



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 478 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN BERENTSENSVEI 63 AS
Forretningsadresse: Sandviksveien 163A
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erik Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 152 275	4 087 437
Sum inntekter		4 152 275	4 087 437
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	444 000	339 001
Annen driftskostnad		1 785 165	1 906 360
Sum kostnader		2 229 165	2 245 361
Driftsresultat		1 923 110	1 842 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 265	651
Sum finansinntekter		1 265	651
Rentekostnad til foretak i samme konsern		470 000	380 000
Sum finanskostnader		470 000	380 000
Netto finans		-468 735	-379 349
Ordinært resultat før skattekostnad		1 454 375	1 462 727
Skattekostnad		319 942	321 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 134 433	1 140 933
Årsresultat		1 134 433	1 140 933
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 134 433	1 140 933
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		1 134 433	1 140 933



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 18 919 000 19 363 000

Sum varige driftsmidler 18 919 000 19 363 000

Sum anleggsmidler 18 919 000 19 363 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8 084 176 926

Andre fordringer 2 47 119 39 000

Sum fordringer 55 203 215 926

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 75 425 87 970

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 75 425 87 970

Sum omløpsmidler 130 628 303 896

SUM EIENDELER 19 049 628 19 666 896

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 100,00) 500 000 500 000

Annen innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Sum innskutt egenkapital 1 500 000 1 500 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		500 000	500 000
Sum opptjent egenkapital		500 000	500 000
Sum egenkapital		2 000 000	2 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		916 313	900 266
Sum avsetninger for forpliktelser		916 313	900 266
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	14 636 893	15 090 230
Sum annen langsiktig gjeld		14 636 893	15 090 230
Sum langsiktig gjeld		15 553 206	15 990 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 671	90 089
Betalbar skatt		75	91
Skyldige offentlige avgifter		17 423	73 199
Kortsiktig konserngjeld	4	1 438 253	1 415 493
Annen kortsiktig gjeld		20 000	97 528
Sum kortsiktig gjeld		1 496 422	1 676 400
Sum gjeld		17 049 628	17 666 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 049 628	19 666 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 347786

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 478 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN BERENTSENSVEI 63 AS
Forretningsadresse: Sandviksveien 163A
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erik Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 963 478 577
JOHAN BERENTSENSVEI 63 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 152 275	4 087 437
Sum inntekter		4 152 275	4 087 437
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	444 000	339 001
Annen driftskostnad		1 785 165	1 906 360
Sum kostnader		2 229 165	2 245 361
Driftsresultat		1 923 110	1 842 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 265	651
Sum finansinntekter		1 265	651
Rentekostnad til foretak i samme konsern		470 000	380 000
Sum finanskostnader		470 000	380 000
Netto finans		-468 735	-379 349
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		1 454 375	1 462 727
Skattekostnad		319 942	321 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 134 433	1 140 933
Årsresultat		1 134 433	1 140 933
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 134 433	1 140 933
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		1 134 433	1 140 933



Organisasjonsnr: 963 478 577
JOHAN BERENTSENSVEI 63 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

18 919 000

19 363 000

Sum varige driftsmidler

18 919 000

19 363 000

Sum anleggsmidler

18 919 000

19 363 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8 084

176 926

Andre fordringer

2

47 119

39 000

Sum fordringer

55 203

215 926

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

75 425

87 970

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

75 425

87 970

Sum omløpsmidler

130 628

303 896

SUM EIENDELER

19 049 628

19 666 896

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (5 000
aksjer à kr 100,00)

500 000

500 000

Annen innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

Sum innskutt egenkapital

1 500 000

1 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

500 000

500 000

Sum opptjent egenkapital

500 000

500 000

Sum egenkapital

2 000 000

2 000 000

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	916 313	900 266
Sum avsetninger for forpliktelseser	916 313	900 266
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3, 4	14 636 893	15 090 230
Sum annen langsiktig gjeld	14 636 893	15 090 230
Sum langsiktig gjeld	15 553 206	15 990 496
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 671	90 089
Betalbar skatt	75	91
Skyldige offentlige avgifter	17 423	73 199
Kortsiktig konserngjeld 4	1 438 253	1 415 493
Annen kortsiktig gjeld	20 000	97 528
Sum kortsiktig gjeld	1 496 422	1 676 400
Sum gjeld	17 049 628	17 666 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 049 628	19 666 896



