



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 033 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOMER INVESTERING AS
Forretningsadresse: 7. etasje
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Eskild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	13 424	4 648
Sum kostnader		13 424	4 648
Driftsresultat		-13 424	-4 648
Annen rentekostnad		260	
Sum finanskostnader		260	
Netto finans		-260	
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 684	-4 648
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 684	-4 648
Årsresultat		-13 684	-4 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 684	-4 648
Totalresultat		-13 684	-4 648
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 684	-4 648
Sum overføringer og disponeringer	4	-13 684	-4 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			24 430
Sum fordringer			24 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 739	4 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 739	4 993
Sum omløpsmidler		5 739	29 423
SUM EIENDELER		5 739	29 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 929	-5 929
Sum innskutt egenkapital		24 071	24 071
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		18 332	4 648
Sum opptjent egenkapital		-18 332	-4 648
Sum egenkapital	4	5 739	19 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			10 000
Sum kortsiktig gjeld			10 000
Sum gjeld		0	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 739	29 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 362021

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 033 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARAVAN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: 7. etasje
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Eskild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 033 674
CARAVAN EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	13 424	4 648
Sum kostnader		13 424	4 648
Driftsresultat		-13 424	-4 648
Annen rentekostnad		260	
Sum finanskostnader		260	
Netto finans		-260	
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 684	-4 648
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 684	-4 648
Årsresultat		-13 684	-4 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 684	-4 648
Totalresultat		-13 684	-4 648
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 684	-4 648
Sum overføringer og disponeringer	4	-13 684	-4 648



Organisasjonsnr: 927 033 674
CARAVAN EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			24 430
Sum fordringer			24 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 739	4 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 739	4 993
Sum omløpsmidler		5 739	29 423
SUM EIENDELER		5 739	29 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 929	-5 929
Sum innskutt egenkapital		24 071	24 071
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		18 332	4 648
Sum opptjent egenkapital		-18 332	-4 648
Sum egenkapital	4	5 739	19 423
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			10 000
Sum kortsiktig gjeld			10 000
Sum gjeld		0	10 000



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

5 739

29 423



Organisasjonsnr: 927 033 674
CARAVAN EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Caravan Eiendom Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 927 033 674



Resultatregnskap

Caravan Eiendom Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	13 424	4 648
Sum driftskostnader		13 424	4 648
Driftsresultat		-13 424	-4 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnader		260	0
Resultat av finansposter		-260	0
Ordinært resultat før skatt		-13 684	-4 648
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-13 684	-4 648
ÅRSRESULTAT		-13 684	-4 648
Overføringer			
Overført til udekket tap		13 684	4 648
Sum overføringer	4	-13 684	-4 648



Balanse

Caravan Eiendom Holding AS

EIENDELER	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	24 430
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>24 430</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 739	4 993
Sum omløpsmidler		<u>5 739</u>	<u>29 423</u>
SUM EIENDELER		<u>5 739</u>	<u>29 423</u>



Balanse

Caravan Eiendom Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 929	-5 929
Sum innskutt egenkapital		24 071	24 071
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-18 332	-4 648
Sum opptjent egenkapital		-18 332	-4 648
Sum egenkapital	4	5 739	19 423
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	10 000
Sum kortsiktig gjeld		0	10 000
Sum gjeld		0	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 739	29 423

Oslo, 18/4-23

Styret i Caravan Eiendom Holding AS

Axel Folkvard
styreleder

Pål Strømskroken
styremedlem



Caravan Eiendom Holding AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon i anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinst ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over til kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor, m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer eller styre.

Selskapet har benyttet seg av regelen for små foretak om fravalg av revisjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-13 684	-4 648
Permanente forskjeller	0	-5 929
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-13 684	-10 577
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-13 684	-10 577
Skatt, 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0



Caravan Eiendom Holding AS

Noter 2022

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2022	2021
Forskjeller som utlignes:			
Fremførbart skattemessig underskudd	-13 684	24 261	10 577
Sum	-13 684	24 261	10 577
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	-3 010	5 337	2 327

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel i hht. reglene for små foretak.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-5 929	-4 648	19 423
Årsresultat	0	0	-13 684	-13 684
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 929	-18 332	5 739

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2022 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	10,00	30 000

Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2022 var :

	Ord. aksjer	Stemme-/ eierandel
Oslo Finans AS	3 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	3 000	100,0 %