



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 749 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYDEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Briskeveien 3
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Tore Asp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		4 115	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		286 244	2 518
Sum kostnader		290 359	2 518
Driftsresultat		-290 359	-2 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Netto finans			17
Ordinært resultat før skattekostnad		-290 359	-2 501
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-290 359	-2 501
Årsresultat	3	-290 359	-2 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-290 359	-2 501
Totalresultat		-290 359	-2 501
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-290 359	-2 501
Sum overføringer og disponeringer		-290 359	-2 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	18 563	
Sum varige driftsmidler		18 563	
Sum anleggsmidler		18 563	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	7 818 960	613 900
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		108 571	
Sum fordringer		108 571	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 752	96 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 752	96 894
Sum omløpsmidler		8 163 283	710 794
SUM EIENDELER		8 181 845	710 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		292 860	2 501
Sum opptjent egenkapital		-292 860	-2 501
Sum egenkapital	3	-273 430	16 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		4 897 223	
Leverandørgjeld		610 187	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		2 947 865	693 865
Sum kortsiktig gjeld		8 455 275	693 865
Sum gjeld		8 455 275	693 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 181 845	710 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 543421

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 749 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYDEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Briskeveien 3
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Tore Asp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 924 749 474
HØYDEN PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		4 115	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		286 244	2 518
Sum kostnader		290 359	2 518
Driftsresultat		-290 359	-2 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Netto finans			17
Ordinært resultat før skattekostnad		-290 359	-2 501
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-290 359	-2 501
Årsresultat	3	-290 359	-2 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-290 359	-2 501
Totalresultat		-290 359	-2 501
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-290 359	-2 501
Sum overføringer og disponeringer		-290 359	-2 501



Organisasjonsnr: 924 749 474
HØYDEN PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	18 563	
Sum varige driftsmidler		18 563	
Sum anleggsmidler		18 563	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	7 818 960	613 900
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		108 571	
Sum fordringer		108 571	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		235 752	96 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 752	96 894
Sum omløpsmidler		8 163 283	710 794
SUM EIENDELER		8 181 845	710 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		292 860	2 501
Sum opptjent egenkapital		-292 860	-2 501



Sum egenkapital	3	-273 430	16 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		4 897 223	
Leverandørgjeld		610 187	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		2 947 865	693 865
Sum kortsiktig gjeld		8 455 275	693 865
Sum gjeld		8 455 275	693 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 181 845	710 794



Organisasjonsnr: 924 749 474
HØYDEN PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i
Høyden Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Høyden Prosjekt AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 290 359,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kolbotn, 24. juni 2022
LST Revisjon AS

Per Øyvind Smerkerud
statsautorisert revisor
(dette dokument er signert elektronisk)

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



Årsregnskap 2021

Høyden Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 749 474



RESULTATREGNSKAP

HØYDEN PROSJEKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Varekostnad		4 115	0
Annen driftskostnad		286 244	2 518
Sum driftskostnader		290 359	2 518
Driftsresultat		-290 359	-2 518
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	17
Resultat av finansposter		0	17
Ordinært resultat før skattekostnad		-290 359	-2 501
Ordinært resultat		-290 359	-2 501
Årsresultat	3	-290 359	-2 501
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		290 359	2 501
Sum overføringer		-290 359	-2 501



BALANSE

HØYDEN PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	18 563	0
Sum varige driftsmidler		18 563	0
Sum anleggsmidler		18 563	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	7 818 960	613 900
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		108 571	0
Sum fordringer		108 571	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 752	96 894
Sum omløpsmidler		8 163 283	710 794
Sum eiendeler		8 181 845	710 794



BALANSE

HØYDEN PROSJEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-292 860	-2 501
Sum opptjent egenkapital		-292 860	-2 501
Sum egenkapital	3	-273 430	16 929
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Serifikatån		4 897 223	0
Leverandørgjeld		610 187	0
Annen kortsiktig gjeld		2 947 865	693 865
Sum kortsiktig gjeld		8 455 275	693 865
Sum gjeld		8 455 275	693 865
Sum egenkapital og gjeld		8 181 845	710 794

Oslo, 24.06.2022
Styret i Høyden Prosjekt AS

Stein Tore Asp
styreleder/daglig leder

Per Oskar Asp
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Boliger under oppføring er presentert som omløpsmiddel.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Høyden Prosjekt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HØYDEN PROSJEKT AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stein Tore Asp	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:



Navn	Verv	Ordinære
Stein Tore Asp	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2021	30 000	-10 570	-2 501	16 929
Årets underskudd			-290 359	-290 359
Pr. 31.12.2021	30 000	-10 570	-292 860	-273 430

Note 4 Varer

Varelager	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	7 818 960	613 900
Sum varelager	7 818 960	613 900

Av samlet varelagerverdi for Høyden Prosjekt AS pr. 31.12.2021 er kr. 7 803 306 vurdert til anskaffelseskost, men kr. 0 er nedskrevet til virkelig verdi.

Varelageret består av boligprosjekt.

Note 5 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Tilgang kjøpte driftsmidler	18 563	18 563
Anskaffelseskost 31.12.2021	18 563	18 563
Bokført verdi 31.12.2021	18 563	18 563

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Styret er trygg på at det ligger merverdier i opparbeidede eiendommer som vil bli realisert.



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-290 359	-2 501
Permanente forskjeller	0	-10 570
Endring i midlertidige forskjeller	-19 366	0
Skattepliktig inntekt	-309 725	-13 071
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 712	0	-3 712
Varebeholdning	15 654	0	-15 654
Sum	19 366	0	-19 366
Akkumulert fremførbart underskudd	-322 796	-13 071	309 725
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	303 430	13 071	-290 359
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.