



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 358 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBREKKEVEGEN 100 AS
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 100
5225 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Rongved
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 383 000	1 384 000
Sum inntekter		1 383 000	1 384 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 720	59 500
Annen driftskostnad		392 536	366 810
Sum kostnader		414 256	426 310
Driftsresultat		968 744	957 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		431	
Sum finansinntekter		431	
Annen rentekostnad		1 015	1 538
Sum finanskostnader		1 015	1 538
Netto finans		-584	-1 538
Ordinært resultat før skattekostnad		968 160	956 152
Skattekostnad på resultat	2	213 005	210 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		755 155	745 796
Årsresultat	3	755 155	745 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		755 155	745 796
Totalresultat		755 155	745 796
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		328 805	242 897
Avsatt til annen egenkapital		426 350	502 899
Sum overføringer og disponeringer		755 155	745 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 002 700	990 500
Maskiner og anlegg	1		4 000
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 002 700	994 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		1 005 700	997 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		727	630
Konsernfordringer	4	3 159 494	2 305 408
Sum fordringer		3 160 220	2 306 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		385 169	404 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 169	404 374
Sum omløpsmidler		3 545 390	2 710 411
SUM EIENDELER		4 551 090	3 707 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	45 000	45 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		855 000	855 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 929 899	2 503 549
Sum opptjent egenkapital		2 929 899	2 503 549
Sum egenkapital	3	3 829 899	3 403 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	103 990	101 037
Sum avsetninger for forpliktelser		103 990	101 037
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		103 990	101 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 331	8 171
Betalbar skatt	2	117 312	147 807
Skyldig offentlige avgifter		50 012	47 347
Kortsiktig konserngjeld		421 545	
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		617 200	203 325
Sum gjeld		721 190	304 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 551 090	3 707 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 322566

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 358 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBREKKEVEGEN 100 AS
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 100
5225 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Rongved
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023



Organisasjonsnr: 916 358 881
SANDBREKKEVEGEN 100 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 383 000	1 384 000
Sum inntekter		1 383 000	1 384 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1		21 720	59 500
Annen driftskostnad		392 536	366 810
Sum kostnader		414 256	426 310
Driftsresultat		968 744	957 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		431	
Sum finansinntekter		431	
Annen rentekostnad		1 015	1 538
Sum finanskostnader		1 015	1 538
Netto finans		-584	-1 538
Ordinært resultat før skattekostnad			
		968 160	956 152
Skattekostnad på resultat	2	213 005	210 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		755 155	745 796
Årsresultat	3	755 155	745 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		755 155	745 796
Totalresultat		755 155	745 796
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		328 805	242 897
Avsatt til annen egenkapital		426 350	502 899
Sum overføringer og disponeringer		755 155	745 796



Organisasjonsnr: 916 358 881
SANDBREKKEVEGEN 100 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	1 002 700	990 500
Maskiner og anlegg	1		4 000
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 002 700	994 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Andre langsiktige			
fordringer		3 000	3 000
Sum finansielle		3 000	3 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 005 700	997 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		727	630
Konsernfordringer	4	3 159 494	2 305 408
Sum fordringer		3 160 220	2 306 038
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		385 169	404 374
Sum bankinnskudd,		385 169	404 374
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		3 545 390	2 710 411
SUM EIENDELER		4 551 090	3 707 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	45 000	45 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		855 000	855 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 929 899	2 503 549
Sum opptjent egenkapital		2 929 899	2 503 549
Sum egenkapital	3	3 829 899	3 403 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	103 990	101 037
Sum avsetninger for forpliktelseser		103 990	101 037
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		103 990	101 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 331	8 171
Betalbar skatt	2	117 312	147 807
Skyldig offentlige avgifter		50 012	47 347
Kortsiktig konserngjeld		421 545	
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		617 200	203 325
Sum gjeld		721 190	304 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 551 090	3 707 911



Organisasjonsnr: 916 358 881
SANDBREKKEVEGEN 100 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Sandbrekkevegen 100 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandbrekkevegen 100 AS som viser et overskudd på kr 755 155. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av disse resultatene for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

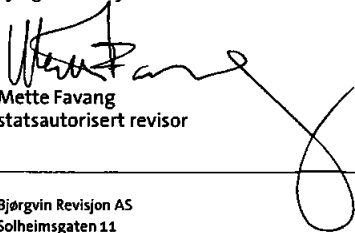
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

