



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 985 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URTEGATA 9 S1 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		62 251 894	58 480 870
Sum inntekter		62 251 894	58 480 870
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 828 458	6 828 458
Annen driftskostnad	1	4 016 797	2 953 117
Sum kostnader		10 845 255	9 781 575
Driftsresultat		51 406 639	48 699 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		146 959	122 785
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 313 052	30 747 872
Annen rentekostnad		508	13 571
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-33 166 601	-30 638 657
Resultat før skattekostnad		18 240 039	18 060 637
Skattekostnad	3	4 012 808	3 981 267
Årsresultat		14 227 231	14 079 370
Totalresultat		14 227 231	14 079 370
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 445 658	-348 967
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 781 573	14 428 337
Sum overføringer og disponeringer		14 227 231	14 079 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	613 854 544	620 873 586
Sum varige driftsmidler		613 854 544	620 873 586
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		17 174 888	18 651 611
Sum finansielle anleggsmidler		17 174 888	18 651 611
Sum anleggsmidler		631 029 432	639 525 197
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		60 000	
Andre fordringer		5 503 007	100 424
Konsernfordringer		52 353	556 131
Sum fordringer		5 615 360	656 555
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		5 615 360	656 555
SUM EIENDELER		636 644 791	640 181 751

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	174 184	174 184
Overkurs		1 198 535	1 198 535
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 372 719	1 372 719
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	43 531 345	30 749 772
Sum opptjent egenkapital		43 531 345	30 749 772
Sum egenkapital		44 904 064	32 122 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	32 949 605	29 344 547
Sum avsetninger for forpliktelser		32 949 605	29 344 547
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		555 700 783	577 185 125
Sum annen langsiktig gjeld		555 700 783	577 185 125
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 942	131 473
Skyldige offentlige avgifter			22 884
Kortsiktig konserngjeld		2 334 894	368 450
Annen kortsiktig gjeld		648 503	1 006 781
Sum kortsiktig gjeld		3 090 339	1 529 589
Sum gjeld		591 740 728	608 059 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		636 644 791	640 181 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541159

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 985 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URTEGATA 9 S1 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 921 985 509
URTEGATA 9 S1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		62 251 894	58 480 870
Sum inntekter		62 251 894	58 480 870
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 828 458	6 828 458
Annen driftskostnad	1	4 016 797	2 953 117
Sum kostnader		10 845 255	9 781 575
Driftsresultat		51 406 639	48 699 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		146 959	122 785
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 313 052	30 747 872
Annen rentekostnad		508	13 571
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-33 166 601	-30 638 657
Resultat før skattekostnad		18 240 039	18 060 637
Skattekostnad	3	4 012 808	3 981 267
Årsresultat		14 227 231	14 079 370
Totalresultat		14 227 231	14 079 370
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 445 658	-348 967
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 781 573	14 428 337
Sum overføringer og disponeringer		14 227 231	14 079 370



Organisasjonsnr: 921 985 509
URTEGATA 9 S1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2,6 613 854 544 620 873 586

Sum varige driftsmidler 613 854 544 620 873 586

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

17 174 888 18 651 611

Sum finansielle

anleggsmidler 17 174 888 18 651 611

Sum anleggsmidler 631 029 432 639 525 197

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer 60 000

Andre fordringer 5 503 007 100 424

Konsernfordringer 52 353 556 131

Sum fordringer 5 615 360 656 555

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Sum omløpsmidler 5 615 360 656 555

SUM EIENDELER 636 644 791 640 181 751

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 174 184 174 184

Overkurs 1 198 535 1 198 535

Annen innskutt egenkapital 0 0

Sum innskutt egenkapital 1 372 719 1 372 719

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 43 531 345 30 749 772

Sum opptjent egenkapital 43 531 345 30 749 772



Sum egenkapital		44 904 064	32 122 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	32 949 605	29 344 547
Sum avsetninger for forpliktelseser		32 949 605	29 344 547
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		555 700 783	577 185 125
Sum annen langsiktig gjeld		555 700 783	577 185 125
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 942	131 473
Skyldige offentlige avgifter			22 884
Kortsiktig konserngjeld		2 334 894	368 450
Annen kortsiktig gjeld		648 503	1 006 781
Sum kortsiktig gjeld		3 090 339	1 529 589
Sum gjeld		591 740 728	608 059 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		636 644 791	640 181 751



Organisasjonsnr: 921 985 509
URTEGATA 9 S1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Konsernkonto Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2024

URTEGATA 9 S1 AS

Organisasjonsnr.: 921985509



Til generalforsamlingen i Urtegata 9 S1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Urtegata 9 S1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 26. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Urtegata 9 S1 AS

