



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 973 412
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLBERGSENTERET BORETTSLAG
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Korneliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 913 516	2 803 606
Sum inntekter		2 913 516	2 803 606
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	90 791	85 575
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	895 151	1 029 542
Sum kostnader		985 942	1 115 117
Driftsresultat		1 927 574	1 688 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 965	5 207
Annen finansinntekt		6 281	6 176
Sum finansinntekter		9 246	11 383
Annen rentekostnad		424 436	554 103
Sum finanskostnader		424 436	554 103
Netto finans		-415 190	-542 720
Ordinært resultat før skattekostnad		1 512 384	1 145 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 512 384	1 145 769
Årsresultat		1 512 385	1 145 769
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 512 385	1 145 769
Sum overføringer og disponeringer		1 512 385	1 145 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	69 726 179	69 726 179
Sum varige driftsmidler		69 726 179	69 726 179
Sum anleggsmidler		69 726 179	69 726 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 726	9 387
Andre fordringer	12	9 500	74 348
Sum fordringer		11 226	83 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		806 534	436 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		806 534	436 904
Sum omløpsmidler		817 760	520 639
SUM EIENDELER		70 543 939	70 246 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 808 295	9 295 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		10 808 295	9 295 910
Sum egenkapital	15	10 978 295	9 465 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	17 922 052	19 420 098
Øvrig langsiktig gjeld	14	41 549 465	41 340 238
Sum annen langsiktig gjeld		59 471 517	60 760 336
Sum langsiktig gjeld		59 471 516	60 760 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	78 853	1 695
Skyldige offentlige avgifter		127	0
Annen kortsiktig gjeld		15 148	18 878
Sum kortsiktig gjeld		94 127	20 572
Sum gjeld		59 565 644	60 780 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 543 939	70 246 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 543015

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 973 412
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLBERGSENTERET BORETTSLAG
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Korneliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 992 973 412
SOLBERGSENTERET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 913 516	2 803 606
Sum inntekter		2 913 516	2 803 606
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	90 791	85 575
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	895 151	1 029 542
Sum kostnader		985 942	1 115 117
Driftsresultat		1 927 574	1 688 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 965	5 207
Annen finansinntekt		6 281	6 176
Sum finansinntekter		9 246	11 383
Annen rentekostnad		424 436	554 103
Sum finanskostnader		424 436	554 103
Netto finans		-415 190	-542 720
Ordinært resultat før skattekostnad		1 512 384	1 145 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 512 384	1 145 769
Årsresultat		1 512 385	1 145 769
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 512 385	1 145 769
Sum overføringer og disponeringer		1 512 385	1 145 769



Organisasjonsnr: 992 973 412
SOLBERGSENTERET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	69 726 179	69 726 179
Sum varige driftsmidler		69 726 179	69 726 179
Sum anleggsmidler		69 726 179	69 726 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 726	9 387
Andre fordringer	12	9 500	74 348
Sum fordringer		11 226	83 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		806 534	436 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		806 534	436 904
Sum omløpsmidler		817 760	520 639
SUM EIENDELER		70 543 939	70 246 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 808 295	9 295 910
Sum opptjent egenkapital		10 808 295	9 295 910
Sum egenkapital	15	10 978 295	9 465 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	17 922 052	19 420 098



Øvrig langsiktig gjeld	14	41 549 465	41 340 238
Sum annen langsiktig gjeld		59 471 517	60 760 336
Sum langsiktig gjeld		59 471 516	60 760 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	78 853	1 695
Skyldige offentlige avgifter		127	0
Annen kortsiktig gjeld		15 148	18 878
Sum kortsiktig gjeld		94 127	20 572
Sum gjeld		59 565 644	60 780 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 543 939	70 246 818



Organisasjonsnr: 992 973 412
SOLBERGSENTERET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3,4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	3300.00	0.00	75000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	3300.00	3300.00	3300.00

styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Solbergsenteret Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solbergsenteret Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NM2I5-63115-EYK3B-UCAPO-YEQPT-78UO3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-26 06:46:47Z



