



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 660 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVLERIVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Søndre gate 2
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 400	
Annen driftsinntekt		268 060	251 648
Sum inntekter		317 460	251 648
Kostnader			
Varekostnad			6 594
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 100	48 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	152 571	-94 065
Sum kostnader		200 671	-39 371
Driftsresultat		116 788	291 019
Rentekostnad til foretak i samme konsern		80 953	25 580
Annen rentekostnad		134 280	100 766
Sum finanskostnader		215 233	126 346
Netto finans		-215 233	-126 346
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 444	164 673
Skattekostnad på resultat	3	-21 658	36 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 786	128 445
Årsresultat		-76 786	128 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 786	128 445
Totalresultat		-76 786	128 445
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			112 545
Overført til/fra annen egenkapital		-76 786	15 900
Sum overføringer og disponeringer	4	-76 786	128 445



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 710 711	8 948 163
Anlegg under utførelse	2		1 404 010
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		10 710 711	10 352 173
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		10 710 711	10 352 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	138 809	99 749
Andre kortsiktige fordringer		91 696	
Sum fordringer	5	230 505	99 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 050	16 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 050	16 109
Sum omløpsmidler		310 555	115 858
SUM EIENDELER		11 021 266	10 468 031

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 840 000	5 840 000
Sum innskutt egenkapital		5 840 000	5 840 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		236 622	231 358
Sum opptjent egenkapital		-236 622	-231 358
Sum egenkapital	4	5 603 378	5 608 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 346 893	1 348 378
Sum avsetninger for forpliktelser		1 346 893	1 348 378
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 731 049	1 865 077
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 731 049	1 865 077
Sum langsiktig gjeld		3 077 942	3 213 455
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	2 149 603	1 553 446
Leverandørgjeld	6	171 906	76 171
Betalbar skatt	3	6 381	6 381
Annen kortsiktig gjeld		12 056	9 936
Sum kortsiktig gjeld		2 339 946	1 645 934
Sum gjeld		5 417 888	4 859 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 021 266	10 468 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 703214

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 660 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVLERIVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Vikaveien 25
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 660 628
HØVLERIVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 400	
Annen driftsinntekt		268 060	251 648
Sum inntekter		317 460	251 648
Kostnader			
Varekostnad			6 594
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 100	48 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	152 571	-94 065
Sum kostnader		200 671	-39 371
Driftsresultat		116 788	291 019
Rentekostnad til foretak i samme konsern		80 953	25 580
Annen rentekostnad		134 280	100 766
Sum finanskostnader		215 233	126 346
Netto finans		-215 233	-126 346
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 444	164 673
Skattekostnad på resultat	3	-21 658	36 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 786	128 445
Årsresultat		-76 786	128 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 786	128 445
Totalresultat		-76 786	128 445
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			112 545
Overført til/fra annen egenkapital		-76 786	15 900
Sum overføringer og disponeringer	4	-76 786	128 445



Organisasjonsnr: 995 660 628
HØVLERIVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	2		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 710 711	8 948 163
Anlegg under utførelse	2		1 404 010
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		10 710 711	10 352 173

Andre langsiktige fordringer	5		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		10 710 711	10 352 173
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	138 809	99 749
Andre kortsiktige fordringer		91 696	
Sum fordringer	5	230 505	99 749

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		80 050	16 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 050	16 109

Sum omløpsmidler		310 555	115 858
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 021 266	10 468 031
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	5 840 000	5 840 000
--------------	---	-----------	-----------



Sum innskutt egenkapital		5 840 000	5 840 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		236 622	231 358
Sum opptjent egenkapital		-236 622	-231 358
Sum egenkapital	4	5 603 378	5 608 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 346 893	1 348 378
Sum avsetninger for forpliktelser		1 346 893	1 348 378
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 731 049	1 865 077
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 731 049	1 865 077
Sum langsiktig gjeld		3 077 942	3 213 455
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	2 149 603	1 553 446
Leverandørgjeld	6	171 906	76 171
Betalbar skatt	3	6 381	6 381
Annen kortsiktig gjeld		12 056	9 936
Sum kortsiktig gjeld		2 339 946	1 645 934
Sum gjeld		5 417 888	4 859 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 021 266	10 468 031



Organisasjonsnr: 995 660 628
HØVLERIVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Høvleriveien 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 660 628