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-26 08:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekt		62 251 894	58 480 870
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		-1 198 299	-167 375
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		61 053 595	58 313 495
DRIFTSKOSTNADER			
Rehabiliteringskostnad		0	-128 594
Annen driftskostnad	1	-2 818 497	-2 657 149
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-6 828 458	-6 828 458
SUM DRIFTSKOSTNADER		9 646 955	9 614 201
DRIFTSRESULTAT		51 406 639	48 699 295
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		146 959	122 785
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-33 313 052	-30 747 872
Annen rentekostnad		-508	-13 571
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-33 166 601	-30 638 657
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		18 240 039	18 060 637
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 012 808	-3 981 267
ÅRSRESULTAT		14 227 231	14 079 370
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		12 781 573	14 428 337
Mottatt konsernbidrag		0	-348 967
Avgitt konsernbidrag		1 445 658	0
SUM OVERFØRINGER		14 227 231	14 079 370

URREGATA 9 01 05

side 1



Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	2,6	493 547	493 547
Bygninger	2,6	613 360 996	620 189 454
Anlegg under utførelse	2	0	190 584
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		613 854 544	620 873 586
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		17 174 888	18 651 611
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		17 174 888	18 651 611
SUM ANLEGGSMIDLER		631 029 432	639 525 197
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		60 000	0
Fordring på foretak i samme konsern		52 353	556 131
Andre fordringer		5 503 007	100 424
SUM FORDRINGER		5 615 360	656 555
SUM OMLØPSMIDLER		5 615 360	656 555
SUM EIENDELER		636 644 791	640 181 751

URTEGATA 9 S1 AS

side 2

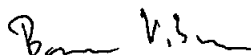


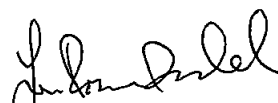
Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	174 184	174 184
Overkurs	5	<u>1 198 535</u>	<u>1 198 535</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>1 372 719</u>	<u>1 372 719</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	<u>43 531 345</u>	<u>30 749 772</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>43 531 345</u>	<u>30 749 772</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>44 904 064</u>	<u>32 122 491</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	<u>32 949 605</u>	<u>29 344 547</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>32 949 605</u>	<u>29 344 547</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>555 700 783</u>	<u>577 185 125</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>555 700 783</u>	<u>577 185 125</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		106 942	131 473
Skyldige offentlige avgifter		0	22 884
Forskudd fra kunder		0	179 451
Gjeld til foretak i samme konsern		2 334 894	368 450
Annen kortsiktig gjeld		<u>648 503</u>	<u>827 330</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>3 090 339</u>	<u>1 529 589</u>
SUM GJELD		<u>591 740 728</u>	<u>608 059 260</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>636 644 791</u>	<u>640 181 751</u>

OSLO, 31.12.2024 / 26.05.2025
Styret for URTEGATA 9 S1 AS


Christian Ringnes
Styrets leder


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem

URTEGATA 9 S1 AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Løeinntekt

Løeinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



URTEGATA 9 S1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Honorar

Lovpålagt revisjon	15 850
Annen bistand	
Sum honorar til revisor	<u>15 850</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Anlegg under			Sum
	Bygninger	utførelse	Tomter	
Kostpris 1.1	682 845 752	190 584	493 547	683 529 883
+ tilgang i året	0	0	0	0
- avgang i året	0	(190 584)	0	(190 584)
Kostpris 31.12	<u>682 845 752</u>	<u>0</u>	<u>493 547</u>	<u>683 339 299</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	62 656 297	0	0	62 656 297
+ årets ordinære avskrivninger	6 828 458	0	0	6 828 458
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>69 484 755</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>69 484 755</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>613 360 996</u>	<u>0</u>	<u>493 547</u>	<u>613 854 544</u>
% ordinære avskrivninger	1	0	0	



URTEGATA 9 S1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2024	2023	Endring
Anleggsreserver	132 663 129	114 799 775	
Regulering tomter	(67 080)	(67 080)	
Periodisering av leiefritak	17 174 888	18 651 611	
Sum midlertidige forskjeller/grunnlag utsatt skatt	<u>149 770 936</u>	<u>133 384 306</u>	16 386 629
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	<u>32 949 605</u>	<u>29 344 547</u>	3 605 057

Betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	18 240 039	18 060 637
Permanente forskjeller	0	36 031
Konsernbidrag	(1 853 409)	447 394
Endring midlertidige forskjeller	(16 386 629)	(18 544 062)
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>0</u>	<u>0</u>

Skattekostnad	2024	2023
Årets betalbare skatt	0	0
Skatteeffekt konsernbidrag	407 750	(98 427)
Endring utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	3 605 057	4 079 694
Skattekostnad	<u>4 012 808</u>	<u>3 981 267</u>



URTEGATA 9 S1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	1 000	174,184	174 184

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Urtegata 9 S1 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	174 184	1 198 535	30 749 772	32 122 491
Årets resultat	0	0	14 227 231	14 227 231
Avgitt konsernbidrag m/skatteeffekt	0	0	-1 445 658	-1 445 658
Egenkapital 31.12.	174 184	1 198 535	43 531 345	44 904 064

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr. 613.854.544 er pantsatt til fordel for morselskapet, Eiendomsspar AS.