



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 134 893  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TENK-BYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Anne Blystad  
Thomas Heftyes gate 27  
0264 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Blystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	13 874	14 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 874</b>	<b>14 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 874</b>	<b>-14 695</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 874</b>	<b>-14 695</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 3	-3 052	-21 184
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 822</b>	<b>6 489</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 822</b>	<b>6 489</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 822</b>	<b>6 489</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 822</b>	<b>6 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 822	6 489
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 822</b>	<b>6 489</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 953 927	4 953 927
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 953 927</b>	<b>4 953 927</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 953 927</b>	<b>4 953 927</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	118 711	34 907
<b>Sum varer</b>		<b>118 711</b>	<b>34 907</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 874	96 289
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 874</b>	<b>96 289</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 585</b>	<b>131 196</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 086 512</b>	<b>5 085 123</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		64 790	53 968
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>764 790</b>	<b>753 968</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		869 963	859 141
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-869 963</b>	<b>-859 141</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-105 173</b>	<b>-105 173</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 187 548	5 185 467
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 187 548</b>	<b>5 185 467</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 187 548</b>	<b>5 185 467</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			692
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		4 137	4 137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 137</b>	<b>4 829</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 191 685</b>	<b>5 190 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 086 512</b>	<b>5 085 123</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 777598

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 134 893  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TENK-BYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Anne Blystad  
Thomas Heftyes gate 27  
0264 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Blystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 976 134 893  
TENK-BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	13 874	14 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 874</b>	<b>14 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 874</b>	<b>-14 695</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 874</b>	<b>-14 695</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 3	-3 052	-21 184
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 822</b>	<b>6 489</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 822</b>	<b>6 489</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 822</b>	<b>6 489</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 822</b>	<b>6 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 822	6 489
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 822</b>	<b>6 489</b>



Organisasjonsnr: 976 134 893  
TENK-BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 953 927	4 953 927
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 953 927</b>	<b>4 953 927</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 953 927</b>	<b>4 953 927</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	118 711	34 907
<b>Sum varer</b>		<b>118 711</b>	<b>34 907</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 874	96 289
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 874</b>	<b>96 289</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 585</b>	<b>131 196</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 086 512</b>	<b>5 085 123</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		64 790	53 968
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>764 790</b>	<b>753 968</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		869 963	859 141
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-869 963</b>	<b>-859 141</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-105 173</b>	<b>-105 173</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 187 548	5 185 467
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 187 548</b>	<b>5 185 467</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 187 548</b>	<b>5 185 467</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			692
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		4 137	4 137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 137</b>	<b>4 829</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 191 685</b>	<b>5 190 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 086 512</b>	<b>5 085 123</b>



Organisasjonsnr: 976 134 893  
TENK-BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

**Tenk-Bygg AS**

Org.nr.:976 134 893



## Resultatregnskap

Tenk-Bygg AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	2	13 874	14 695
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 874</b>	<b>14 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 874</b>	<b>-14 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 874	-14 695
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 3	-3 052	-21 184
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-10 822</b>	<b>6 489</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 822</b>	<b>6 489</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-10 822	6 489
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 822</b>	<b>6 489</b>



BankID Signing  
Anne Blystad  
2022-06-13

### Balanse

Tenk-Bygg AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 953 927	4 953 927
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 953 927</b>	<b>4 953 927</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 953 927</b>	<b>4 953 927</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	118 711	34 907
<b>Sum varer</b>		<b>118 711</b>	<b>34 907</b>
Andre kortsiktige fordringer		13 874	96 289
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 874</b>	<b>96 289</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 585</b>	<b>131 196</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 086 512</b>	<b>5 085 123</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		64 790	53 968
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>764 790</b>	<b>753 968</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-869 963	-859 141
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-869 963</b>	<b>-859 141</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-105 173</b>	<b>-105 173</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 187 548	5 185 467
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 187 548</b>	<b>5 185 467</b>
Leverandørgjeld		0	692
Annen kortsiktig gjeld		4 137	4 137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 137</b>	<b>4 829</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 191 685</b>	<b>5 190 296</b>



**Balanse**

Tenk-Bbygg AS

**Sum egenkapital og gjeld**

**5 086 512**

**5 085 123**

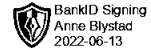
Oslo, 09.06.2022  
Styret i Tenk-Bbygg AS

---

Anne Blystad  
styreleder



## Noter 2021 Tenk-Bbygg AS



### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller som kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Ihht GRS for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanserelatert.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivninger ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Note 2 - Annen driftskostnad

Det er bokført kr 9 500 inkl. mva for rådgivning og tekniske utarbeidelse av årsregnskap og skattemelding fra revisor i 2021.

### Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skattefordel	-	-21 184
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-</b>	<b>-21 184</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-13 874	-14 695
Permanente forskjeller	-	-
Mottatt konsernbidrag	13 874	96 289
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-81 594
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 052	-21 184
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 052	21 184
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-	-	-
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-	-	-
<b>Utsatt skattefordel (22%)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

I henhold til god revisjonsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 - Varige driftsmidler

Selskapet eier tomter på Tjøme, bokført til kostpris kr 4 953 927. Tomtene avskrives ikke. Virkelig verdi anses betydelig høyere enn bokført verdi. Hjemmel for tomtene er registrert i morselskapet Torshus AS, men eies av Tenk-Bbygg AS.

### Note 5 - Beholdning varer under tilvirkning

Dette vedrører aktiverte kostnader for utvikling av tomten.



## Noter 2021 Tenk-Bygg AS



### Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen er kr 700 000 fordelt på 700 aksjer á kr 1 000. En aksjeklasse der alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12. er:	Antall aksjer	Eierandel/ stemmerett
Torshus AS	700	100 %

### Note 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 1.1	700 000	53 968	-859 141	-105 173
Mottatt konsernbidrag	-	-	10 822	10 822
Årets resultat	-	-	-10 822	-10 822
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>700 000</b>	<b>53 968</b>	<b>-859 141</b>	<b>-105 173</b>

Styret gjør oppmerksom på at selskapets egenkapital er tapt. Styret mener det er betydelige merverdier i selskapets tomter, og at egenkapitalen reelt sett er å anse positiv. Selskapets eier har midler til å dekke eventuelle fremtidige forpliktelser, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld til morselskap	5 187 548	5 185 467
Gjeld til aksjonær	4 137	4 137

Gjeld til morselskapet og personlig aksjonær renteberegnes ikke.



**Noter 2021**  
Tenk-Bygg AS

