



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 304 392
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET I
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Hadland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 648 000 | 579 600 |
| Sum inntekter | | 648 000 | 579 600 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 18 256 | 17 115 |
| Annen driftskostnad | 2,3 | 511 421 | 671 013 |
| Sum kostnader | | 529 678 | 688 127 |
| Driftsresultat | | 118 322 | -108 527 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 4 134 | 354 |
| Sum finanskostnader | | 45 352 | 30 600 |
| Netto finans | | 41 218 | 30 246 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 118 323 | -108 528 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 118 323 | -108 528 |
| Årsresultat | 4 | 77 104 | -138 773 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 910 718 | 910 718 |
| Sum varige driftsmidler | | 910 718 | 910 718 |
| Sum anleggsmidler | | 910 718 | 910 718 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 153 573 | 131 300 |
| Sum fordringer | | 153 573 | 131 300 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 296 860 | 435 785 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 296 860 | 435 785 |
| Sum omløpsmidler | | 450 433 | 567 084 |
| SUM EIENDELER | | 1 361 151 | 1 477 802 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 1 200 | 1 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 200 | 1 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -527 230 | -604 334 |
| Sum opptjent egenkapital | | -527 230 | -604 334 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 6 | -526 030 | -603 134 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 1 757 629 | 1 757 629 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 48 000 | 48 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 805 629 | 1 805 629 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 805 629 | 1 805 629 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 76 310 | 69 374 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 242 | 205 933 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 81 552 | 275 307 |
| Sum gjeld | | 1 887 181 | 2 080 936 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 361 151 | 1 477 802 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 383183

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 304 392
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET I
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Hadland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 932 304 392
BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET I

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 648 000 | 579 600 |
| Sum inntekter | | 648 000 | 579 600 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 18 256 | 17 115 |
| Annen driftskostnad | 2,3 | 511 421 | 671 013 |
| Sum kostnader | | 529 678 | 688 127 |
| Driftsresultat | | 118 322 | -108 527 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 4 134 | 354 |
| Sum finanskostnader | | 45 352 | 30 600 |
| Netto finans | | 41 218 | 30 246 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 118 323 | -108 528 |
| Årsresultat | 4 | 77 104 | -138 773 |



Organisasjonsnr: 932 304 392
BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET I

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5
Sum varige driftsmidler

| | |
|---------|---------|
| 910 718 | 910 718 |
| 910 718 | 910 718 |

| | | |
|-------------------|---------|---------|
| Sum anleggsmidler | 910 718 | 910 718 |
|-------------------|---------|---------|

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

| | |
|---------|---------|
| 153 573 | 131 300 |
| 153 573 | 131 300 |

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

| | |
|---------|---------|
| 296 860 | 435 785 |
| 296 860 | 435 785 |

| | | |
|------------------|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | 450 433 | 567 084 |
|------------------|---------|---------|

| | | |
|---------------|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | 1 361 151 | 1 477 802 |
|---------------|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

| | |
|-------|-------|
| 1 200 | 1 200 |
| 1 200 | 1 200 |

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

| | |
|----------|----------|
| -527 230 | -604 334 |
| -527 230 | -604 334 |

| | | |
|-------------------|----------|----------|
| Sum egenkapital 6 | -526 030 | -603 134 |
|-------------------|----------|----------|

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 7

| | |
|-----------|-----------|
| 1 757 629 | 1 757 629 |
|-----------|-----------|



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 48 000 | 48 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 805 629 | 1 805 629 |
| Sum langsiktig gjeld | 1 805 629 | 1 805 629 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 76 310 | 69 374 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 242 | 205 933 |
| Sum kortsiktig gjeld | 81 552 | 275 307 |
| Sum gjeld | 1 887 181 | 2 080 936 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 361 151 | 1 477 802 |



Organisasjonsnr: 932 304 392
BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



28 Borettslaget Steinkopfstykket I

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2023 |
|------------------------------|----------|----------------|-----------------|----------------|
| Inntekter | | | | |
| Innbetalt felleskostnader | | 648 000 | 561 600 | 648 000 |
| Tillegg felleskostnader | | 0 | 18 000 | 0 |
| Sum Inntekter | | 648 000 | 579 600 | 648 000 |
| Kostnader | | | | |
| Styrehonorar, lønn etc. | 1 | 18 256 | 17 115 | 18 256 |
| Forretningsførerhonorar | | 34 968 | 33 984 | 35 000 |
| Revisjonshonorar | 2 | 7 697 | 5 577 | 5 100 |
| Drift og vedlikehold | 3 | 168 932 | 350 486 | 261 600 |
| TV og/eller internett | | 64 802 | 59 815 | 58 800 |
| Forsikringer | | 70 775 | 66 140 | 70 675 |
| Kommunale avgifter | | 150 917 | 147 849 | 164 000 |
| Kontingent Boligbyggelag | | 3 600 | 3 600 | 3 600 |
| Administrasjonskostnader | | 9 730 | 3 562 | 5 000 |
| Sum kostnader | | 529 678 | 688 127 | 622 031 |
| Driftsresultat | | 118 322 | -108 527 | 25 969 |
| Finansielle poster | | | | |
| Renteinntekter | | 4 134 | 354 | 0 |
| Rentekostnader | | 45 352 | 30 600 | 78 666 |
| Netto finanskostnader | | 41 218 | 30 246 | 78 666 |
| Resultat | 4 | 77 104 | -138 773 | -52 697 |

