



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 204 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CMS INVEST AS  
Forretningsadresse: Salhusvegen 202  
5107 SALHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette-Elin Langeland Steira  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	26 828	18 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 828</b>	<b>18 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 828</b>	<b>-18 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		227 966	
Annen finansinntekt	3	5 330 768	268 893
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			25 700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 558 734</b>	<b>294 593</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 985 887	
Annen finanskostnad	3	2 160	-667 773
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 988 047</b>	<b>-667 773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 570 687</b>	<b>962 366</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 543 859</b>	<b>943 616</b>
Skattekostnad på resultat	4	35 687	
<b>Årsresultat</b>		<b>1 508 172</b>	<b>943 616</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 508 172</b>	<b>943 616</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 508 172</b>	<b>943 616</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			322 640
Avsatt til annen egenkapital		1 508 172	620 976
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 508 172</b>	<b>943 616</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	71 400	202 907
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 400</b>	<b>202 907</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2, 3, 7	5 332 659	10 593 011
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 332 659</b>	<b>10 593 011</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		7 177 687	548 341
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 177 687</b>	<b>548 341</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 581 746</b>	<b>11 344 259</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 581 746</b>	<b>11 344 259</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 401 041	10 892 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 401 041</b>	<b>10 892 869</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>12 511 041</b>	<b>11 002 869</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld			18 750
Betalbar skatt	4	35 687	
Utbytte			322 640
Annen kortsiktig gjeld		35 018	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 705</b>	<b>341 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 705</b>	<b>341 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 581 746</b>	<b>11 344 259</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 495057

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 204 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CMS INVEST AS  
Forretningsadresse: Salhusvegen 202  
5107 SALHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette-Elin Langeland Steira  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 989 204 939  
CMS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	26 828	18 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 828</b>	<b>18 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 828</b>	<b>-18 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		227 966	
Annen finansinntekt	3	5 330 768	268 893
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			25 700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 558 734</b>	<b>294 593</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 985 887	
Annen finanskostnad	3	2 160	-667 773
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 988 047</b>	<b>-667 773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 570 687</b>	<b>962 366</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 543 859</b>	<b>943 616</b>
Skattekostnad på resultat	4	35 687	
<b>Årsresultat</b>		<b>1 508 172</b>	<b>943 616</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 508 172</b>	<b>943 616</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 508 172</b>	<b>943 616</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			322 640
Avsatt til annen egenkapital		1 508 172	620 976
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 508 172</b>	<b>943 616</b>



Organisasjonsnr: 989 204 939  
CMS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	71 400	202 907
Sum fordringer		71 400	202 907
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2, 3, 7	5 332 659	10 593 011
Sum investeringer		5 332 659	10 593 011
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		7 177 687	548 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 177 687	548 341
Sum omløpsmidler		12 581 746	11 344 259
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 581 746</b>	<b>11 344 259</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 401 041	10 892 869
Sum opptjent egenkapital		12 401 041	10 892 869
Sum egenkapital	6	12 511 041	11 002 869
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		18 750
Leverandørgjeld			18 750



Betalbar skatt	4	35 687	
Utbytte			322 640
Annen kortsiktig gjeld		35 018	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 705</b>	<b>341 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 705</b>	<b>341 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 581 746</b>	<b>11 344 259</b>



Organisasjonsnr: 989 204 939  
CMS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Cms Invest AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter**

Penneo Dokumentnøkkel: V5HON-RLAXT-BX8CW-BP6WT-5MTZJ-WWK30

**Org.nr.: 989 204 939**



## Resultatregnskap

Cms Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	26 828	18 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 828</b>	<b>18 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 828</b>	<b>-18 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		227 966	0
Annen finansinntekt	3	5 330 768	268 893
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	25 700
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 985 887	0
Annen finanskostnad	3	2 160	-667 773
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 570 687</b>	<b>962 366</b>
Resultat før skattekostnad		1 543 859	943 616
Skattekostnad på resultat	4	35 687	0
<b>Resultat</b>		<b>1 508 172</b>	<b>943 616</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 508 172</b>	<b>943 616</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	322 640
Avsatt til annen egenkapital		1 508 172	620 976
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 508 172</b>	<b>943 616</b>

Pennco Dokumentnøkkel: V5HON-RLAXT-BX8CW-BP6W1-SMTZJ-WWK30



## Balanse

Cms Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	71 400	202 907
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 400</b>	<b>202 907</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2, 3, 7	5 332 659	10 593 011
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 332 659</b>	<b>10 593 011</b>
Bankinnskudd		7 177 687	548 341
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 581 746</b>	<b>11 344 259</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 581 746</b>	<b>11 344 259</b>

Penneo Dokumentnøkkel: V5HON-RLAXT-BX8CW-BP6W1-5MTZJ-WWK30



## Balanse

Cms Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 401 041	10 892 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 401 041</b>	<b>10 892 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>12 511 041</b>	<b>11 002 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	18 750
Betalbar skatt	4	35 687	0
Utbytte		0	322 640
Annen kortsiktig gjeld		35 018	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 705</b>	<b>341 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 705</b>	<b>341 390</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 581 746</b>	<b>11 344 259</b>

Bergen, 26.05.2025  
Styret i Cms Invest AS

Mette-Elin Langeland Steira  
styreleder

Penneo Dokumentnrøkkel: V5HON-RLAXT-BX8CW-BP6W1-5MTZJ-WWK30



## CMS Invest AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Investering i aksjer

Investeringer i langsiktige aksjer er vurdert kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Markedsbaserte aksjer og fond er vurdert til markedsverdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer med mer

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 2 - Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

	Kostpris	Bokført verdi	Markedsverdi	Urealisert gevinst/tap
Markedsbaserte aksjer	6 552 327	5 332 659	5 332 659	-1 219 667
<b>Sum</b>	<b>6 552 327</b>	<b>5 332 659</b>	<b>5 332 659</b>	<b>-1 219 667</b>

#### Note 3 - Annen finansinntekt/finanskostnad

Annen finansinntekt består av:	2024	2023
Utbytte	602 735	268 893
Gevinst ved realisasjon av markedsbaserte aksjer	4 725 034	0
<b>Sum annen finansinntekt</b>	<b>5 327 768</b>	<b>268 893</b>
<b>Annen finanskostnad består av:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andre finanskostnader	2 160	1 800
Tap ved real. aksjer/andler fritaks	0	0
Tap ved real. aksjer/andler ikke fritaks	0	-669 573
<b>Sum annen finanskostnad</b>	<b>2 160</b>	<b>-667 773</b>



## CMS Invest AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	35 687	0
Endring i utsatt skatt	0	0
For lite avsatt skatt i fjor	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>35 687</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 543 859	943 616
Permanente forskjeller	-1 323 799	-286 526
Benyttet fremførbart underskudd	-57 846	-657 090
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>162 214</b>	<b>0</b>

<b>Betalbar skatt (22%) på årets resultat</b>	<b>35 687</b>	<b>0</b>
---	---------------	----------

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	31.12.2023	31.12.2024	Endring
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Framførbart skattemessig underskudd	-57 846	0	-57 846
<b>Sum grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>-57 846</b>	<b>0</b>	<b>-57 846</b>
<b>Utsatt skattefordel (22%)</b>	<b>-12 726</b>	<b>0</b>	<b>-12 726</b>

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført

#### Note 5 - Aksjekapital

##### Aksjekapitalen i CMS Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
A-Aksjer	10	1 100	11 000
B-Aksjer	90	1 100	99 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>110 000</b>

B-aksjene har ikke rett til utbytte og ikke stemmerett.

#### Note 6 - Egenkapital

Endring i egenkapital gjennom året	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	110 000	10 892 869	11 002 869
Årets resultat	0	1 508 172	1 508 172
Avsatt utbytte	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>110 000</b>	<b>12 401 041</b>	<b>12 511 041</b>

#### Note 7 - Gjeld, pantstillelser og garantier

##### Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for egen gjeld:

Markedsbaserte aksjer	
<b>Sum balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld</b>	<b>6 552 327</b>
<b>Gjeld som er sikret ved pant og lignende: Kassekreditt (limit 1 000 000)</b>	<b>0</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## STEIRA, METTE-ELIN LANGELAND

### Styreleder

På vegne av: CMS Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-2688163

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-05-28 09:27:31 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: V5HON-RLAXT-BX8CW-BP6W1-5MTZ1-WWK30

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.