



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 487 039  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOROS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 12  
7600 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Sørmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		48 000	48 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 000</b>	<b>48 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	46 182	46 182
Annen driftskostnad	2	43 666	47 436
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 848</b>	<b>93 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 848</b>	<b>-45 618</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	
Annen finansinntekt		1 396	1 469
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 421</b>	<b>1 469</b>
Annen finanskostnad		2 067	270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 067</b>	<b>270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-646</b>	<b>1 199</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 494</b>	<b>-44 420</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 494</b>	<b>-44 420</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 494</b>	<b>-44 420</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-42 494</b>	<b>-44 420</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-42 494	-44 420
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 494</b>	<b>-44 420</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	785 807	831 990
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>785 807</b>	<b>831 990</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>785 807</b>	<b>831 990</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 000	4 000
Andre fordringer		7 579	7 076
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 579</b>	<b>11 076</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 001	7 553
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 001</b>	<b>7 553</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 579</b>	<b>18 629</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>808 387</b>	<b>850 619</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	292 955	335 449



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>292 955</b>	<b>335 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>392 955</b>	<b>435 449</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 558	7 296
Annen kortsiktig gjeld	4	407 873	407 873
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>415 432</b>	<b>415 169</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>415 432</b>	<b>415 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>808 387</b>	<b>850 619</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 533359

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 487 039  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOROS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 12  
7600 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Sørmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 487 039  
JOROS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		48 000	48 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 000</b>	<b>48 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	46 182	46 182
Annen driftskostnad	2	43 666	47 436
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 848</b>	<b>93 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 848</b>	<b>-45 618</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
		25	
Annen finansinntekt		1 396	1 469
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 421</b>	<b>1 469</b>
Annen finanskostnad		2 067	270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 067</b>	<b>270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-646</b>	<b>1 199</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 494</b>	<b>-44 420</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 494</b>	<b>-44 420</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 494</b>	<b>-44 420</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-42 494</b>	<b>-44 420</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital			
	3	-42 494	-44 420
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 494</b>	<b>-44 420</b>



Organisasjonsnr: 974 487 039  
JOROS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

785 807

831 990

Sum varige driftsmidler

785 807

831 990

Sum anleggsmidler

785 807

831 990

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

12 000

4 000

Andre fordringer

7 579

7 076

Sum fordringer

19 579

11 076

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

3 001

7 553

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

3 001

7 553

Sum omløpsmidler

22 579

18 629

SUM EIENDELER

808 387

850 619

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

292 955

335 449

Sum opptjent egenkapital

292 955

335 449

Sum egenkapital

392 955

435 449

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

7 558

7 296



Annen kortsiktig gjeld	4	407 873	407 873
Sum kortsiktig gjeld		415 432	415 169
Sum gjeld		415 432	415 169
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>808 387</b>	<b>850 619</b>



Organisasjonsnr: 974 487 039  
JOROS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**Joros Eiendom AS**

Foretaksnr. 974487039



Joros Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		48 000	48 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>48 000</b>	<b>48 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	46 182	46 182
Annen driftskostnad	2	43 666	47 436
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>89 848</b>	<b>93 618</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(41 848)</b>	<b>(45 618)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		25	0
Annen finansinntekt		1 396	1 469
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 421</b>	<b>1 469</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		2 067	270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 067</b>	<b>270</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(646)</b>	<b>1 199</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(42 494)</b>	<b>(44 420)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(42 494)</b>	<b>(44 420)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(42 494)</b>	<b>(44 420)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	(42 494)	(44 420)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(42 494)</b>	<b>(44 420)</b>

Årsregnskap for Joros Eiendom AS

Organisasjonsnr. 974487039



Joros Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	785 807	831 990
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>785 807</b>	<b>831 990</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>785 807</b>	<b>831 990</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 000	4 000
Andre fordringer		7 579	7 076
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 579</b>	<b>11 076</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 001	7 553
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>22 579</b>	<b>18 629</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>808 387</b>	<b>850 619</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	292 955	335 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>292 955</b>	<b>335 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>392 955</b>	<b>435 449</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 559	7 296
Annen kortsiktig gjeld	4	407 873	407 873
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>415 432</b>	<b>415 169</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>415 432</b>	<b>415 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>808 387</b>	<b>850 619</b>

Levanger,

Johanne Grøntvedt Sørmo  
Styremedlem

Roald Sørmo  
Styreleder



Joros Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balansført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskonteringer når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne

Noter for Joros Eiendom AS

Organisasjonsnr. 974487039



Joros Eiendom AS

## Noter 2022

utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 385 470
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 385 470
Akk. av/nedskr. pr 1/1	553 480
+ Ordinære avskrivninger	46 182
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	599 663
Balanseført verdi pr 31/12	785 807
Procentsats for ord.avskr	3-3

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det har ikke vært lønnskostnader i selskapet for 2022 og derved ingen utbetalinger til styret eller daglig leder. Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Joros Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	335 449	435 449
Anvendt til årsresultat		-42 494	-42 494
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>292 955</b>	<b>392 955</b>

### Note 4 - Pantstillelser

Det foreligger ingen pantesikret gjeld pr 31.12  
Gjeld til aksjonær pr 31.12 kr 240 333  
Gjeld til Sørmo AS pr.31.12 kr 167 541