Penneo DokumentInnøkket: NM2J5-631T5-EYK3B-UCAPO-YEQPT-78UO3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Disponible midler Solbergsenteret Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2020	Ar 2019
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	500 067	387 117
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	1 512 385	1 145 769
Opptak lån / avdrag på lån	-1 498 047	-528 875
Endring i andelssaldo IN-lån	209 227	-503 945
Årets endring i disponible midler	223 566	112 949
Disponible midler 31.12	723 632	500 067

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseierne som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere,



Resultatregnskap Solbergssenteret Borettslag - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	2 281 690	2 299 661	2 210 052	2 046 110
Andre inntekter	2	631 826	503 945	0	0
Sum inntekter		2 913 517	2 803 607	2 210 052	2 046 110
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	15 791	10 575	10 575	10 575
Styrehonorar	4	75 000	75 000	75 000	75 000
Revisjonshonorar	5	4 801	4 649	4 820	5 000
Honorar forretningsfører		80 418	109 632	113 247	88 148
Vedlikehold	6	222 380	342 616	363 000	378 000
Kjøp av tjenester	7	116 383	104 021	138 881	134 802
Tv/bredbånd		104 347	110 687	114 000	203 592
Forsikringer	8	66 332	61 786	65 262	66 277
Kommunale avgifter	9	244 089	229 557	236 000	246 000
Strøm og annen energi		33 199	48 813	43 000	43 000
Andre driftskostnader	10	23 202	17 781	20 000	20 000
Sum driftskostnader		985 941	1 115 117	1 183 785	1 270 394
Driftsresultat		1 927 576	1 688 490	1 026 267	775 716
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		2 965	5 207	2 000	0
Andre finansinntekter		6 281	6 176	0	0
Rentekostnader		424 436	554 103	533 029	148 174
Sum finansinntekter / finanskostnader		-415 190	-542 721	-531 029	-148 174
Årets resultat		1 512 385	1 145 769	495 238	627 542
Disponering:					
Overført annen egenkapital		1 512 385	1 145 769	0	0
Sum disponeringer		-1 512 385	-1 145 769	0	0

klientnr. 201 Solbergssenteret Borettslag org.nr. 992973412



Balanse - Solbergsenteret Borettslag - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	69 726 179	69 726 179
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		69 726 179	69 726 179
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 726	9 387
Erstatningsmessige skader		0	74 318
Andre fordringer	12	9 500	30
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		806 534	436 904
Sum omløpsmidler		817 760	520 639
SUM EIENDELER		70 543 939	70 246 818

klientnr. 201 Solbergsenteret Borettslag org.nr. 992973412

**Balanse - Solbergsenteret Borettslag - 2020-12**

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		170 000	170 000
Opptjent egenkapital		10 808 295	9 295 910
Sum egenkapital	15	10 978 295	9 465 910
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	14	17 922 052	19 420 098
Andelssaldo In - lån	14	19 102 465	18 893 238
Borettsinnskudd		22 447 000	22 447 000
Sum langsiktig gjeld		59 471 516	60 760 336
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 606	7 716
Leverandørgjeld	13	78 853	1 695
Skyldig off. myndigheter		127	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		901	0
Skyldig på IN-ordning		0	1 935
Påløpne renter		1 812	3 086
Annen kortsiktig gjeld		4 829	6 141
Sum kortsiktig gjeld		94 127	20 572
Sum gjeld		59 565 644	60 780 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 543 939	70 246 818

Sted: _____, dato: _____

Rolf Korneliussen
Styreleder_____
Bjarne Andersen
Styremedlem_____
Else Marit Holtan
Styremedlem



Noter Solbergcenteret Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseierne i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren. Dette langsiktige lån nedkviktes når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



Noter Solbergcenteret Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	1 046 184
3608 Vannmåler, vann/avløp	147 508
3655 Renter IN	391 332
3660 Avdrag IN	597 067
3663 Renter og avdrag	99 600
Sum	2 281 690

