



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 583 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATEN 53 HOLDING AS
Forretningsadresse: St. Edmunds vei 49C
0280 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vagle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Fremmedtjenester		113 961	29 718
Sum kostnader		113 961	29 718
Driftsresultat		-113 961	-29 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 121	0
Gevinst ved realisasjon av aksjer		5 012 275	0
Sum finansinntekter		5 013 396	0
Netto finans		5 013 396	0
Ordinært resultat før skattekostnad		4 899 435	-29 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 899 435	-29 718
Årsresultat		4 899 435	-29 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		10 159 455	6 587 725
Lån til foretak i samme konsern		793 903	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 953 358	6 587 725
Sum anleggsmidler		10 953 358	6 587 725
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank		507 111	44 309
Kontanter		1 000	1 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 111	45 309
Sum omløpsmidler		508 111	45 309
SUM EIENDELER		11 461 469	6 633 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Egne aksjer		60 000	60 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		6 492 034	6 492 034
Sum innskutt egenkapital		6 562 034	6 562 034
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 899 435	0
Sum opptjent egenkapital		4 899 435	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		11 461 469	6 562 034
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 461 469	6 562 034



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 801282

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 583 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATEN 53 HOLDING AS
Forretningsadresse: St. Edmunds vei 49C
0280 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vagle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 583 742
LANGGATEN 53 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Fremmedtjenester		113 961	29 718
Sum kostnader		113 961	29 718
Driftsresultat		-113 961	-29 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 121	0
Gevinst ved realisasjon av aksjer		5 012 275	0
Sum finansinntekter		5 013 396	0
Netto finans		5 013 396	0
Ordinært resultat før skattekostnad		4 899 435	-29 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 899 435	-29 718
Årsresultat		4 899 435	-29 718



Organisasjonsnr: 923 583 742
LANGGATEN 53 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	10 159 455	6 587 725
Lån til foretak i samme konsern	793 903	0
Sum finansielle anleggsmidler	10 953 358	6 587 725
Sum anleggsmidler	10 953 358	6 587 725

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bank	507 111	44 309
Kontanter	1 000	1 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	508 111	45 309
Sum omløpsmidler	508 111	45 309

SUM EIENDELER 11 461 469 6 633 034

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Egne aksjer	60 000	60 000
Overkurs	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	6 492 034	6 492 034
Sum innskutt egenkapital	6 562 034	6 562 034

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4 899 435	0
Sum opptjent egenkapital	4 899 435	0

Sum egenkapital 11 461 469 6 562 034

Sum langsiktig gjeld 0 0

Sum gjeld 0 0

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 11 461 469 6 562 034





Organisasjonsnr: 923 583 742
LANGGATEN 53 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Langgaten 53 Holding AS er Morsselskap til Wirgenesvei 9 AS. Da konsernet som helhet er definert som Små Foretak gjøres ingen konsolidering mellom Mor - Datter.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Mer om årsverk og lønn

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Wirgenesvei 9 AS er pr. def. et såkalt små foretak. Morsselskapets eneste



oppgave er å eie aksjer i datter.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

4

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	100000.00	0.40	100.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Bjørn Vagle eienr 88,9 % av aksjene. Bente Andersson Vagle eier 11,1 % av aksjene.

Note

5



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

6

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

I 2021 har Langaten 53 Holding solgt alle aksjene i Langgaten 53 Eiendom AS etter fritaksmetoden. Betalingen ble mottatt i 2021. Videre så har holdingselskapet reinvestert og kjøpt alle aksjene i Wirgenesvei 9 AS i 2021.