BERGEN, 6. mars 2023
Bjørgvin Revisjon AS



Mette Favang
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2022

Sandbrekkevegen 100 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 358 881



Resultatregnskap

Sandbrekkevegen 100 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 383 000	1 384 000
Sum driftsinntekter		1 383 000	1 384 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 720	59 500
Annen driftskostnad		392 536	366 810
Sum driftskostnader		414 256	426 310
Driftsresultat		968 744	957 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		431	0
Annen rentekostnad		1 015	1 538
Resultat av finansposter		-584	-1 538
Resultat før skattekostnad		968 160	956 152
Skattekostnad på resultat	2	213 005	210 356
Resultat		755 155	745 796
Årsresultat	3	755 155	745 796
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		328 805	242 897
Avsatt til annen egenkapital		426 350	502 899
Sum overføringer		755 155	745 796



Balanse

Sandbrekkevegen 100 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 002 700	990 500
Maskiner og anlegg	1	0	4 000
Sum varige driftsmidler	1	1 002 700	994 500
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		1 005 700	997 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		727	630
Konsernfordringer	4	3 159 494	2 305 408
Sum fordringer		3 160 220	2 306 038
Bankinnskudd, kontanter o.l.		385 169	404 374
Sum omløpsmidler		3 545 390	2 710 411
Sum eiendeler		4 551 090	3 707 911

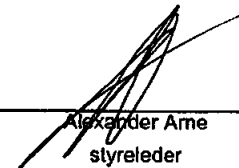



Balanse
Sandbrekkevegen 100 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital		855 000	855 000
Sum innskutt egenkapital		<u>900 000</u>	<u>900 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 929 899	2 503 549
Sum opptjent egenkapital		<u>2 929 899</u>	<u>2 503 549</u>
Sum egenkapital	3	<u>3 829 899</u>	<u>3 403 549</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	103 990	101 037
Sum avsetning for forpliktelser		<u>103 990</u>	<u>101 037</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 331	8 171
Betalbar skatt	2	117 312	147 807
Skyldig offentlige avgifter		50 012	47 347
Konserngjeld		421 545	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>617 200</u>	<u>203 325</u>
Sum gjeld		<u>721 190</u>	<u>304 362</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 551 090</u>	<u>3 707 911</u>

Bergen, 06.03.2023

Styret i Sandbrekkevegen 100 AS


Alexander Arne
styreleder


Rune Rongvåg
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 933 577		247 500	2 181 077
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		29 920		29 920
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 933 577	29 920	247 500	2 210 997
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	943 077		243 500	1 186 577
+ Årets ordinære avskrivninger	13 500	4 220	4 000	21 720
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	956 577	4 220	247 500	1 208 297
= Bokført verdi 31.12.22	977 000	25 700	0	1 002 700
Økonomisk levetid	10 år	5 år	5 år	

Det gjennomføres ikke regnskapsmessig avskrivninger på anskaffelseskost tom/bygg etter gjennomført fisjon i 2015 - da det antas at kr. 900.000 vedrører den regnskapsmessige historiske tomteverdien av deler av eiendommen i Sandbrekkeveien 100 i Bergen Kommune



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	210 052	216 320
Endring i utsatt skatt	2 953	-5 964
Skattekostnad ordinært resultat	213 005	210 356
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	968 160	956 152
Permanente forskjeller	46	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 423	27 108
Avgitt konsernbidrag	-421 545	-311 407
Skattepliktig inntekt	533 238	671 853
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	210 052	216 317
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-92 740	-68 510
Sum betalbar skatt i balansen	117 312	147 807

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	472 683	459 259	-13 423
Sum	472 683	459 259	-13 423
Grunnlag for utsatt skatt	472 683	459 259	-13 423
Utsatt skatt (22 %)	103 990	101 037	-2 953

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	45 000	0	855 000	2 503 549	3 403 549
Årets resultat				755 155	755 155
Konsernbidrag avgitt				-328 805	-328 805
Pr 31.12.2022	45 000	0	855 000	2 929 899	3 829 899

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 159 494	2 305 408
Sum	3 159 494	2 305 408
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	421 545	0
Sum	421 545	0

Renter beregnes ikke på konsernmellomværende inntil bedring av likviditet.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandbrekkevegen 100 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	45	1 000,0	45 000
Sum	45		45 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SANDBREKKEVEGEN 100 HOLDING AS	45	100,0	100,0