Note 2 - Andre inntekter

	År 2020
3650 IN- nedkvitting	631 826
Sum	631 826

IN - nedkvitting er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseierne som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

Note 3 - Personalkostnader

	År 2020
5111 Lønn styremedlemmer	3 300
5137 Andre lønnskostnader	3 000
5150 Opptjente feriepenger	901
5400 Arbeidsgiveravgift	11 463
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	127
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-3 000
Sum	15 791

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kto 5111 og 5137 gjelder timer beising av rekkverk.
Antall årsverk: 0

Note 4 - Styrehonorar

	År 2020
5330 Styrehonorar	75 000
Sum	75 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Solbergssenteret Borettslag

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 801
Sum	4 801

Note 6 - Vedlikehold

	År 2020
6601 Vedlikehold bygg	21 754
6603 Vedlikehold elektro	897
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	12 958
6607 Vedlikehold garasjer	31 389
6612 Drift vedlikehold brannsikring	16 703
6616 Drift vedlikehold heis	56 429
6630 Egenandel forsikringskader	16 000
6640 Periodisk vedlikehold	66 250
Sum	222 380

Kto 6640: Gjelder maling av rekkverk.

Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2020
6725 Tilleggs tjenester NBBO	10 878
6731 HMS Plan	6 350
6732 Vedlikeholdsplan	6 125
6782 Vaktmestertjenester	75 734
6783 Renholdstjenester	14 615
6784 Plenklipp, stell av utearealer	2 681
Sum	116 383

Note 8 - Forsikring

	År 2020
7501 Huseier-fullverdi	52 336
7520 Premie brl. sikringsordning	13 996
Sum	66 332



Noter Solbergssenteret Borettslag

Note 9 - Kommunale avgifter

	År 2020
7762 Vannavgift/avløp	147 869
7765 Renovasjonsavgift	96 220
Sum	244 089

Note 10 - Andre driftskostnader

	År 2020
6360 Renhold, sanitærartikler	4 632
6525 IT - utstyr	999
6598 Lyspærer og sikringer	2 476
6599 Andre driftsmaterialer	50
6800 Kontorrekvisita	1 106
6900 Telekommunikasjon	7 583
6940 Porto	827
7120 Parkeringsleie	62
7420 Gaver og tilskudd	2 770
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	228
7720 Generalforsamling	1 072
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 534
7790 Andre kostnader	-137
Sum	23 202

Note 11 - Eiendom

	År 2020
1100 Bygninger	69 726 179
Sum	69 726 179

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 12 - Andre fordringer

	År 2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	9 500
Sum	9 500

Kto 1570 gjelder avsetning avregning vann for 2020.



Noter Solbergcenteret Borettslag

Note 13 - Leverandørgjeld

	Ar 2020
2400 Leverandørgjeld	78 853
Sum	78 853

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2020 og som først blir betalt i 2021.

Note 14 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Opprettet heis i bygningen	Etablering brl
Lånenummer:	12121127952	12138115109
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2011	2008
Rentesats:	1.85 %	1.85 %
Betingelser:		Flytende
Beregnet innfridd:	30.06.2041	30.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	1 962 000	45 229 000
Lånesaldo 01.01:	1 566 240	17 853 859
Avdrag i perioden:	59 926	1 438 121
Lånesaldo 31.12:	1 506 314	16 415 738
Saldo 5 år frem i tid:	1 189 555	13 413 556
Andelssaldo 01.01:	0	18 893 237
Innbetalt IN i perioden:	0	841 053
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	631 826
Andelssaldo 31.12:	0	19 102 464
Sum pantegjeld for lån:	1 506 314	35 518 203

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.



Noter Solbergsenteret Borettslag

Note 15 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Innskutt egenkapital	170 000	170 000
Opptjent egenkapital	10 808 295	9 295 910
SUM EGENKAPITAL	10 978 295	9 465 910

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Solbergsenteret Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solbergsenteret Borettslag

Styreleder	Rolf Korneliussen (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Else Marit Holtan (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Bjarne Andersen (sign.)	23.03.2021