Årsregnskap



28 Borettslaget Steinkopfstykket I

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|----------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Tomter | 5 | 24 000 | 24 000 |
| Bygninger | 5 | 625 343 | 625 343 |
| Parkeringsanlegg | 5 | 261 375 | 261 375 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 910 718 | 910 718 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 149 073 | 131 300 |
| Andre fordringer | | 4 500 | 0 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 296 860 | 435 785 |
| Sum omløpsmidler | | 450 433 | 567 084 |
| SUM EIENDELER | | 1 361 151 | 1 477 802 |

Balance 2022



28 Borettslaget Steinkopfstykket I

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt andelskapital | | 1 200 | 1 200 |
| Opptjent egenkapital | | -527 230 | -604 334 |
| Sum egenkapital | 6 | -526 030 | -603 134 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pant- og gjeldsbrev lån | 7 | 1 757 629 | 1 757 629 |
| Borettsinnskudd | | 48 000 | 48 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 805 629 | 1 805 629 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 4 500 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 76 310 | 69 374 |
| Påløpne renter | | 742 | 356 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 205 577 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 81 552 | 275 307 |
| Sum gjeld | | 1 887 181 | 2 080 936 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 361 151 | 1 477 802 |

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kjetil Hadland
Styreleder

Frank Roger Eikeland
Styremedlem

Nils Erik Dahlen
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 28 Borettslaget Steinkopfstykket I

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar | 16 000 | 15 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 2 256 | 2 115 |
| Sum personalkostnader | 18 256 | 17 115 |

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 28 Borettslaget Steinkopfstykket I

Note 3 - Drift og vedlikehold

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|--|------------------|------------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 165 000 | 350 000 |
| 6690 Reparasjon og vedlikehold annet | 3 932 | 486 |
| Sum | 168 932 | 350 486 |

Note 4 - Disponible midler

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| DISPONIBLE MIDLER | | |
| Resultat | 77 104 | -138 773 |
| Endring disponible midler | 77 104 | -138 773 |
| Omløpsmidler | 450 433 | 567 084 |
| Kortsiktig gjeld | 81 552 | 275 307 |
| Disponible midler | 368 881 | 291 777 |

Note 5 - Varige driftsmidler

| | Bygninger | Tomter | Parkeringsanlegg |
|--------------------------------------|-----------|--------|------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 625 343 | 24 000 | 261 375 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 625 343 | 24 000 | 261 375 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 625 343 | 24 000 | 261 375 |
| Anskaffelsesår : | 1952 | 1952 | 1998 |
| Antatt levetid i år : | | | |

Noter 28 Borettslaget Steinkopfstykket I



Noter 28 Borettslaget Steinkopfstykket I

Note 6 - Egenkapital

| | Regnskap 31.12.22 | Årets resultat | Regnskap 31.12.21 |
|------------------------|----------------------|----------------|----------------------|
| Andelskapital | 1 200 | 0 | 1 200 |
| Egenkapital | -527 230 | 77 104 | -604 334 |
| Sum Egenkapital | -526 030 | 77 104 | -603 134 |

Negativ egenkapital fremkommer som følge av vesentlig vedlikehold på borettslaget høsten 2015 som ble lånefinansiert. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomistyring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 7 - Langsiktig gjeld

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Kreditor: | DNB Boligkreditt AS |
| Lånenummer: | 12136307078 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2018 |
| Rentesats: | 3.85 % |
| Beregnet innfridd: | 30.12.2047 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 1 828 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 1 757 629 |
| Avdrag i perioden: | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 1 757 629 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 1 589 888 |

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 1.805.629,- sikret ved pant. Lånet har avdragsfrihet fra 28.6.2019 til og med 28.6.2024. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 910.718. Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være vesentlig høyere enn balanseført verdi.

Noter 28 Borettslaget Steinkopfstykket I



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Steinkopfstykket I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Steinkopfstykket I

| | | |
|-------------|------------------------------|------------|
| Styreleder | Kjetil Hadland (sign.) | 05.04.2023 |
| Styremedlem | Frank Roger Eikeland (sign.) | 23.03.2023 |
| Styremedlem | Nils Erik Dahlen (sign.) | 04.04.2023 |



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Steinkopfstykket I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Steinkopfstykket I som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bodo | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Strøme | |



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 5. april 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor