



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 699 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUSAVIK FORRETNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Rubinveien 3
4072 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arne Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		141 441	30 950
Annen driftsinntekt		360 000	
Sum inntekter		501 441	30 950
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	543 000	543 000
Annen driftskostnad	3	1 272 182	558 030
Sum kostnader		1 815 182	1 101 030
Driftsresultat		-1 313 741	-1 070 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 846	8 084
Annen finansinntekt			102 549
Sum finansinntekter		1 846	110 633
Annen rentekostnad		327 776	344 336
Annen finanskostnad		286 905	124 885
Sum finanskostnader		614 681	469 221
Netto finans		-612 835	-358 588
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 926 576	-1 428 668
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-423 847	-336 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 502 729	-1 091 800
Årsresultat	8	-1 502 729	-1 091 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 502 729	-1 091 800
Totalresultat		-1 502 729	-1 091 800
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	8	-1 502 729	-1 091 800



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-1 502 729	-1 091 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	700 948	294 097
Sum immaterielle eiendeler		700 948	294 097
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	14 407 366	14 861 966
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	169 700	258 100
Sum varige driftsmidler	2	14 577 066	15 120 066
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 261 526	2 261 526
Sum finansielle anleggsmidler		2 261 526	2 261 526
Sum anleggsmidler		17 539 539	17 675 688
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	50 000	
Andre kortsiktige fordringer		245 751	24 098
Konsernfordringer	7	2 412 767	2 423 276
Sum fordringer		2 708 519	2 447 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 312 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 312 139
Sum omløpsmidler		2 708 519	3 759 514
SUM EIENDELER		20 248 058	21 435 202

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 100 000	3 100 000
Annen innskutt egenkapital		537 627	477 369
Sum innskutt egenkapital		3 637 627	3 577 369
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 807 082	6 309 811
Sum opptjent egenkapital		4 807 082	6 309 811
Sum egenkapital	8	8 444 709	9 887 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 602 865	11 434 195
Sum annen langsiktig gjeld		11 602 865	11 434 195
Sum langsiktig gjeld		11 602 865	11 434 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 509	47 292
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		38 974	66 535
Sum kortsiktig gjeld		200 483	113 827
Sum gjeld		11 803 348	11 548 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 248 058	21 435 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 311964

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 699 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUSAVIK FORRETNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Rubinveien 3
4072 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arne Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 699 808
DUSAVIK FORRETNINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		141 441	30 950
Annen driftsinntekt		360 000	
Sum inntekter		501 441	30 950
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	543 000	543 000
Annen driftskostnad	3	1 272 182	558 030
Sum kostnader		1 815 182	1 101 030
Driftsresultat		-1 313 741	-1 070 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 846	8 084
Annen finansinntekt			102 549
Sum finansinntekter		1 846	110 633
Annen rentekostnad		327 776	344 336
Annen finanskostnad		286 905	124 885
Sum finanskostnader		614 681	469 221
Netto finans		-612 835	-358 588
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-423 847	-336 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 502 729	-1 091 800
Årsresultat	8	-1 502 729	-1 091 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 502 729	-1 091 800
Totalresultat		-1 502 729	-1 091 800
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	8	-1 502 729	-1 091 800
Sum overføringer og disponeringer		-1 502 729	-1 091 800



Organisasjonsnr: 979 699 808
DUSAVIK FORRETNINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	700 948	294 097
Sum immaterielle eiendeler		700 948	294 097

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	14 407 366	14 861 966
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	169 700	258 100
Sum varige driftsmidler	2	14 577 066	15 120 066

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		2 261 526	2 261 526
Sum finansielle anleggsmidler		2 261 526	2 261 526

Sum anleggsmidler		17 539 539	17 675 688
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	50 000	
Andre kortsiktige fordringer		245 751	24 098
Konsernfordringer	7	2 412 767	2 423 276
Sum fordringer		2 708 519	2 447 375

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			1 312 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 312 139

Sum omløpsmidler		2 708 519	3 759 514
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		20 248 058	21 435 202
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	3 100 000	3 100 000
--------------	---	-----------	-----------



Annen innskutt egenkapital		537 627	477 369
Sum innskutt egenkapital		3 637 627	3 577 369
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 807 082	6 309 811
Sum opptjent egenkapital		4 807 082	6 309 811
Sum egenkapital	8	8 444 709	9 887 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	11 602 865	11 434 195
Sum annen langsiktig gjeld		11 602 865	11 434 195
Sum langsiktig gjeld		11 602 865	11 434 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 509	47 292
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		38 974	66 535
Sum kortsiktig gjeld		200 483	113 827
Sum gjeld		11 803 348	11 548 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 248 058	21 435 202



Organisasjonsnr: 979 699 808
DUSAVIK FORRETNINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	3100.00	3100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
J A Nilsen Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dusavik Forretningsbygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dusavik Forretningsbygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Frank Tveita
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KXQ6-JEYV-KINTNQ-XCSY6-MDEET-FB025



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frank Tveita

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-19 14:15:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: K1XQ6-JEYV-KINTNQ-XCSY6-MDEET-FB025

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Dusavik Forretningsbygg AS

Organisasjonsnr: 979 699 808



Resultatregnskap Dusavik Forretningsbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		141 441	30 950
Annen driftsinntekt		360 000	0
Sum driftsinntekter		501 441	30 950
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	543 000	543 000
Annen driftskostnad	3	1 272 182	558 030
Sum driftskostnader		1 815 182	1 101 030
Driftsresultat		-1 313 741	-1 070 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 846	8 084
Annen finansinntekt		0	102 549
Annen rentekostnad		327 776	344 336
Annen finanskostnad		286 905	124 885
Resultat av finansposter		-612 835	-358 588
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 926 576	-1 428 668
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-423 847	-336 868
Årsresultat	8	-1 502 729	-1 091 800
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	8	1 502 729	1 091 800
Sum overføringer		-1 502 729	-1 091 800



Balanse
Dusavik Forretningsbygg AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	700 948	294 097
Sum immaterielle eiendeler		700 948	294 097
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	14 407 366	14 861 966
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	169 700	258 100
Sum varige driftsmidler	2	14 577 066	15 120 066
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 261 526	2 261 526
Sum finansielle anleggsmidler		2 261 526	2 261 526
Sum anleggsmidler		17 539 539	17 675 688
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	50 000	0
Andre kortsiktige fordringer		245 751	24 098
Konsernfordringer	7	2 412 767	2 423 276
Sum fordringer		2 708 519	2 447 375
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 312 139
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		0	1 312 139
Sum omløpsmidler		2 708 519	3 759 514
Sum eiendeler		20 248 058	21 435 202



Balanse
Dusavik Forretningsbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	3 100 000	3 100 000
Annen innskutt egenkapital		537 627	477 369
Sum innskutt egenkapital		3 637 627	3 577 369
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 807 082	6 309 811
Sum opptjent egenkapital		4 807 082	6 309 811
Sum egenkapital	8	8 444 709	9 887 180
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 602 865	11 434 195
Sum annen langsiktig gjeld		11 602 865	11 434 195
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		161 509	47 292
Annen kortsiktig gjeld		38 974	66 535
Sum kortsiktig gjeld		200 483	113 827
Sum gjeld		11 803 348	11 548 022
Sum egenkapital og gjeld		20 248 058	21 435 202

Randaberg, _____
Styret i Dusavik Forretningsbygg AS

Jan Arne Nilsen
styreleder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig investeringer i børsnoterte aksjer

For langsiktig investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurs tap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	24 453 592	638 756	25 092 348
= Anskaffelseskost 31.12.20	24 453 592	638 756	25 092 348
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	10 046 228	469 256	10 515 484
= Bokført verdi 31.12.20	14 407 364	169 500	14 576 864
Årets ordinære avskrivninger	454 600	88 400	543 000
Økonomisk levetid	3-50 år	4-5 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 10 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 000.



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-423 847	-336 868
Skattekostnad ordinært resultat	-423 847	-336 868
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 926 576	-1 428 668
Permanente forskjeller	0	-102 549
Endring i midlertidige forskjeller	79 048	35 920
Mottatt konsernbidrag	77 254	124 627
Skattepliktig inntekt	-1 770 274	-1 370 670
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-16 996	-27 418
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	16 996	27 418
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 575 840	1 654 888	79 048
Sum	1 575 840	1 654 888	79 048
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 761 968	-2 991 694	1 770 274
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 186 127	-1 336 806	1 849 322
Utsatt skattefordel (22 %)	-700 948	-294 097	406 851



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Dusavik Forretningsbygg AS pr. 31.12 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	1000	3 100,00	3 100 000

Alle aksjer har like rettigheter.

Eierstruktur	Ordinære	Eierandel
J.A. Nilsen Holding AS	1000	100 %

Note 6 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 602 865	11 434 195

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Bygninger og tomter	14 407 366	14 861 966
Driftsmidler	169 700	258 100
Kundefordringer	50 000	0
Sum	14 627 066	15 120 066

Gjeld som forfaller senere enn 5 år	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 101 636	6 276 844

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år.

Note 7 Mellomværende med nærstående selskap

Fordringer og gjeld til nærstående selskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2020	2019
Annen kortsiktig fordring på J. A Nilsen Holding AS	2 335 513	2 423 276
Konsernbidrag mottatt	77 254	124 627

Annen kortsiktig fordring er ikke renteberegnet.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	3 100 000	477 369	6 309 811	9 887 180
Årets resultat			-1 502 729	-1 502 729
Mottatt konsernbidrag		60 258		60 258
Pr. 31.12.2020	3 100 000	537 627	4 807 082	8 444 709