Resultatregnskap			
Høvleriveien 11 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		49 400	0
Annen driftsinntekt		268 060	251 648
Sum driftsinntekter		317 460	251 648
Varekostnad		0	6 594
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 100	48 100
Annen driftskostnad	1	152 571	-94 065
Sum driftskostnader		200 671	-39 371
Driftsresultat		116 788	291 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		80 953	25 580
Annen rentekostnad		134 280	100 766
Resultat av finansposter		-215 233	-126 346
Resultat før skattekostnad		-98 444	164 673
Skattekostnad på resultat	3	-21 658	36 228
Resultat		-76 786	128 445
Årsresultat		-76 786	128 445
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	112 545
Overført til/fra annen egenkapital		-76 786	15 900
Sum overføringer	4	-76 786	128 445



Balanse			
Høvleriveien 11 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 710 711	8 948 163
Anlegg under utførelse	2	0	1 404 010
Sum varige driftsmidler		10 710 711	10 352 173
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 710 711	10 352 173
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	138 809	99 749
Andre kortsiktige fordringer		91 696	0
Sum fordringer	5	230 505	99 749
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 050	16 109
Sum omløpsmidler		310 555	115 858
Sum eiendeler		11 021 266	10 468 031
Høvleriveien 11 AS		Side 3	



Balanse			
Høvleriveien 11 AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 840 000	5 840 000
Sum innskutt egenkapital		5 840 000	5 840 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-236 622	-231 358
Sum opptjent egenkapital		-236 622	-231 358
Sum egenkapital	4	5 603 378	5 608 642
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 346 893	1 348 378
Sum avsetning for forpliktelser		1 346 893	1 348 378
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 731 049	1 865 077
Sum annen langsiktig gjeld		1 731 049	1 865 077
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	2 149 603	1 553 446
Leverandørgjeld	6	171 906	76 171
Betalbar skatt	3	6 381	6 381
Annen kortsiktig gjeld		12 056	9 936
Sum kortsiktig gjeld		2 339 946	1 645 934
Sum gjeld		5 417 888	4 859 389
Sum egenkapital og gjeld		11 021 266	10 468 031
Mo i Rana, 29.06.2024 Styret i Høvleriveien 11 AS			
_____ Freddy Johan Olsen styreleder		_____ Steinar Olsen nestleder	
Høvleriveien 11 AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.
Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

Selskapet er ikke pålagt å ha pensjonsordninger som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet er ikke revisjonspliktig.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	9 284 863	1 404 010	10 688 873
Tilgang	406 638	0	406 638
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	9 691 501	1 404 010	11 095 511
Akkumulerte avskrivninger	384 800	0	384 800
Bokført verdi 31.12.2023	9 306 701	1 404 010	10 710 711
Årets avskrivninger	48 100	0	48 100
Følgelig økonomisk levetid	40 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Anlegg under utførelse består av kostnader ifbm. utvikling av tomt.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 381	38 125
Endring i utsatt skattefordel	-28 039	-1 897
Skattekostnad ordinært resultat	-21 658	36 228
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-98 444	164 673
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 749	8 621
Mottatt konsernbidrag	91 696	0
Avgitt konsernbidrag	0	-144 289
Skattepliktig inntekt	0	29 005
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-13 792	38 125
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-31 744
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	20 173	0
Sum betalbar skatt i balansen	6 381	6 381

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	6 053 233	6 042 730	-10 504
Gevinst – og tapskonto	69 009	86 261	17 252
Sum	6 122 242	6 128 991	6 749
Grunnlag for utsatt skatt	6 122 242	6 128 991	6 749
Utsatt skatt (22 %)	1 346 893	1 348 378	1 485

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	5 840 000	-231 358	5 608 642
Pr 01.01.2023	5 840 000	-231 358	5 608 642
Årets resultat		-76 786	-76 786
Pr 31.12.2023	5 840 000	-308 145	5 531 855



Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
<hr/>		
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 260 188	1 394 216
Sum	1 260 188	1 394 216
Gjeld sikret ved pant	1 731 049	1 865 077
Pantsatte eiendeler:		
Driftsmidler	9 306 701	8 948 163
Sum	9 306 701	8 948 163

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	91 696	0
Sum	0	0	91 696	0
<hr/>				
	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	24 204	0	2 125 399	1 409 157
Sum	24 204	0	2 125 399	1 409 157

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 5 840 000 består av 58 400 aksjer à kr. 100.

Alle aksjer er eid av morselskapet HHO - Gruppen AS med forretningsadresse Midtreg 17, 8624 MO I RANA. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Høvleriveien 11 AS fås utlevert.