



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 397 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJORSTUVEIEN 34 NÆRING AS
Forretningsadresse: Frydenlundsgata 2B
2010 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Samreen Zaman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-49 891	689 201
Annen driftsinntekt		408 248	0
Sum inntekter		358 357	689 201
Kostnader			
Varekostnad		191 205	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	183 602	187 300
Annen driftskostnad		141 036	252 901
Sum kostnader		515 843	440 201
Driftsresultat		-157 486	249 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	6 000
Annen renteinntekt		509	0
Annen finansinntekt		0	4 819
Sum finansinntekter		509	10 819
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	0
Annen rentekostnad		0	14 027
Annen finanskostnad		70	783 621
Sum finanskostnader		70	797 649
Netto finans		439	-786 830
Resultat før skattekostnad		-157 047	-537 830
Skattekostnad		-88 000	0
Årsresultat		-69 047	-537 830
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		312 000	0
Udekket tap		242 953	-537 830



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-69 047	-537 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 996 511	9 180 113
Sum varige driftsmidler		8 996 511	9 180 113
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		-150 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		-150 000	0
Sum anleggsmidler		8 846 511	9 180 113
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		112 213	443 576
Konsernfordringer		400 000	0
Sum fordringer		512 213	443 576
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 378	182 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 378	182 673
Sum omløpsmidler		633 590	626 249
SUM EIENDELER		9 480 101	9 806 362

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	457 112	693 561
Sum opptjent egenkapital		-457 112	-693 561
Sum egenkapital		-427 112	-663 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		9 855 457	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	9 654 354
Sum annen langsiktig gjeld		9 855 457	9 654 354
Sum langsiktig gjeld		9 855 457	9 654 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 251	30 969
Annen kortsiktig gjeld		0	791 103
Sum kortsiktig gjeld		45 251	822 072
Sum gjeld		9 900 709	10 476 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 473 597	9 812 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 675085

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 397 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJORSTUVEIEN 34 NÆRING AS
Forretningsadresse: Frydenlundsgata 2B
2010 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Samreen Zaman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 397 673
MAJORSTUVEIEN 34 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-49 891	689 201
Annen driftsinntekt		408 248	0
Sum inntekter		358 357	689 201
Kostnader			
Varekostnad		191 205	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	183 602	187 300
Annen driftskostnad		141 036	252 901
Sum kostnader		515 843	440 201
Driftsresultat		-157 486	249 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	6 000
Annen renteinntekt		509	0
Annen finansinntekt		0	4 819
Sum finansinntekter		509	10 819
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	0
Annen rentekostnad		0	14 027
Annen finanskostnad		70	783 621
Sum finanskostnader		70	797 649
Netto finans		439	-786 830
Resultat før skattekostnad		-157 047	-537 830
Skattekostnad		-88 000	0
Årsresultat		-69 047	-537 830
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		312 000	0
Udekket tap		242 953	-537 830
Sum overføringer og disponeringer		-69 047	-537 830



Organisasjonsnr: 929 397 673
MAJORSTUVEIEN 34 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 996 511	9 180 113
Sum varige driftsmidler		8 996 511	9 180 113
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		-150 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		-150 000	0
Sum anleggsmidler		8 846 511	9 180 113
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		112 213	443 576
Konsernfordringer		400 000	0
Sum fordringer		512 213	443 576
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 378	182 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 378	182 673
Sum omløpsmidler		633 590	626 249
SUM EIENDELER		9 480 101	9 806 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	457 112	693 561
Sum opptjent egenkapital		-457 112	-693 561
Sum egenkapital		-427 112	-663 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		9 855 457	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	9 654 354
Sum annen langsiktig gjeld		9 855 457	9 654 354
Sum langsiktig gjeld		9 855 457	9 654 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 251	30 969
Annen kortsiktig gjeld		0	791 103
Sum kortsiktig gjeld		45 251	822 072
Sum gjeld		9 900 709	10 476 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 473 597	9 812 866



Organisasjonsnr: 929 397 673
MAJORSTUVEIEN 34 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9494000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9494000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	497489.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8996511.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	183602.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



MAJORSTUVEIEN 34 NÆRING AS
929 397 673

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-49 891	689 201
Annen driftsinntekt		408 248	0
Sum driftsinntekter		358 357	689 201
Driftskostnader			
Varekostnad		-191 205	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-183 602	-187 300
Annen driftskostnad		-141 036	-252 901
Sum driftskostnader		-515 843	-440 201
Driftsresultat		-157 486	249 000
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	6 000
Annen renteinntekt		509	0
Annen finansinntekt		0	4 819
Sum finansinntekter		509	10 819
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-14 027
Annen finanskostnad		-70	-783 621
Sum finanskostnader		-70	-797 649
Netto finans		439	-786 830
Resultat før skattekostnad		-157 047	-537 830
Skattekostnad		88 000	0
Årsresultat		-69 047	-537 830
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-312 000	0
Udekket tap		242 953	-537 830
Sum overføringer		-69 047	-537 830



MAJORSTUVEIEN 34 NÆRING AS
929 397 673

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 996 511	9 180 113
Sum varige driftsmidler		8 996 511	9 180 113
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		-150 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		-150 000	0
Sum anleggsmidler		8 846 511	9 180 113
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		112 213	443 576
Kortsiktige konsernfordringer		400 000	0
Sum fordringer		512 213	443 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 378	182 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 378	182 673
Sum omløpsmidler		633 590	626 249
SUM EIENDELER		9 480 101	9 806 362



MAJORSTUVEIEN 34 NÆRING AS
929 397 673

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-457 112	-693 561
Sum opptjent egenkapital		-457 112	-693 561
Sum egenkapital		-427 112	-663 561
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		9 855 457	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	9 654 354
Sum annen langsiktig gjeld		9 855 457	9 654 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 251	30 969
Annen kortsiktig gjeld		0	791 103
Sum kortsiktig gjeld		45 251	822 072
Sum gjeld		9 900 709	10 476 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 473 597	9 812 866

STRØMMEN, 16.06.2025

Samreen Zaman
styrets leder



MAJORSTUVEIEN 34 NÆRING AS
929 397 673

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MAJORSTUVEIEN 34 NÆRING AS
929 397 673

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 494 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 494 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-497 489
Balanseført verdi per 31.12.	8 996 511
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	183 602

Note 3 - Rentekostnader

Manglende renteberegning skyldes at morselskapet har uttrykt en intensjon om å konvertere hele eller deler av de utestående lånebeløpene til egenkapital i løpet av regnskapsåret 2026. Denne planlagte konverteringen er del av en pågående restrukturerings- og kapitaliseringsstrategi i konsernet, med sikte på å styrke selskapets finansielle stilling og legge til rette for videre utvikling og vekst. Dette er i tråd med prinsippet om substans fremfor form, og anses ikke å medføre avvik fra god regnskapskikk.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NORDIC PROPERTY AS	300	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-693 561	-663 561
Årsresultat	0	-312 000	242 953	-69 047
Mottatt konsernbidrag	0	312 000	0	312 000
Andre endringer	0	0	-6 504	-6 504
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	-457 112	-427 112