Organisasjonsnr: 963 478 577
JOHAN BERENTSENSVEI 63 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
27770359.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
27770359.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-8851359.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
18919000.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
444000.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note




Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



 BankID Signing
Joakim Bakke
2023-03-28

 BankID Signing
John Erik Nilsen
2023-03-28

 BankID Signing
Harald Skibenes
2023-03-29

 BankID Signing
Bjørn Tore Hagness
2023-04-03

Årsregnskap for 2022

**JOHAN BERENTSENSVEI 63 AS
5035 BERGEN**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 JOHAN BERENTSENSVEI 63 AS

 BankID Signing
Joakim Bakke
2023-03-28

 BankID Signing
John Erik Nilsen
2023-03-28

 BankID Signing
Harald Skibenes
2023-03-29

 BankID Signing
Bjørn Tore Hagness
2023-04-03

	Note	2022	
Annen driftsinntekt		4 152 275	4 087 437
Sum driftsinntekter		4 152 275	4 087 437
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	(444 000)	(339 001)
Annen driftskostnad		(1 785 165)	(1 906 360)
Sum driftskostnader		(2 229 165)	(2 245 361)
Driftsresultat		1 923 110	1 842 076
Annen renteinntekt		1 265	651
Sum finansinntekter		1 265	651
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(470 000)	(380 000)
Sum finanskostnader		(470 000)	(380 000)
Netto finans		(468 735)	(379 349)
Resultat før skattekostnad		1 454 375	1 462 727
Skattekostnad		(319 942)	(321 794)
Årsresultat		1 134 433	1 140 933
Overføringer			
Konsemdrag		1 134 433	1 140 933
Sum		1 134 433	1 140 933



Balanse pr. 31. desember 2022 JOHAN BERENTSENSVEI 63 AS



	Note	2022	
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 919 000	19 363 000
Sum varige driftsmidler		18 919 000	19 363 000
Sum anleggsmidler		18 919 000	19 363 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 084	176 926
Andre fordringer	2	47 119	39 000
Sum fordringer		55 203	215 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 425	87 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 425	87 970
Sum omløpsmidler		130 628	303 896
Sum eiendeler		19 049 628	19 666 896



Balanse pr. 31. desember 2022 JOHAN BERENTSENSVEI 63 AS

 BankID Signing
Joakim Bakke
2023-03-28

 BankID Signing
John Erik Nilsen
2023-03-28

 BankID Signing
Harald Skibenes
2023-03-29

 BankID Signing
Bjørn Tore Hagness
2023-04-03

	Note	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 100,00)		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		500 000	500 000
Sum opptjent egenkapital		500 000	500 000
Sum egenkapital		2 000 000	2 000 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		916 313	900 266
Sum avsetning for forpliktelser		916 313	900 266
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	14 636 893	15 090 230
Sum annen langsiktig gjeld		14 636 893	15 090 230
Sum langsiktig gjeld		15 553 206	15 990 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 671	90 089
Betalbar skatt		75	91
Skyldige offentlige avgifter		17 423	73 199
Kortsiktig konserngjeld	4	1 438 253	1 415 493
Annen kortsiktig gjeld		20 000	97 528
Sum kortsiktig gjeld		1 496 422	1 676 400
Sum gjeld		17 049 628	17 666 896
Sum egenkapital og gjeld		19 049 628	19 666 896

Bergen, 27. mars 2023
Årsregnskapet pr 31. desember 2022

Joakim Bakke
Styrets leder

Bjørn Tore Hagness
Styremedlem

Harald Skibenes
Styremedlem

John Erik Nilsen
Styremedlem / Daglig leder



JOHAN BERENTSENSVEI 63 AS

 BankID Signing
Joakim Bakke
2023-03-28

 BankID Signing
John Erik Nilsen
2023-03-28

 BankID Signing
Harald Skiberes
2023-03-29

 BankID Signing
Bjørn Tore Hagness
2023-04-03

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift

Leieinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Eventuell avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid. Selskapet har ikke gjennomført forsknings- eller utviklingsprosjekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Note 2 Godtgjørelser, lån og sikkerhetsstillelser

Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og det er ikke utbetalt honorar til selskapets ledelse. Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



JOHAN BERENTSENSVEI 63 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Ombygging	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	800 000	6 493 014	20 477 345	27 770 359
Anskaffelseskost pr. 31.12.	800 000	6 493 014	20 477 345	27 770 359
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.	0	3 089 014	5 318 345	8 407 359
Årets avskrivninger	0	194 000	250 000	444 000
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskr. pr. 31.12.	0	3 283 014	5 568 345	8 851 359
Bokført verdi pr. 31.12.	800 000	3 210 000	14 909 000	18 919 000
Årets avskrivninger	0	194 000	250 000	444 000
Økonomisk levetid		5 - 50 år	50 år	
Avskrivningsplan	ingen	Lineær	Lineær	
Utrangeringsverdi satt til kr			8 000 000	

Årets avskrivning er noe høyere enn tidligere år. Dette skyldes en meravskrivning de to foregående årene, resultateffekten er på kr 200 000 i 2021.

Note 4 Mellomregning konsernselskaper

	2022	2021
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	(14 636 893)	(15 090 230)
Årets konsernbidrag	(1 438 253)	(1 415 493)
Totalt mellomværende konsernselskaper	<u>(16 075 146)</u>	<u>(16 505 723)</u>

Mellomværende er renteberegnet i 2022 iht forholdsmessige renter oppe i konsernet.

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2020
Gjeld som er sikret ved pant og lignende.	14 636 893	15 090 230
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	18 919 000	19 363 000

Avdragsprofil

Det er ikke avtalt avdragsprofil på lånet, mor tilføres midler ved behov og når selskapet har likviditet. Selskapets bygg er pantsatt for 300 mill NOK som sikkerhet for konserngjeld.

 BankID Signing
Joakim Bakke
2023-03-28

 BankID Signing
John Erik Nilsen
2023-03-28

 BankID Signing
Harald Skibenes
2023-03-29

 BankID Signing
Bjørn Tore Hagness
2023-04-03




JOHAN BERENTSENSVEI 63 AS

 BankID Signing
Joakim Bakke
2023-03-28

 BankID Signing
John Erik Nilsen
2023-03-28

 BankID Signing
Harald Skiberes
2023-03-29

 BankID Signing
Bjørn Tore Hagness
2023-04-03

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	303 896	274 651
Endring i utsatt skatt	16 047	47 143
Skattekostnad	<u>319 943</u>	<u>321 794</u>
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Resultat før skattekostnad	1 454 375	1 462 727
Permanente forskjeller	-91	-28
Avgitt konsernbidrag	-1 381 000	-1 248 000
Endring midlertidige forskjeller	-72 941	-214 286
Årets skattegrunnlag	<u>343</u>	<u>413</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Betalbar skatt	<u>75</u>	<u>91</u>
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Anleggsmidler	4 165 061	4 092 120
Kundefordringer	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>4 165 061</u>	<u>4 092 120</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Utsatt skatte (+) Utsatt skattefordel (-)	<u>916 313</u>	<u>900 266</u>

Note 7- Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar	500 000	1 000 000	500 000	2 000 000
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Konsernbidrag, netto	0	0	-1 134 433	-1 134 433
Årets resultat	0	0	1 134 433	1 134 433
Egenkapital 31. desember	500 000	1 000 000	500 000	2 000 000

Selskapets aksekapital består av totalt 5 000 aksjer med pålydende kr 100, totalt kr 500 000. Samtlige aksjer eies av selskapet Laksevåg Utvikling AS, som indirekte eies 100 % av styret i Johan Berentsensvei 63 AS.



Til generalforsamlingen i Johan Berentsensvei 63 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Johan Berentsensvei 63 AS som viser et overskudd på kr 1 124 433. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 27. mars 2023
Areto Revisjon AS

Freddie Morgan Fredriksen
statsautorisert revisor