der flere av de som ikke kunne møte på oppsatt dag gjorde en innsats i dagene før/etter.

Vi i styret takker alle som møtte opp, for god innsats og en hyggelig og sosial dag, med felles lunsj på gressplenen vår der styret ordnet med servering av pølser, saft og is.

Julegrantenning ble gjennomført fredag 28. november med sang, gang rundt juletre, og servering av gløgg og pepperkaker. Det var en hyggelig stund for alle de fremmøtte, selv om været ikke var på det beste.

Styrets planer for 2026

- Drenering av Kanalen 3 og 6
- Initiere avtale om rutinemessig kontroll av det elektriske anlegget i sameiet, denne videreføres fra 2025.
- Jobbe videre med å lage en Beredskapsplan, der vi kan åpne for lagring av f.eks vann i tekniske rom i sameiet, da vi er klar over at det ikke er stor plass til dette for den enkelte beboer.



På tampen vil vi informere om at ifølge regnskapet kom årsresultat for Ramstadtunet Boligsameie for 2025 på kr. 466 228,-



ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital.

Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 1 172 711.



Budsjett 2026

Posten drift og vedlikehold er budsjettet med ordinær drift. Styret har ennå ikke fått det endelige tilbudet på dreneringsarbeidet, så dette er ikke hensyntatt i budsjettet. Seksjonseierne vil få løpende informasjon om prosjektet og kostnadene underveis.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på 3 % økning av felleskostnadene fra 1. januar 2026.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til RAMSTADTUNET BOLIGSAMEIE.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



RAMSTADTUNET BOLIGSAMEIE ORG.NR. 997104242, KLIENTNR. 7148

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 262 624	2 114 112	2 262 000	2 263 000
Andre inntekter		0	75	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		2 262 624	2 114 187	2 262 000	2 263 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-5 639	-5 640	-6 000	-6 000
Styrehonorar	4	-39 996	-40 000	-40 000	-40 000
Revisjonshonorar	5	-13 873	-7 334	-10 000	-15 000
Forretningsførerhonorar		-118 310	-112 908	-122 000	-123 000
Konsulenthonorar		-7 780	-12 554	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	6	-291 419	-692 601	-455 000	-340 000
Forsikringer		-209 116	-181 165	-217 000	-234 000
Kommunale avgifter	7	-709 539	-668 921	-770 000	-824 000
Energi/fyring	8	-75 367	-80 341	-120 000	-120 000
TV-anlegg/bredbånd		-61 776	-62 125	-64 000	-64 000
Andre driftskostnader	9	-282 641	-255 590	-294 000	-356 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 815 456	-2 119 179	-2 108 000	-2 132 000
DRIFTSRESULTAT		447 168	-4 992	154 000	131 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	24 060	24 115	0	0
Finanskostnader	11	-5 000	-4 978	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		19 060	19 137	0	0
ÅRSRESULTAT		466 228	14 145	154 000	131 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital:		466 228	14 145		



RAMSTADTUNET BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 997104242, KLIENTNR. 7148

BALANSE

	Note	2025	2024
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		920	13 867
Forskuddsbetalte kostnader		10 949	0
Driftskonto OBOS-banken		1 258 543	785 737
SUM OMLØPSMIDLER		1 270 412	799 604
SUM EIENDELER		1 270 412	799 604
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 172 711	706 482
SUM EGENKAPITAL		1 172 711	706 482
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		60 611	51 552
Leverandørgjeld		37 090	41 570
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 400 000)		0	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		97 701	93 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 270 412	799 604
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Lillestrøm, 10.02.2026
Styret i Ramstadtunet Boligsameie

Hege Irene Rød

Roni Duran

Anne-Marie Gisholt



NOTE 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE 2

INNKRIVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	2 262 624
SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER	2 262 624

NOTE 3

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-5 639
SUM PERSONALKOSTNADER	-5 639

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE 4

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2024/2025	-39 996
SUM STYREHONORAR	-39 996

NOTE 5

REVISJONSHONORAR

Revisjon	-13 873
SUM REVISJONSHONORAR	-13 873



NOTE 6

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-7 455
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-149 845
Drift/vedlikehold heisanlegg	-75 332
Drift/vedlikehold brannsikring	-48 268
Egenandel forsikring	-10 000
Kostnader dugnader	-518
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-291 419

NOTE 7

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsgebyr	-481 051
Renovasjonsgebyr	-228 488
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-709 539

NOTE 8

ENERGI/FYRING

Elektrisk energi	-75 367
SUM ENERGI / FYRING	-75 367

NOTE 9

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Håndverktøy	-2 168
Annet driftsmateriale	-2 144
Vaktmestertjenester	-78 960
Renhold ved firmaer	-76 320
Snørydding	-32 848
Gressklipping	-43 750
Andre driftskostnader	-41 690
Trykksaker	-5
Andre kontorkostnader	-201
Porto	-50
Bank- og kortgebyr	-3 005
Øreavrunding	0
Velferdskostnader	-1 500
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-282 641

NOTE 10

FINANSINNTEKTER

Kundeutbytte Gjensidige	20 126
Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 679
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	755
Andre renteinntekter	500
SUM FINANSINNTEKTER	24 060

NOTE 11

FINANSKOSTNADER

Andre rentekostnader	-1 000
Renter og provisjon kassekreditt	-4 000
SUM FINANSKOSTNADER	-5 000



Deltagelse på årsmøte 2026

Årsmøtet avholdes 3.03.26

Selskapsnummer: 7148 Selskapsnavn: RAMSTADTUNET BOLIGSAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.